

## Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3154225 zo dňa 04.10.2007, o spoluúčasti pri úhrade nevyhnutných prevádzkových nákladov uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Štatútu Mesta Košice.

### Zmluvné strany:

**1. Prenajímateľ:** Mestská časť Košice-Staré mesto  
Zastúpená: Mgr. Ľubomír Grega – starosta  
So sídlom: Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice  
IČO: 00 690 937  
Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto  
IBAN : SK 02 0200 0000 0000 12826512  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**2. Nájomca:** Mesto Košice  
Zastúpený: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor  
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
IČO: 00 691 135  
DIČ: 2021186904  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.  
IBAN : SK 03 5600 0000 0004 42486001  
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na prijatí Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3154225 zo dňa 04.10.2007, o spoluúčasti pri úhrade nevyhnutných prevádzkových nákladov a nájme časti nebytových priestorov, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva nasledovne:

### Mení a dopĺňa sa Čl. IV. Nájomné, bod 1 zmluvy na toto znenie:

1. Výška nájomného za užívanie nebytového priestoru uvedeného v čl. II bod 2 tejto nájomnej zmluvy, bola určená v súlade s § 3 ods. (4) Pravidiel prenájmania majetku mesta Košice vo výške prevádzkových nákladov ročne nasledovne :

a/ vodné a stočné	359,29 €/rok 29,94 €/mesiac
b/ elektrická energia	1.925,11 €/rok 160,43 €/ mesiac
c/ teplo na ÚK a teplá úžitková voda	5.377,41 €/rok 448,12 €/mesiac
d/ odvoz komunálneho odpadu	132,64 €/rok 11,05 €/mesiac

e/ upratovanie

438 €/rok

36,50 €/mesiac

f/ hovorné za používanie telefónov bude fakturované podľa uskutočnených hovorov

Položky a/ až e/ bude platiť nájomca ako zálohové platby mesačne, ktoré sú zahrnuté v celkovom nájomnom za rok, resp. mesiac. Po vyúčtovaní množstva odobratých médií a služieb ich dodávateľmi v kalendárnom roku bude zo strany prenajímateľa vykonané ročné vyúčtovanie skutočných nákladov nájomcovi v položkách a/ až d/, najneskôr v termíne do 31.03. nasledujúceho roka. Pre ďalšie roky sa zálohové platby prevádzkových nákladov budú upravovať podľa skutočných nákladov predchádzajúceho roka.

Položka f/ bude fakturovaná podľa skutočných nákladov najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca s termínom splatnosti ihneď.

Celková výška zálohových platieb je **8.232,45 € / 248.010,78,-Sk.**

Pre zabezpečenie prevádzky Stavebného úradu bol zo strany prenajímateľa poskytnutý hnutel'ny majetok v nadobúdacej hodnote 13.440,23 eur, ale na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu zo dňa 15.11.2016, kde mestská časť Košice-Staré Mesto odovzdala Stavebnému úradu Mesta Košice hnutel'ny majetok v hodnote **768,94 eur** a zároveň dňa 15.12.2016 Stavebný úrad Mesta Košice, pracovisko Košice-Staré Mesto odovzdal mestskej časti Košice-Staré Mesto hnutel'ny majetok v hodnote **1.204,95 eur** je cena hnutel'neho majetku v hodnote **13.004,62 eur**.

Cena ročného nájomného za hnutel'ny majetok, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa je vo výške **0,03 eur**.

Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Mestskej časti Košice – Staré Mesto ([www.kosice-city.sk](http://www.kosice-city.sk)).

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3154225 zo dňa 04.10.2007 ostávajú v platnosti nezmenené.

Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou.

Dodatok č. 2 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez uvedenia do omylu, nebol uzavretý v tieni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Košiciach, dňa.....

8. MAR. 2017  
V Košiciach, dňa.....

Za prenajímateľa

Za nájomcu

## Preberací protokol

**Predmet :** Protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí hnutel'ného majetku na zabezpečenie prevádzky Stavebného úradu v budove miestneho úradu na Hviezdoslavovej 7 v Košiciach

**Odozdávajúci:** Mestská časť Košice – Staré mesto

adresa: Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice  
zastúpená Ing. Monika Czetöová, oddelenie právne a personálne  
(ďalej len odozdávajúci)

**Preberajúci:** Stavebný úrad Mesta Košice  
pracovisko Košice-Staré Mesto

adresa: Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice  
(ďalej len preberajúci)

