

Dodatok č. 3

k Nájomnej zmluve 3154391 zo dňa 08.06.2009
Dohoda o prevode práv a povinností

medzi zmluvnými stranami

Prenajíateľ:

Obchodné meno:

Mestská časť Košice - Staré mesto

Sídlo :

Hviezdoslavova 7, 040 01. Košice

IČO :

00690937

zastúpený:

Mgr. Ľubomír Grega – starosta

číslo účtu:

SK 0202000000000012826512

bankové spojenie:

VÚB, a.s. Košice

e-mail:

monika.czetoova@kosice-city.sk

tel. kontakt:

055/6827149

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Pôvodný nájomca:

Rabaka reklamné panely, s.r.o.

sídlo:

Rampová č. 5, 040 01 Košice

IČO:

36 213 136

IČ DPH:

SK 2020062660

Zápis v:

obchodný register vedený Okresným súdom

Košice I, Odd.: Sro, vložka č.: 13157/V

Zastúpený:

Mgr. Karol Horák, konateľ

(ďalej len „Pôvodný nájomca“)

a

Nový nájomca:

Media representative, s.r.o

sídlo

Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava

IČO:

46 381 694

IČ DPH:

SK2023363683

zápis v:

Obchodný register vedený Okresným súdom

Bratislava I, Odd.: Sro, vložka číslo: 76316/B

zastúpený:

János Gaál – konateľ

kontaktná osoba:

Nikola Čukanová

e-mail:

cukanova@bigboard.sk

tel. kontakt:

0911709990

(ďalej len „Nový nájomca“)

(Prenajíateľ, Pôvodný nájomca a Nový nájomca ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**Zmluvné strana**“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajíateľ a Pôvodný nájomca uzatvorili dňa 08.06.2009 Zmluvu o nájme (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), predmetom ktorej je odplatné užívanie nehnuteľnosti ktorá je bližšie popísaná v Nájomnej zmluve (ďalej len „**Predmet nájmu**“) za účelom umiestnenia reklamného zariadenia typu billboard o rozmeroch plochy do 15m² (ďalej len „**Reklamné zariadenie**“) na reklamné účely. Kópia nájomnej zmluvy bude tvoriť prílohu č. 1 a fotografia reklamného zariadenia bude tvoriť prílohu č. 2 tohto dodatku.
2. Vzhľadom k tomu, že Pôvodný nájomca uzatvoril s Novým nájomcom Zmluvu o nájme a dohodu o kúpe prenajatých vecí dňa 26.05.2016 (ďalej len „**Zmluva o nájme a kúpe prenajatých vecí**“), predmetom ktorej je dohoda Pôvodného nájomcu a Nového nájomcu o kúpe Reklamného zariadenia za dohodnutých podmienok, a ktoré sa nachádza na Predmete nájmu, sa Zmluvné strany tohto Dodatku dohodli na prevode práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy z Pôvodného nájomcu na Nového nájomcu.

Článok II

Predmet Dodatku

1. Predmetom tohto Dodatku je vzájomná dohoda Zmluvných strán o postúpení práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy z Pôvodného nájomcu na Nového nájomcu a to bezodplatne, momentom keď nastane právna skutočnosť, ktorou je prevod vlastníckeho práva k Reklamnému zariadeniu z Pôvodného nájomcu na Nového nájomcu podľa Zmluvy o nájme a kúpe prenajatých vecí. Prenajíateľ s postúpením práv a povinností z Nájomnej zmluvy z Pôvodného nájomcu na Nového nájomcu výslovne súhlasí.
2. Prevod vlastníckeho práva (čl. II ods. 1) k Reklamnému zariadeniu nastane okamihom vzniku kúpnej zmluvy medzi Pôvodným nájomcom a Novým nájomcom v zmysle Zmluvy o nájme a kúpe prenajatých vecí. O tejto právnej skutočnosti sa zaväzujú Pôvodný nájomca alebo Nový nájomca bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy na predmetné Reklamné zariadenie, písomne informovať (vrátane e-mailovej formy) Prenajíateľ'a.
3. Zmluvné strany tohto Dodatku sa výslovne dohodli, že okamihom prevodu vlastníckeho práva k Reklamnému zariadeniu na Nového nájomcu vstupuje v plnom rozsahu do právneho postavenia nájomcu podľa Nájomnej zmluvy s Prenajíateľ'om Nový nájomca, na ktorého prechádzajú všetky dohodnuté práva a povinnosti z Nájomnej zmluvy, najmä právo užívať Predmet nájmu na dohodnutý účel a povinnosť platiť dohodnuté nájomné Prenajíateľ'ovi, čo potvrdzujú Zmluvné strany svojimi podpismi na tomto Dodatku. V záujme vylúčenia akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany podpísom tohto Dodatku

