

Žiadosti o zmenu vzťahov k nehnuteľnostiam

Určené : **k rokovaniu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice - Staré Mesto dňa 29.03.2017**

Predkladá : **Ing. Ján Süli**
predseda Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku Košice-Staré Mesto

Spracoval : **JUDr. Boris Bilčák**
vedúci právneho a personálneho oddelenia MÚ MČ Košice-Staré Mesto

N á v r h n a u z n e s e n i e :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto

1/ neodporúča

Mestu Košice odpredaj, resp. (dlhodobý prenájom) pozemku registra C KN parc. č. 942/3 s výmerou 108 m², k. ú. Stredné mesto, ktorý sa nachádza na ulici Stará baštová, pre žiadateľa p. Ľuboša Krajňáka, ktorý je vlastníkom pozemkov parc. č. 930 a 932/2 k. ú. Stredné mesto a nehnuteľnosti so súp. č. 2963.

2/ neodporúča

Mestu Košice vydražiť nehnuteľnosť v areáli Jesenského 4 a to, budov (zberný dvor KOSIT-u, autodiely, sklady a vrátnica), nachádzajúcu sa na parcele č. 2106 s výmerou 4 291 m², k. ú. Stredné mesto, z dôvodu zachovania zberného dvora pre občanov Starého Mesta.

3/ odporúča

Mestu Košice prenajať pozemok registra C KN č. 2633/287 k. ú. Stredné mesto na Staničnom námestí za účelom vybudovania parkoviska, ktoré by malo byť slúžiť pre zákazníkov LIDL, ako aj ostatných prevádzok nachádzajúcich sa v budove železničnej stanice do doby výstavby „Terminálu integrovanej dopravy“, ktorá sa v budúcnosti bude realizovať, pre spoločnosť RAIL Group, a. s.

4/ neodporúča

Mestu Košice odpredaj pozemku registra C KN parcely č 80/3, k. ú. Stredné mesto o výmere 153 m², za účelom zriadenia parkovacích miest, pre spoločnosť INZUKO s.r.o., Cyklistická č. 11, 040 01 Košice, ktorá je vlastníkom administratívnej budovy súp. č. 393 na parcele č. 81, v blízkosti požadovanej parcely.

5/ neodporúča

zámenu pozemkov – lokalita Belanská a Ondavská ulica, parc. č. 3815/234 a 3/37 v k. ú. Huštáky, ako výlučný vlastník pozemkov a parcela č. 3815/203 k. ú. Terasa vo vlastníctve spoločnosti, za pozemky vo vlastníctve Mesta Košice, k. ú. Huštáky, parcela č. 3815/204-227 a parcela č. 3815/197 v správe mestskej časti Košice – Staré Mesto, za účelom dané lokality zatraktívniť pre obyvateľov mesta, pre žiadateľa E-hold a. s., Trieda SNP 61, 040 11 Košice, bez vyjadrenia kompetentných inštitúcií mesta.

6/ neodporúča

Mestu Košice odpredaj pozemku pod garážou parcela č. 3210/4 k. ú. Letná, pre žiadateľov Ing. Miroslava Adama a Ing. Luciu Adamovú, bytom Garbiarska 7, Košice, za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemku na ktorom stojí garáž v ich spoluvlastníctve, z dôvodu záporného stanoviska ÚHA.

7/ neodporúča

zámenu pozemkov – pozemok parcela C KN č. 3376/2, k. ú. Južné mesto o výmere 544 m², ktorý je vo vlastníctve žiadateľky a využíva sa ako mestský – verejný chodník, zeleň a cesta, za časť pozemku vo vlastníctve Mesta Košice, k. ú. Letná, parcela C KN č. 3342/1 o výmere cca 500 m², pre žiadateľku Mgr. Kamilu Dovalovú, Slnecná 17, 048 01 Rožňava.

8/ odporúča

Mestu Košice uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku na parcele č. 8193/2 k. ú. Letná o výmere 37 m², ktorá priamo susedí s parcelou č. 3691, na ktorej sa nachádza nehnuteľnosť - „múzeum veteránov“, pre žiadateľa Ing. Romana Kojeckého, Svätoplukova 11, 040 01 Košice.

9/ odporúča – neodporúča

Mestu Košice odpredaj nebytového priestoru nachádzajúceho sa v meštiackom dome na prízemí vo dvore na Alžbetinej 29, priestor č. 12-4, o výmere 34,44 m², súp. č. 613, k. ú. Stredné mesto, pre žiadateľku Mgr. Eleny Valanskú, Straková 257/1, Košice, ktorého je nájomcom na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 93/NZ/NP/2016 uzavretej s prenajímateľom Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

10/ odporúča

Mestu Košice odpredaj pozemku registra C KN k. ú. Stredné mesto, parcela č. 833/2 o výmere 39 m², na ktorom sa nachádza trafostanica, Košice Hlavná Čierny orol, pre spoločnosť Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, Košice.