**Zoznam odovzdaného hnutel'ného majetku :**

P.č.	Názov	Inventárne číslo	Vstupná cena	Číslo kancelárie
1.	Kreslo	01/1023	21,24 eur	51
2.	Stolička otočná	01/2096	83,35 eur	52
3.	Kontajner	01/2150	99,25 eur	52
4.	Kreslo	01/1024	21,24 eur	54
5.	Kreslo	01/1025	21,24 eur	55
6.	Kontajner	01/2179	98,59 eur	55
7.	Stôl písací	01/2130	112,20 eur	57
8.	Kreslo	01/1022	21,24 eur	64
9.	Kreslo	OTE-2414	24,90 eur	65
10.	Kontajner	01/2149	99,25 eur	67
11.	Stôl kancelársky	01/1262	116,84 eur	68
12.	Kreslo čalúnené	OTE-2650	25,63 eur	69
13.	Kreslo čalúnené	OTE-2822	23,97 eur	69
	<b>Spolu :</b>		<b>768,94 eur</b>	

Dátum odovzdania spisov : 15.11.2016



.....  
za preberajúceho  
Ing. Iveta Kramárová  
vedúca Stavebného úradu



.....  
za odozdávajúceho  
v zast. Ing. Monika Czetöová  
odd. právne a personálne

## Preberací protokol

**Predmet :** Protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí hnutel'ného majetku vyradeného v rokoch 2011 – 2016 a odovzdaného MČ Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7 v Košiciach.

**Odovzdávajúci:** Stavebný úrad Mesta Košice  
pracovisko Košice-Staré Mesto  
adresa: Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice  
(ďalej len preberajúci)

**Preberajúci:** Mestská časť Košice – Staré mesto  
adresa: Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice  
zastúpená Ing. Monika Czetöová, oddelenie právne a personálne  
(ďalej len preberajúci)

### Zoznam hnutel'ného majetku :

P.č.	Názov	Inventárne číslo	Vstupná cena	Vyradené dňa
1.	Teplovzd. ventilátor ETA-614	01/0886	26,22 eur	29.05.2012
2.	Teplovzd.ventilátor ETA-614	01/0887	26,22eur	28.11.2014
3.	Stolička	OTE-2124	15,27eur	19.02.2015
4	Nádstavec A-201	01/0722	26,56eur	22.11.2016
5.	Skrinka dvierk. A-129	01/1087	75,35eur	22.11.2016
6.	Skrinka na spisy A 135	01/1091	85,97eur	22.11.2016
7.	Nadstavec A 201	01/1093	25,23eur	22.11.2016
8.	Nadstavec A 209	01/1097	19,92eur	22.11..2016
9.	Skriňa šatník	01/1124	41,16eur	22.11.2016
10.	Rýchlovarná kanv. CRK-502	OTE-1961	23,20eur	22.11.2016
11.	Stôl kancel. A 501	01/1099	48,80eur	31.01.2013
12.	Skrinka kontajner A 552	01/1101	56,76eur	22.11.2016
13.	Rýchlovarná konvica-DELOS	02/2087	13,61eur	20.12.2011
14.	Knihovňa A-123	01/0735	71,37eur	31.01.2013
15.	Knihovňa A-123	01/0736	71,37eur	22.11.2016
16.	Knihovňa A-127 zaskl.	01/0740	53,11eur	31.01.2013
17.	Skrinka A-313-nadstavba	01/0754	28.88eur	Odovzdanie MČ

18.	Stolička otočná OS 311	01/0997	73,04eur	22.11.2016
19.	Skrinka nadstavba	01/1149	31,87eur	Odovzdanie MČ
20.	Stolička Tauris	OTE-2108	28,22eur	19.02.2015
21.	Stolička otočná	OTE-1949	76,01eur	Odovzdanie MČ
22.	Stolička otočná	01/2820	51,44eur	Odovzdanie MČ
23.	Stolička otočná	OTE-1945	76,01eur	Odovzdanie MČ
24.	Stolička otočná	01/2085	83,35eur	Odovzdanie MČ
25.	Stolička otočná	OTE-1946	76,01eur	Odovzdanie MČ
	<b>SPOLU :</b>		<b>1.204,95 eur</b>	

Dátum odovzdania spisov : 15.12.2016



.....  
za odovzdavajúceho  
Ing. Iveta Kramárová  
vedúca Stavebného úradu



.....  
za preberajúceho  
v zast. Ing. Monika Czetóová  
odd. právne a personálne