vzali na vedomie, že okamihom prevodu vlastníckeho práva k Reklamnému zariadeniu na Nového nájomcu, vstupuje Nový nájomca do právneho postavenia Pôvodného nájomcu podľa Nájomnej zmluvy v plnom rozsahu namiesto Pôvodného nájomcu, ktorý prestáva byť zmluvnou stranou Nájomnej zmluvy a teda účastníkom nájomného vzťahu. Obsah práv a povinností vyplývajúci z Nájomnej zmluvy sa prevodom práv a povinností podľa tejto dohody zmluvných strán o prevode práv a povinností upravenej týmto Dodatkom nemení, pokiaľ nie je ďalej v tomto Dodatku uvedené inak.

4. Zmluvné strany tohto Dodatku sa vzájomne dohodli, že Pôvodný nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi splatné nájomné dohodnuté podľa Nájomnej zmluvy za obdobie do okamihu prevodu vlastníckeho práva k Reklamnému zariadeniu. V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany Pôvodného nájomcu, sa Pôvodný nájomca zaväzuje uhradiť Novému nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1,5 násobku nezaplateného nájomného Prenajímateľovi za obdobie, za ktoré sa nájomné podľa predchádzajúcej vety uhradza do okamihu prevodu vlastníckeho práva k Reklamnému zariadeniu. Zmluvná pokuta je splatná do 3 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy Pôvodnému nájomcovi.

Článok III Ostatné dojednania

1. Akékoľvek oznámenia (alebo iné dokumenty) medzi Zmluvnými stranami, týkajúce sa tohto Dodatku, alebo ktoré majú byť dané podľa tohto Dodatku (ďalej len „Písomnosti“), musia mať písomnú formu a byť príslušnej Zmluvnej strane doručené osobne, zaslané doporučenou poštovou zásielkou alebo kuriérskou službou na adresu uvedenú v obchodnom registri alebo písomne oznámenú druhej Zmluvnej strane.

Písomnosti zaslané kuriérskou službou alebo doručené osobne sú považované za doručené momentom ich prevzatia alebo odmietnutia prevzatia. Písomnosti zaslané doporučenou poštovou zásielkou sú považované za doručené po tom, ako nastane najskoršia z nasledujúcich udalostí:

- a) prevzatie Písomnosti adresátom,
- b) odmietnutie prevzatia Písomnosti adresátom, alebo
- c) **v šiesty (6.) deň nasledujúci po doloženom odoslaní Písomnosti na poštovú prepravu doporučene.**

2. Tento Dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy. Dodatok je povinne zverejňovaná zmluva a je platný dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami a účinný okamihom prevodu vlastníckeho práva k Reklamnému zariadeniu na Nového nájomcu, čo výslovne Zmluvné strany tohto Dodatku potvrdzujú svojimi podpismi na tomto Dodatku. Práva a povinnosti nájomcu z Nájomnej zmluvy prechádzajú na Nového nájomcu okamihom nastania právnej skutočnosti, ktorou sa rozumie prevod vlastníckeho práva k Reklamnému zariadeniu z Pôvodného nájomcu na Nového nájomcu.
3. Tento Dodatok je uzatvorený podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom a účinnom znení, pričom jeho obsah neodporuje dojednanej Nájomnej zmluve medzi Prenajímateľom a Pôvodným nájomcom ani obsahu a účelu zákona.

4. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré neboli zmenené týmto Dodatkom, ostávajú nezmenené a naďalej v platnosti.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok obsahujúci dohodu o prevode práv a povinností obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu, s jeho obsahom výslovne súhlasia, právny úkon nebol urobený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tomto Dodatku.
6. Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden (1) pre Prenajímateľa, jeden (1) pre Pôvodného nájomcu a dva (2) pre Nového nájomcu, pričom jeden (1) rovnopis patriaci Novému nájomcovi bude predložený príslušnému stavebnému úradu v súvislosti s povolením Reklamného zariadenia.

