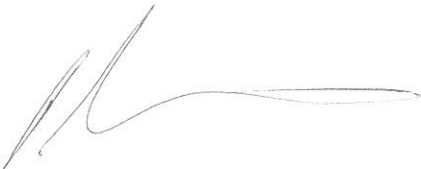


Mestská časť Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice

**Žiadosť MT Building s.r.o., Bajzova 1435/4, Košice
o pomenovanie novej ulice názvom Pri plavárni**

Určené: k rokovaniu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto
dňa 29.03.2017

Predkladá: Mgr. Karol Till 
prednosta Miestneho úradu MČ Košice-Staré Mesto

Spracoval: JUDr. Boris Bilčák 
vedúci oddelenia právneho a personálneho
Miestneho úradu Košice-Staré Mesto

N á v r h n a u z n e s e n i e :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto

1/ berie na vedomie

žiadosť MT Building s.r.o., Bajzova 1435/4, Košice o pomenovanie novej ulice názvom Pri plavárni

2/ zaujíma kladné stanovisko

k pomenovaniu novej ulice, nachádzajúcej sa na p. KN-C č. 2014/41, k. ú. Stredné mesto, susediacej s areálom Mestskej krytej plavárne, názvom „ Ulica pri plavárni“

3/ žiada mesto Košice

pomenovať novú ulicu nachádzajúcu sa na p. KN-C č. 2014/41, k. ú. Stredné mesto, susediacu s areálom Mestskej krytej plavárne, názvom „ Ulica pri plavárni“

Dôvodová správa
k žiadosti o pomenovanie novej ulice názvom Pri plavárni

Listom zo dňa 20.03.2017 sa na mestskú časť Košice-Staré Mesto obrátila spoločnosť MT Building s.r.o., Bajzova 1435/4, Košice so žiadosťou o stanovisko k pomenovaniu novej ulice názvom Pri plavárni.

Ide o obojsmernú slepú komunikáciu vrátane parkovísk napojenú na parkovisko na Sennom trhu (Mc Donald) pri ulici Protifašistických bojovníkov, nachádzajúcu sa na p. KN-C č. 2014/41, k. ú. Stredné mesto, susediacej s areálom Mestskej krytej plavárne. Komunikácia bola skolaudovaná rozhodnutím Špeciálneho stavebného úradu mesta Košice č. A/2016/20369-4, dňa 29.11.2016.

Pôvodne sa v Regulačnom pláne Námestia osloboditeľov uvažovalo s obojsmernou komunikáciou, ktorá by prepojovala ulice Protifašistických bojovníkov a Bajzovu (pri budove Železničnej ubytovne). V roku 2013 došlo k úprave regulačného plánu, ktorým sa zrušilo prepojenie Bajzovej ulice a ulice Protifašistických bojovníkov. Obojsmerná komunikácia sa má napojiť na Bajzovu ulicu a ukončiť slepým zakončením s možnosťou otočenia vozidiel pred parkoviskom (Mc Donald) na Sennom trhu.

Novovybudovaná cesta nezodpovedá regulačnému plánu. Podľa telefonických informácií od Ing. Júlie Kolesárovej – ÚHA mesta Košice, sa má v budúcnosti dobudovať prepojenie obojsmernej cesty na Bajzovu ulicu a zároveň sa má cesta zo strany parkoviska na Sennom trhu zaslepiť. Uvedenými úpravami sa cesta uvedie do súladu s Regulačným plánom Námestia osloboditeľov. To povedie v budúcnosti k zmene začiatočného bodu, lomových bodov a koncového bodu osi ulice. ÚHA mesta Košice doporučilo listom č. MK/C/2017/00433-2 požiadať Mestskú časť Košice-Staré Mesto o pomenovanie novej ulice.

Pri zadaní novej ulice do **registra adries**, sa na vytvorenú ulicu v registri adries naviažu adresy (orientačné čísla vchodov budov), ktoré sa premietnu do **registra obyvateľov**. Ak dôjde v budúcnosti k zmene začiatočného a koncového bodu ulice (budú opačné) môže to mať vplyv na adresy (prečíslovanie vchodov vzhľadom k tomu, aby číselný sled začínal vzostupne od začiatku ulice k jej koncu).