11/ neodporúča

Mestu Košice odpredaj časti pozemkov registra C KN k. ú. Terasa parcela č. 2359/5, 2362/2 a 2363 a časti pozemku registra E KN parcela č. 4801/7 k. ú. Huštáky celkovo o výmere 338 m² za účelom terénnych úprav v rámci projektu „Nová sladovňa“, pre spoločnosť Logistics and Warehouse, s.r.o., Šancová 48, Bratislava.

Žiadosti o zmenu vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 16.11.2016 žiada mestskú časť Košice-Staré Mesto o stanovisko k odpredaju (dlhodobému prenájmu) pozemku registra C KN parc.č. 942/3 s výmerou 108 m², k. ú. Stredné mesto, ktorý sa nachádza na ulici Stará baštová, pre žiadateľa p. Ľuboša Krajňáka, ktorý je vlastníkom pozemkov parc. č. 930 a 932/2 k. ú. Stredné mesto a nehnuteľnosti so súp. č. 2963. Nehnuteľnosť je prenajatá n. o. ProPueris, Stará baštová 11, ktorá je zriaďovateľom Súkromnej materskej školy. Dôvodom odpredaja alebo prenájmu je problém s parkovaním, potrebný pri vyložení, resp. naložení dieťaťa do škôlky, pretože tam nevhodne parkujú iné motorové vozidlá a dodávky. Stanoviská ÚHA a referátu dopravy sú záporné.

Pozemok **nie je** zverený do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto berie na vedomie predloženú žiadosť a neodporúča žiadosti vyhovieť.

2/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 23.11.2016, žiada o stanovisko mestskej časti k pripravovanej dražbe nehnuteľností v areáli Jesenského 4 a to, budov (zberný dvor KOSIT-u, autodielne, sklady a vrátnica), nachádzajúce sa na parcele č. 2106 s výmerou 4 291 m², k. ú. Stredné mesto.

Pozemok **nie je** zverený do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto nedoporučuje vydražiť tento priestor a trvá na zachovaní zberného dvoru pre občanov Starého Mesta.

3/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 24.11.2016, žiada o stanovisko mestskej časti k prenájomu pozemku registra C KN č. 2633/287 k. ú. Stredné mesto na Staničnom námestí za účelom vybudovania parkoviska. Predmetný pozemok je v súčasnosti prenajatý na dobu určitú za účelom umiestnenia stánkov. Parkovisko by malo byť rampové a malo by slúžiť pre zákazníkov LIDL, ako aj ostatných prevádzok nachádzajúcich sa v budove železničnej stanice do doby výstavby „Terminálu integrovanej dopravy“, ktorá sa v budúcnosti bude realizovať. Výstavba sa bude realizovať v zmysle priloženej situácie spoločnosti RAIL Group, a. s. (právny nástupca spoločnosti ACHILES SLOVAKIA, a. s.), ktorá na základe revitalizačnej zmluvy uzavretej so ŽSR vykonáva od roku 2011 revitalizáciu Železničnej stanice.

Stanoviská ÚHA a referátu dopravy sú kladné.

Pozemok **nie je** zverený do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto berie na vedomie predloženú žiadosť a doporučuje žiadosti vyhovieť.

4/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 29.11.2016, žiada o stanovisko mestskej časti k odpredaju pozemku registra C KN parcely č 80/3, k. ú. Stredné mesto o výmere 153 m², za účelom zriadenia parkovacích miest, pre spoločnosť INZUKO s.r.o., Cyklistická č. 11, 040 01 Košice, ktorá je vlastníkom administratívnej budovy súp. č. 393 na parcele č. 81, v blízkosti požadovanej parcely. Stanovisko ÚHA je záporné, bolo zistené, že predmetná parcela je prenajatá spoločnosťou Stavebný servis s.r.o., za účelom zriadenia plateného parkoviska na zabezpečenie prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve spoločnosti.

Pozemok **nie je** zverený do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto berie na vedomie predloženú žiadosť o odpredaj pozemku a nedoporučuje žiadosti vyhovieť.