V Košiciach, dňa :

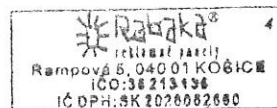
Za Prenajímateľa:

.....
Mgr. Ľubomír Grega, starosta

V Košiciach, dňa : 21.12.2016

Za Pôvodného nájomcu

.....
Mgr. Karol Horák, konateľ



V Bratislave, dňa : 29.12.2016

Za Nového nájomcu:

.....
János Gaál – konateľ

Media representative, s. r. o.
Ivanská cesta 2D
821 04 Bratislava ①
IČO: 46 381 694
IČ DPH: SK2023363683

419 580-KE

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 3154391

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Staré Mesto
zastúpená: Mgr. Ľubomírom Gregom, starostom
so sídlom: Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice
bankové spojenie: VÚB banka, Košice-mesto
číslo účtu: 12826-512/0200
IČO: 00690937
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: RABAKA reklamné panely, s.r.o.
zastúpená: Mgr. Karolom Horákom, konateľom
so sídlom: Rampová č. 5, 040 01 Košice
bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., č.ú. 2627166409/1100
IČO: 36 213 136
IČDPH: SK 20200626603
(ďalej len nájomca)

Uzavretá podľa ustanovení §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka a Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice.

I.

Predmet a účel zmluvy.

1. Prenajímateľ je na základe zmluvy č. S 170/1993 zo dňa 26.11.1993 správcom nehnuteľnosti – pozemku parcela číslo 3811/2 – zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Košice- Huštáky o výmere 620 m². Vlastníkom pozemku je Mesto Košice.
2. Prenajímateľ prenajíma touto zmluvou nájomcovi za odplatu časť parcely č. **3811/2** za účelom osadenia **2 ks jednostranných billboardov** na stojkách o rozmeroch 5,1 x 2,4 m na križovatke Vojenská – Kuzmányho, vľavo od jedného existujúceho billboardu.. Umiestnenie reklamného panelu – jednostranného billboardu je vyznačené na priloženom situačnom náčrtku, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

II. Nájomné

1. V zmysle § 13, písm. a/ Pravidiel pre prenajímanie majetku mesta Košice a určovanie minimálnej výšky nájomného, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesením č. 928 dňa 27. júna 2002, stanovujeme cenu ročného nájomného vo výške **982 € / 29.587,73,- Sk.**
2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné na účet prenajímateľa štvrťročne do 10. dňa prvého mesiaca aktuálneho štvrťroka (do 10.1., do 10.4., do 10.7. a do 10.10) vo výške **245,50 € / 7.395,93,- Sk.** Faktúra bude nájomcovi doručená prenajímateľom do 10. dňa aktuálneho štvrťroka.
3. Alikvotnú časť nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia uhradí nájomca na účet prenajímateľa prípadne do pokladne.
4. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. vo výške základnej úrokovej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu od splatnosti nájomného až do zaplatenia.
5. Ak nájomca prenajímateľovi neuhradí dohodnuté nájomné a to ani po predchádzajúcom písomnom upozornení v lehote do 10 dní od doručenia takéhoto upozornenia, dochádza k zániku nájomného vzťahu uplynutím mesiaca za ktorý bol zaplatený nájom v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve. Táto skutočnosť nezbavuje nájomcu povinnosti zaplatiť nájomné za celú dobu užívania predmetu nájmu.
6. Prenajímateľ je oprávnený upraviť nájomné, pokiaľ miera inflácie prekročí 5 % oproti predchádzajúcemu roku. Nájomné bude upravené o skutočnú infláciu.

III. Čas a zánik nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia stavebného úradu o povolení billboardu.
2. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi právoplatné rozhodnutie stavebného úradu o povolení 2 ks jednostranných billboardov najneskôr do 3 dní.
3. Nájomný pomer môže skončiť výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný užívať predmet tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v zmluve a k dohodnutému účelu.
2. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku estetický vzhl'ad reklamného panelu – billboardu na vlastné náklady.
3. Po skončení nájmu odovzdá nájomca predmet nájmu prenajímateľovi v stave odpovedajúcom jeho používaniu v súlade s touto nájomnou zmluvou.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu tretím osobám.

V.

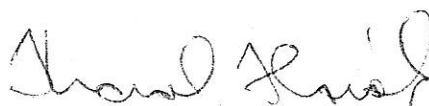
Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou formou.
2. Pre zmluvné vzťahy strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy predchádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu je vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých päť rovnopisov obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
7. Konverzný kurz: 1 € / 30,1260 Sk. Od 1.1.2009 je platné duálne zobrazenie € / Sk.

V Košiciach, dňa 08. júna 2009



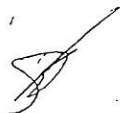
Prenajímateľ:
Mestská časť Košice-Staré Mesto
Mgr. Ľubomír Grega, starosta

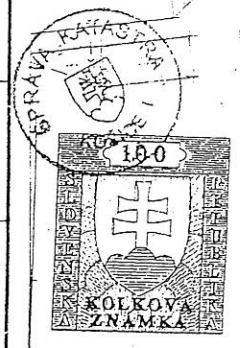


Nájomca:
Rabaka reklamné panely, s.r.o.
Mgr. Karol Horák, konateľ

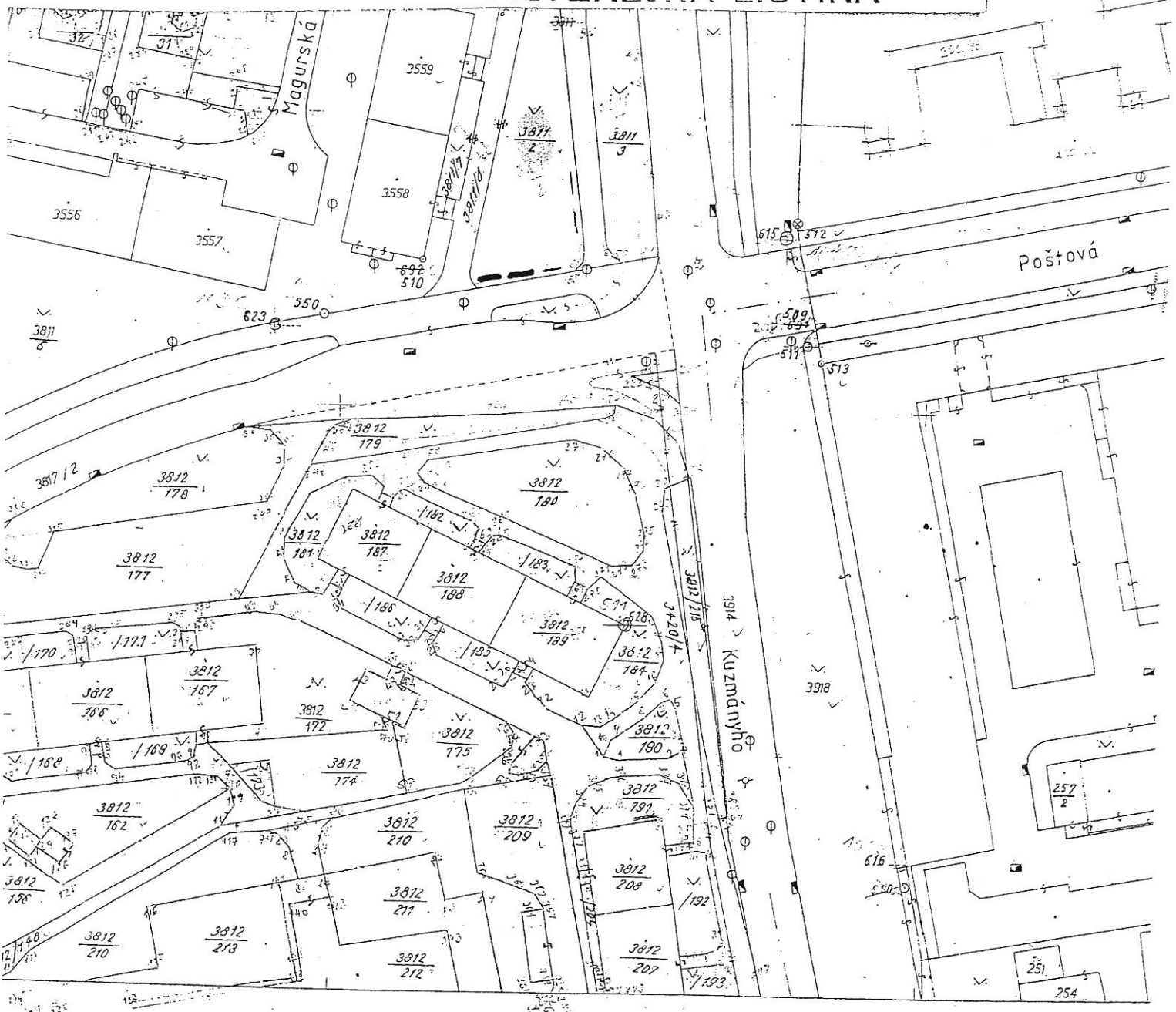
Príloha: kópia situácie zakreslenia jednostranných billboardov

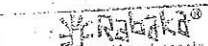


Názov organizácie	Okres : KOŠICE I	Katastrálne územie :	<i>Hôrte'ki</i>
Správa katastra Košice I	Číslo zákazky : <i>3571/02</i>	Mapový list číslo :	Mierka : <i>1:1000</i>
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil	Potvrdil	Pečiatka a podpis katastra Košice I	
Dňa :	Dňa : <i>24.6.02</i>	Jačná ulica 62 040 17 Košice -8-	



NEVEREĽNÁ LISTINA




 Katastrálne územie
 regiónu Košice
 Rampová 2, 040 01 KOŠICE
 IČO: 36 213 436
 IČ DPH: SK 2020062660



Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 3154391 zo dňa 08. 06. 2009

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Staré mesto
So sídlom: Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca: Mgr. Lubomír Grega, starosta
IČO: 00690937
Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto
Číslo účtu: 12826-512/0200

a

Nájomca: RABAKA reklamné panely, s. r. o.
Štatutárny zástupca: Mgr. Karol Horák - konateľ
Sídlo: Dunajská č. 3, 040 01 Košice 1
IČO: 36 213 136
IČDPH: SK 20200626603
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s., č. ú.: 2627166409/1100

sa v zmysle - § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka
dohodli na texte dodatku č.1 k nájomnej zmluve č.3154391 zo dňa 08. 06. 2009 v znení NZ

nasledovne:

Článok I.

1. V článku II. Nájomné sa doterajšie znenie dopĺňa v bode 2:

- nájomca je povinný zaplatiť nájomné na účet prenajímateľa štvrtročne do 10. dňa prvého mesiaca aktuálneho štvrtroka (do 10. 1., do 10. 4., do 10. 7. a do 10.10.) vo výške **245,50 €**. Faktúra bude nájomcovi doručená prenajímateľom do 10. dňa aktuálneho štvrtroka **formou oscanovanej verzie na emailovú adresu *rabaka@reklamnepanely.sk; kg.nativa@reklamnepanely.sk*** (doplniť).

Článok II.

1.Dodatok č. 1 je účinný dňom 01. 04. 2012.

2.Dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou zmluvou.

3.Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez uvedenia do omylu, nebola

uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

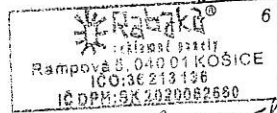
V Košiciach, dňa 14.3.2012.....

V Košiciach, dňa 19.03.2012.....

Za prenajímateľa



Za nájomcu



Mgr. David Horák, krmelík



Dodatok č. 2
k Nájomnej zmluve č. 3154391 zo dňa 08. 06. 2009

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Mestská časť Košice-Staré mesto
So sídlom:	Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca:	Mgr. Ľubomír Grega, starosta
IČO:	690937
Bankové spojenie:	VÚB Košice-mesto
Číslo účtu:	12826-512/0200

a

Nájomca:	RABAKA reklamné panely, s. r. o.
Štatutárny zástupca:	Mgr. Karol Horák - konateľ
Sídlo:	Rampová č. 5, 040 01 Košice
Korešpondenčná adresa:	Dunajská č. 3, 040 01 Košice
IČO:	36 213 136
IČDPH:	SK 20200626603
Bankové spojenie:	Tatra banka, a. s., č. ú.: 2627166409/1100

sa v zmysle § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka
dohodli na texte dodatku č.2 k nájomnej zmluve č. 3154391 zo dňa 08. 06. 2009 v znení
dodatku č. 1

nasledovne:

Článok I.

1. v článku II. Nájomné sa doterajšie znenie mení v bode 2:

- nájomca je povinný zaplatiť nájomné na účet prenajímateľa štvrťročne vopred do 20. dňa v mesiaci, ktorý predchádza nasledujúcemu štvrťroku (t.j. do 20.12., do 20.03., do 20.06. a do 20.09.) vo výške **245,50 €/štvrťrok** na základe prenajímateľom vystavenej faktúry.