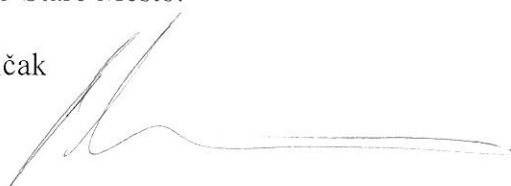
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 163/2015 Pravidlá pre určovanie názvov ulíc, námestí a verejných priestranstiev na území mesta Košice (Pravidlá určovania názvov ulíc) upravuje v § 4 postup pri určení názvu novej ulice. Ak v dôsledku výstavby dôjde ku vzniku nových ulíc v súlade s územným plánom mesta Košice, príslušná mestská časť požiada mesto o určenie názvu ulice a vyhotovenie technickej dokumentácie. K žiadosti o určenie názvu ulice priloží návrh nového názvu, aj v alternatívach s odôvodnením navrhovaného názvu. Je na zastupiteľstve aký názov novej ulice schváli, je však potrebné pri pomenovávaní ulice dodržať ustanovenia vyššie uvedeného VZN.

Pomenovanie ulice, okrem pravidiel slovenského jazyka, upravuje aj Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 31/2003 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb. Podľa § 1 vyhlášky je súčasťou názvu ulice slovo ulica alebo označenie druhu iného verejného priestranstva.

Ide o neskrátený tvar pomenovania ulice podľa pravidiel slovenského pravopisu. Podľa uvedeného je správny tvar navrhovaného názvu ulice „Ulica pri plavárni“.

Vzhľadom na krátkosť času od podania žiadosti a potrebu prípravy materiálov na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto dňa 29.03.2017, nebola predmetná žiadosť prejednaná v Komisii finančnej, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto.

Spracoval: JUDr. Bilčák



815 € 312

MT Building s.r.o., Bajzová 1435/4, 040 01 Košice

Mestský úrad Košice – Staré Mesto PODĽAŽNÁ	
Dopis č. 03. 2017	
Príloha: 2	Č. sp.:
Ľavá:	Vybr:

Miestny úrad Košice – staré mesto

Hviezdoslavova 7

040 01 Košice

VEC: Žiadosť o určenie názvu ulice.

Týmto by sme Vás chceli požiadať o určenie názvu novej ulice „Pri plavárni“, ktorá vznikla vybudovaním novej časti ulice podľa regulačného plánu námestia osloboditeľov. Cesta bolo skolaudovaná a kolaudačné je právoplatné, čo potvrdzujeme jeho priložením. Taktiež dokladáme zameranie cesty a bodov /lomové zameranie/. Za skoré vybavenie ďakujeme.

S pozdravom



Szekeres Tibor

konateľ spoločnosti

Príloha: kolaudačné, zameranie



MESTO KOŠICE

Naše číslo: A/2016/20369-4
V Košiciach, 29.11.2016
Vybavuje: J. Prokopčáková

MESTO KOŠICE

Špeciálny stavebný úrad

pre miestne a účelové komunikácie

Toto rozhodnutie nadobýa účinnosť dňom:

dňa: 06.12.2016

V Košiciach, dňa: 07.12.2016 podpis: [Podpis]

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorým podľa § 82 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby: „Polyfunkčný objekt CORNER HOUSE“

pre časť stavebného objektu: **Spevnené plochy, terénne úpravy.** Predmetom kolaudačného rozhodnutia je obojsmerná prístupová komunikácia s vjazdom a parkovisko s kolmým státím mimo komunikácie pre peších – chodník, ktorý je navrhnutý pozdĺž polyfunkčného objektu „CORNER HOUSE“

navrhovateľovi: **Tibor Sekereš**
Bajzova 4
040 01 Košice

miesto stavby : stavba sa nachádza na pozemku evidovanom v registri „C“ KN s parcelným parcelným číslom 2014/41 v katastrálnom území Stredné Mesto, podľa geometrického plánu č. 54/2016 zo dňa 27.09.2016, úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 29.09.2016 pod č. G1-951/2016.

Účel užívania stavby: inžinierska stavba – účelová komunikácia a parkovisko.

Pre trvalé užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí. Zmeny účelu užívania vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu.
2. Správcovstvo podľa § 3d cestného zákona na predmetnej stavbe bude vykonávať navrhovateľ.

3. Vlastník a správca pozemných komunikácií je povinný pozemné komunikácie udržiavať v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené.

Pri podaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia bol vybraný správny poplatok vo výške 60,- eur podľa položky 62a písm. g sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (príjmový pokladničný doklad číslo 4116168840 zo dňa 12.10.2016).

ODÔVODNENIE

Navrhovateľ **Tibor Szekereš, Bajzova 4, 040 01 Košice**, ktorého v konaní na základe splnomocnenia zastupuje **Ing. Katarína Wunschová, Slobody 16, 040 11 Košice**, podal dňa 28.09.2016 (listom bez čísla a dátumu) na tunajší úrad Mesto Košice špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „**Polyfunkčný objekt CORNER HOUSE**“ v skladbe časť stavebného objektu **Spevnené plochy, terénne úpravy - obojsmerná prístupová komunikácia s vjazdom a parkovisko s kolmým státím mimo komunikácie pre peších – chodník**, ktorý je navrhnutý pozdĺž polyfunkčného objektu „**CORNER HOUSE**“. Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie časti stavby.