5/ E-hold a. s., Trieda SNP 61, 040 11 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 05.12.2016 požiadal mestskú časť Košice – Staré Mesto o stanovisko k zámene pozemkov – lokalita Belanská a Ondavská ulica, parc. č. 3815/234 a 3/37 v k. ú. Huštáky, ako výlučný vlastník pozemkov a parcela č. 3815/203 k. ú. Terasa vo vlastníctve spoločnosti, za pozemky vo vlastníctve Mesta Košice, k. ú. Huštáky, parcela č. 3815/204-227 a parcela č. 3815/197 v správe mestskej časti Košice – Staré Mesto, za účelom dané lokality atraktívniť pre obyvateľov mesta.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto berie na vedomie uvedenú žiadosť a bez vyjadrenie kompetentných inštitúcií mesta nedoporučuje žiadosti vyhovieť.

6/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 19.12.2016, žiada o stanovisko mestskej časti k odpredaju pozemku pod garážou parcela č. 3210/4 k. ú. Letná, pre žiadateľov Ing. Miroslava Adama a Ing. Luciu Adamovú, bytom Garbiarska 7, Košice, za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemku na ktorom stojí garáž v ich spoluvlastníctve. Stanovisko ÚHA je záporné.

Pozemok **nie je** zverený do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto berie na vedomie uvedenú žiadosť a doporučuje vyhovieť podmienkam ÚHA mesta Košice.

7/ Mgr. Kamila Dovalová, Slnecná 17, 048 01 Rožňava

Žiadateľka žiadosťou zo dňa 13.01.2017, žiada o stanovisko mestskej časti k zámene pozemkov – pozemok parcela C KN č. 3376/2, k. ú. Južné mesto o výmere 544 m², ktorý je vo vlastníctve žiadateľky a využíva sa ako mestský – verejný chodník, zeleň a cesta, za časť pozemku vo vlastníctve Mesta Košice, k. ú. Letná, parcela C KN č. 3342/1 o výmere cca 500 m². Pozemok je zverený do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto berie na vedomie uvedenú žiadosť a nedoporučuje žiadosti vyhovieť.

8/ Ing. Roman Kojecký, Svätoplukova 11, 040 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 1.2.2017 požiadal mestskú časť Košice-Staré Mesto o stanovisko k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na prenájom pozemku na parcele č. 8193/2 k. ú. Letná o výmere 37 m², ktorá priamo susedí s parcelou č. 3691, na ktorej sa nachádza nehnuteľnosť - „múzeum veteránov“, ktorej vlastníkom je žiadateľ.

Stanovisko ÚHA je kladné, čo sa týka stavebných úprav na pozemku.

Pozemok **nie je** zverený do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto berie na vedomie uvedenú žiadosť a doporučuje žiadosti vyhovieť.

9/ Mgr. Elena Valanská, Straková 257/1, 040 01 Košice

Žiadateľka žiadosťou zo dňa 16.01.2017 požiadala mestskú časť Košice-Staré Mesto o stanovisko k odkúpeniu nebytového priestoru nachádzajúceho sa v meštiackom dome na prízemí vo dvore na Alžbetinej 29, priestor č. 12-4, o výmere 34,44 m², súp. č. 613, k. ú. Stredné mesto, ktorého je nájomcom na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 93/NZ/NP/2016 uzavretej s prenajímateľom Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Mesto Košice je vlastníkom uvedeného nebytového priestoru.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto doporučuje túto žiadosť predložiť do Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto.

10/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 10.02.2017 požiadal mestskú časť Košice-Staré Mesto o stanovisko k odpredaju pozemku registra C KN k. ú. Stredné mesto, parcela č. 833/2 o výmere 39 m², na ktorom sa nachádza trafostanica, Košice Hlavná Čierny orol, pre spoločnosť Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, Košice.

Stanovisko ÚHA je kladné.

Pozemok **nie je** zverený do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto odporúča súhlasiť s odpredajom.

11/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 07.02.2017 požiadal mestskú časť Košice-Staré Mesto o stanovisko k odpredaju časti pozemkov registra C KN k. ú. Terasa parcela č. 2359/5, 2362/2 a 2363 a časti pozemku registra E KN parcela č. 4801/7 k. ú. Huštáky celkovo o výmere 338 m² za účelom terénnych úprav v rámci projektu „Nová sladovňa“, pre spoločnosť Logistics and Warehouse, s.r.o., Šancová 48, Bratislava.

Pozemok **nie je** zverený do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto neodporúča vyhovieť tejto žiadosti.

Vzhľadom na veľký rozsah príloh k jednotlivým žiadostiam budú tieto k dispozícii na nahliadnutie v rokovacej miestnosti, resp. na organizačnom referáte (č. dv. 117) a oddelení právnom a personálnom (č. dv. 104) miestneho úradu.

Košice, 17.03.2017

Spracoval : JUDr. Boris Bilčák, vedúci právneho a personálneho oddelenia MÚ MČ KE SM