Článok II.

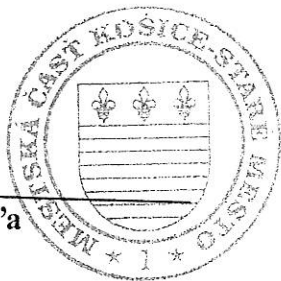
1. Ostatné ustanovenia Zmluvy sú nezmenené a ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

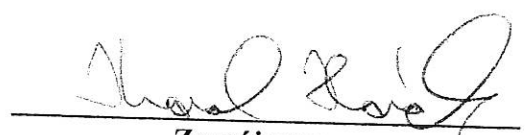
2. Dodatok. č. 2 je povinne zverejňovanou zmluvou, a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mestskej časti Košice – Staré mesto (www.kosice-city.sk).
3. Dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží 1 rovnopis.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez uvedenia do omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

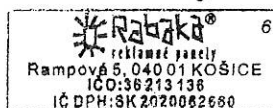
V Košiciach, dňa.....14.9.2012.....

V Košiciach, dňa.....12.09.2012.....


Za prenajímateľa




Za nájomcu



POPIS PANELA/UMIESTNENIE:

419 KE

UMIESTNENIE:

- kolmo na cestu
- samostatne stojaci

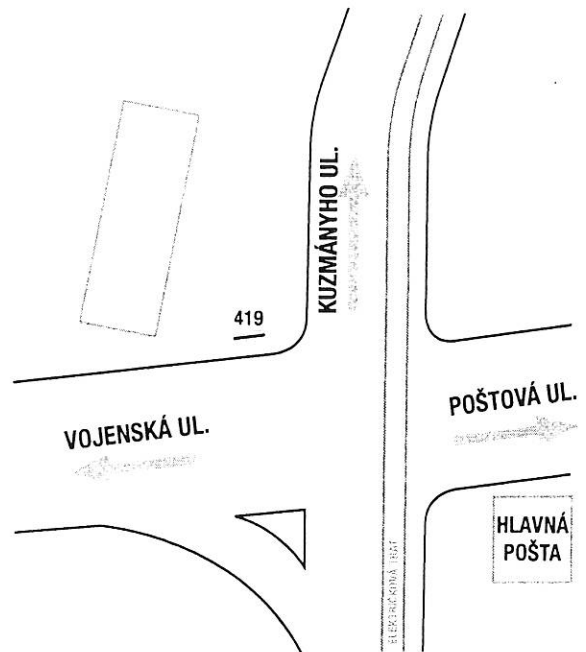
TYP KOMUNIKÁCIE:

- miestna križovatka

POZNÁMKA:

- v centre mesta
- v blízkosti historického jadra mesta
- obytná zóna
- v blízkosti hlavnej pošty

GPS: N21°14'55.51" E021°14'55.20"
FORMÁT: BILLBOARD (5,1M X 2,4M)
KRAJ: KOŠICKÝ
MESTO: KOŠICE
ADRESA: KUZMÁNYHO ULICA



RABAKA, s.r.o.

Dunajská 3, 040 01 Košice, IČO: 36 708 992, IČ DPH: SK2022282845
 Zapsaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 19057/V
 tel.: +421.55.62 334 43, fax: +421.55.72 877 51, gsm: +421.918.623 344

www.reklamnepanely.sk

POPIS PANELA/UMIESTNENIE:

UMIESTNENIE:

- kolmo na cestu
- samostatne stojaci

TYP KOMUNIKÁCIE:

- miestna križovatka

POZNÁMKA:

- v centre mesta
- v blízkosti historického jadra mesta
- obytn  zóna
- v blízkosti hlavnej po ty

580 KE

GPS: N48°43'19.14" E021°14'55.40"
FORMÁT: BILLBOARD (5,1M X 2,4M)
KRAJ: KO ICKY
MESTO: KOŠICE
ADRESA: KUZMÁNYHO ULICA



RABAKA, s.r.o.

Dunajská 3, 040 01 Košice, IČO: 36 708 992, I  DPH: SK2022282845
 Zapsan  v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 19057/V
 tel.: +421.55.62 334 43, fax: +421.55.72 877 51, gsm: +421.918.623 344

www.reklamnepanely.sk