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie tunajším úradom – Mestom Košice – špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie a účelové komunikácie pod číslom : A/2016/12871-6 zo dňa 08.07.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.08.2016.

Mesto Košice ako cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie vydal záväzné stanovisko č. A/2015/9177 zo dňa 02.03.2015 k zriadeniu vjazdu z dôvodu dopravného napojenia stavby a listom č. A/2016/20016 určil použitie trvalého dopravného značenia v areáli „**Polyfunkčný objekt CORNER HOUSE**“.

Tunajší úrad oznámil listom č. A/2016/20369-2 zo dňa 24.10.2016 podľa § 80 stavebného zákona účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariadil k prejednaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 15.11.2016.

Chýbajúce doklady (podľa § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona), ktoré neboli priložené pri návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a na doplnenie ktorých bol navrhovateľ vyzvaný v oznámení o začatí kolaudačného konania, navrhovateľ doplnil.

V oznámení o začatí kolaudačného konania boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornení, že námietky a stanoviská k predmetnému návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Svoje pripomienky si uplatnili VVS a.s. závod Košice s tým, že s vydaním kolaudačného rozhodnutia súhlasia za podmienky úpravy zmluvného vzťahu, z dôvodu začatia – zahájenia vypúšťania zrážkových vôd z parkoviska, prístupovej komunikácie a zo strechy objektu. Toto stanovisko tunajší úrad vyhodnocuje ako neopodstatnené. Uplatňovaná požiadavka dotknutého orgánu by mala mať stavebno-technický charakter a nie obchodno-finančný (ekonomický) charakter medzi poskytovateľom a odberateľom služby (v tomto prípade odvádzanie zrážkových vôd do verejnej kanalizácie). Dotknutý orgán je oprávnený

uplatňovať svoje požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitným predpisom. Nie je oprávnený svoje finančné vzťahy so svojimi klientmi upravovať a podmieňovať prostredníctvom konaní vedených stavebným úradom podľa stavebného zákona.

V určenej lehote ďalší účastníci konania si neuplatnili žiadne námietky a dotknuté orgány nevzniesli nesúhlasné stanoviská ku vydaniu kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.

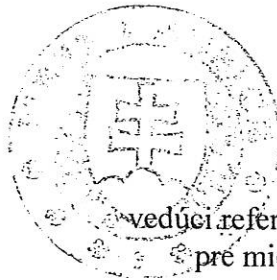
Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva listom č. OU-KE-OSZP3/2016/046991-2 zo dňa 23.11.2016 vydal vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b bod 5. Zákona o odpadoch.

Z miestneho zisťovania bol spísaný protokol, z ktorého vyplýva, že stavba bola uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie tunajším stavebným úradom v stavebnom konaní. Podmienky určené v stavebnom povolení boli dodržané a nedostatky skutočného realizovania stavby v termíne boli odstránené. Skutočné realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb a životného prostredia.

Na základe vyššie uvedeného bolo užívanie stavby povolené tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.




Ing. Marta Makšimová

vedúci referátu špeciálneho stavebného úradu
pre miestne a účelové komunikácie

Rozhodnutie sa doručí

1. Tibor Szekeres, Bajzova 4, 040 01 Košice - *stavebník*
2. Ing. Katarína Wunschová, Slobody 16, 040 11 Košice – *splnomocnenec*
3. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom) - *vlastník pozemku*

Na vedomie (po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

4. Martin Karkošiak, Bajzova 7, 040 01 Košice
5. MT Building s.r.o., Bajzova 4, 040 01 Košice
6. McDonald's Slovakia s.r.o., Kráľovské údolie 1, 811 02 Bratislava
7. JUDr. Matúš Geleneky, Ludmanská 1, 040 01 Košice
8. JUDr. Eva Geleneky, Vihorlatská 25/A, 040 01 Košice
9. JUDr. Martina Hopferová, Bajzova 2, 040 01 Košice
10. MUDr. Pavol Halagovec, Národná trieda 19, 040 01 Košice
11. MUDr. Alexander Halagovec, Národná trieda 19, 040 01 Košice
12. Ing. Martin Kozák - AGERE, Stromová 16, 040 01 Košice – *projektant*
13. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 04011 Košice (MMK, Odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a ŽP, Ref. ÚHA)
14. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a ŽP – Ref. dopravy)
15. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
16. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice
17. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, 041 26 Košice (OH, OPaK, ŠVS, OO)
18. KR PZ SR – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, 040 11 Košice
20. VVS, a.s. Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
21. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
22. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice