

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve 037/2012 zo dňa 27.03.2012

Dohoda o prevode práv a povinností

medzi zmluvnými stranami

Prenajíateľ:

Obchodné meno:

Mestská časť Košice - Staré mesto

Sídlo :

Hviezdoslavova 7, 040 01. Košice

IČO :

00690937

zastúpený:

Mgr. Ľubomír Grega – starosta

číslo účtu:

SK 0202000000000012826512

bankové spojenie:

VÚB, a.s. Košice

e-mail:

monika.czetoova@kosice-city.sk

tel. kontakt:

055/6827149

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Pôvodný nájomca:

Rabaka reklamné panely, s.r.o.

sídlo:

Rampová č. 5, 040 01 Košice

IČO:

36 213 136

IČ DPH:

SK 2020062660

Zápis v:

obchodný register vedený Okresným súdom
Košice I, Odd.: Sro, vložka č.: 13157/V

Zastúpený:

Mgr. Karol Horák, konateľ

(ďalej len „Pôvodný nájomca“)

a

Nový nájomca:

Media representative, s.r.o

sídlo

Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava

IČO:

46 381 694

IČ DPH:

SK2023363683

zápis v:

Obchodný register vedený Okresným súdom
Bratislava I, Odd.: Sro, vložka číslo: 76316/B

zastúpený:

János Gaál – konateľ

kontaktná osoba:

Nikola Čukanová

e-mail:

cukanova@bigboard.sk

tel. kontakt:

0911709990

(ďalej len „Nový nájomca“)

(Prenajíateľ, Pôvodný nájomca a Nový nájomca ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

Článok I **Úvodné ustanovenia**

1. Prenajíateľ a Pôvodný nájomca uzatvorili dňa 27.03.2012 Zmluvu o nájme (ďalej len „**Nájomná zmluva**“), predmetom ktorej je odplatné užívanie nehnuteľnosti ktorá je bližšie popísaná v Nájomnej zmluve (ďalej len „**Predmet nájmu**“) za účelom umiestnenia reklamného zariadenia typu billboard o rozmeroch plochy do 15m² (ďalej len „**Reklamné zariadenie**“) na reklamné účely. Kópia nájomnej zmluvy bude tvoriť prílohu č. 1 a fotografia reklamného zariadenia bude tvoriť prílohu č. 2 tohto dodatku.
2. Vzhľadom k tomu, že Pôvodný nájomca uzatvoril s Novým nájomcom Zmluvu o nájme a dohodu o kúpe prenajatých vecí dňa 26.05.2016 (ďalej len „**Zmluva o nájme a kúpe prenajatých vecí**“), predmetom ktorej je dohoda Pôvodného nájomcu a Nového nájomcu o kúpe Reklamného zariadenia za dohodnutých podmienok, a ktoré sa nachádza na Predmete nájmu, sa Zmluvné strany tohto Dodatku dohodli na prevode práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy z Pôvodného nájomcu na Nového nájomcu.

Článok II **Predmet Dodatku**

1. Predmetom tohto Dodatku je vzájomná dohoda Zmluvných strán o postúpení práv a povinností vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy z Pôvodného nájomcu na Nového nájomcu a to bezodplatne, momentom keď nastane právna skutočnosť, ktorou je prevod vlastníckeho práva k Reklamnému zariadeniu z Pôvodného nájomcu na Nového nájomcu podľa Zmluvy o nájme a kúpe prenajatých vecí. Prenajíateľ s postúpením práv a povinností z Nájomnej zmluvy z Pôvodného nájomcu na Nového nájomcu výslovne súhlasí.
2. Prevod vlastníckeho práva (čl. II ods. 1) k Reklamnému zariadeniu nastane okamihom vzniku kúpnej zmluvy medzi Pôvodným nájomcom a Novým nájomcom v zmysle Zmluvy o nájme a kúpe prenajatých vecí. O tejto právnej skutočnosti sa zaväzujú Pôvodný nájomca alebo Nový nájomca bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy na predmetné Reklamné zariadenie, písomne informovať (vrátane e-mailovej formy) Prenajíateľa.
3. Zmluvné strany tohto Dodatku sa výslovne dohodli, že okamihom prevodu vlastníckeho práva k Reklamnému zariadeniu na Nového nájomcu vstupuje v plnom rozsahu do právneho postavenia nájomcu podľa Nájomnej zmluvy s Prenajíateľom Nový nájomca, na ktorého prechádzajú všetky dohodnuté práva a povinnosti z Nájomnej zmluvy, najmä právo užívať Predmet nájmu na dohodnutý účel a povinnosť platiť dohodnuté nájomné Prenajíateľovi, čo potvrdzujú Zmluvné strany svojimi podpismi na tomto Dodatku. V záujme vylúčenia akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany podpísom tohto Dodatku

vzali na vedomie, že okamihom prevodu vlastníckeho práva k Reklamnému zariadeniu na Nového nájomcu, vstupuje Nový nájomca do právneho postavenia Pôvodného nájomcu podľa Nájomnej zmluvy v plnom rozsahu namiesto Pôvodného nájomcu, ktorý prestáva byť zmluvnou stranou Nájomnej zmluvy a teda účastníkom nájomného vzťahu. Obsah práv a povinností vyplývajúci z Nájomnej zmluvy sa prevodom práv a povinností podľa tejto dohody zmluvných strán o prevode práv a povinností upravenej týmto Dodatkom nemení, pokiaľ nie je ďalej v tomto Dodatku uvedené inak.

4. Zmluvné strany tohto Dodatku sa vzájomne dohodli, že Pôvodný nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi splatné nájomné dohodnuté podľa Nájomnej zmluvy za obdobie do okamihu prevodu vlastníckeho práva k Reklamnému zariadeniu. V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany Pôvodného nájomcu, sa Pôvodný nájomca zaväzuje uhradiť Novému nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1.5 násobku nezaplateného nájomného Prenajímateľovi za obdobie, za ktoré sa nájomné podľa predchádzajúcej vety uhradza do okamihu prevodu vlastníckeho práva k Reklamnému zariadeniu. Zmluvná pokuta je splatná do 3 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy Pôvodnému nájomcovi.

Článok III Ostatné dojednania

1. Akékoľvek oznámenia (alebo iné dokumenty) medzi Zmluvnými stranami, týkajúce sa tohto Dodatku, alebo ktoré majú byť dané podľa tohto Dodatku (ďalej len „Písomnosti“), musia mať písomnú formu a byť príslušnej Zmluvnej strane doručené osobne, zaslané doporučenou poštovou zásielkou alebo kuriérskou službou na adresu uvedenú v obchodnom registri alebo písomne oznámenú druhej Zmluvnej strane.

Písomnosti zaslané kuriérskou službou alebo doručené osobne sú považované za doručené momentom ich prevzatia alebo odmietnutia prevzatia. Písomnosti zaslané doporučenou poštovou zásielkou sú považované za doručené po tom, ako nastane najskoršia z nasledujúcich udalostí:

- a) prevzatie Písomnosti adresátom,
 - b) odmietnutie prevzatia Písomnosti adresátom, alebo
 - c) **v šiesty (6.) deň nasledujúci po doloženom odoslaní Písomnosti na poštovú prepravu doporučene.**
2. Tento Dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy. Dodatok je povinne zverejňovaná zmluva a je platný dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami a účinný okamihom prevodu vlastníckeho práva k Reklamnému zariadeniu na Nového nájomcu, čo výslovne Zmluvné strany tohto Dodatku potvrdzujú svojimi podpismi na tomto Dodatku. Práva a povinnosti nájomcu z Nájomnej zmluvy prechádzajú na Nového nájomcu okamihom nastania právnej skutočnosti, ktorou sa rozumie prevod vlastníckeho práva k Reklamnému zariadeniu z Pôvodného nájomcu na Nového nájomcu.
 3. Tento Dodatok je uzatvorený podľa ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom a účinnom znení, pričom jeho obsah neodporuje dojednanej Nájomnej zmluve medzi Prenajímateľom a Pôvodným nájomcom ani obsahu a účelu zákona.

4. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré neboli zmenené týmto Dodatkom, ostávajú nezmenené a naďalej v platnosti.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok obsahujúci dohodu o prevode práv a povinností obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu, s jeho obsahom výslovne súhlasia, právny úkon nebol urobený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tomto Dodatku.
6. Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, jeden (1) pre Prenajímateľa, jeden (1) pre Pôvodného nájomcu a dva (2) pre Nového nájomcu, pričom jeden (1) rovnopis patriaci Novému nájomcovi bude predložený príslušnému stavebnému úradu v súvislosti s povolením Reklamného zariadenia.

V Košiciach, dňa :

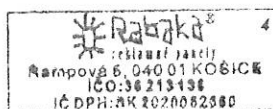
V Košiciach, dňa : 21.12.2016

Za Prenajímateľa:

Za Pôvodného nájomcu

.....
Mgr. Ľubomír Grega, starosta

.....
Mgr. Karol Horák, konateľ



V Bratislave, dňa : 29. 12. 2016

Za Nového nájomcu:

.....
János Gaál – konateľ
Media representative, s. r. o.
Ivanská cesta 2D
821 04 Bratislava ①
IČO: 46 381 694
IČ DPH: SK2023363683



18.04.2012

229 RE

Nájomná zmluva č.037/2012

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Staré Mesto

Štatutárny zástupca: Mgr. Ľubomír Grega, starosta
Sídlo: Hviezdoslavova č. 7, 040 34 Košice
IČO: 00690937
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Košice, číslo účtu 12826-512/0200
Variabilný symbol: 3154504

Nájomca: RABAKA reklamné panely, s.r.o.

Štatutárny zástupca: Mgr. Karolom Horákom, konateľom
Sídlo: Rampová 5, 040 01 Košice
IČO: 36 213 136
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo účtu: 2627166409/1100

uzavreli v zmysle § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu:

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1/ Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – pozemku parcela č. 3811/2, k.ú. Košice – Huštáky, ktorej vlastníkom je Mesto Košice, a to na základe zmluvy č. S-170/93 o zverení majetku mesta do správy zo dňa 06.12.1993 v znení zmien a doplnkov.

2/ Prenajímateľ prenajíma touto zmluvou nájomcovi za odplatu časť parcely č. 3811/2 za účelom osadenia **1 ks jednostranného reklamného panelu – billboardu** na stojkách o rozmeroch 5,1 x 2,4 m na Kuzmányho ulici (pri Obchodnom centre LIPA). Umiestnenie reklamného panelu je vyznačené na priloženom situačnom náčrtku, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

Článok II

Nájomné

1/ V zmysle § 17 ods. 2 písm. a) Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1172 zo dňa 29.06.2010 sa stanovuje cena ročného nájomného vo výške **765,- €**.

2/ Nájomca je povinný zaplatiť nájomné na účet prenajímateľa štvrťročne do 10-teho dňa prvého mesiaca aktuálneho štvrťroka (do 10.01., do 10.04., do 10.07., do 10.10.) vo výške 191,25 €. Faktúra bude nájomcovi doručená prenajímateľom do 10-teho dňa aktuálneho štvrťroka.

3/ Alikvotnú časť nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia stavebného úradu o povolení umiestnenia reklamného zariadenia do konca príslušného štvrťroka uhradí nájomca do 7 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry.

4/ V prípade omeškania s úhradou nájomného, nájomca je povinný zaplatiť popri plnení aj úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z. v znení zmien a doplnkov.

5/ Prenajímateľ je oprávnený upraviť nájomné, pokiaľ miera inflácie prekročí hranicu 5 % oproti predchádzajúcemu roku. Nájomné bude upravené o skutočnú hodnotu inflácie.

6/ Ak nájomca neuhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné, a to ani po predchádzajúcom písomnom upozorení v lehote do 10 dní od doručenia takéhoto upozornenia, dochádza **k zániku nájomného vzťahu** uplynutím mesiaca, za ktorý bol zaplatený nájom v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve. Táto skutočnosť nezbavuje nájomcu povinnosti zaplatiť nájomné za celú dobu nezaplateného užívania predmetu nájmu.

Článok III

Čas a zánik nájmu

1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú, s účinnosťou** odo dňa právoplatnosti rozhodnutia stavebného úradu o povolení umiestnenia reklamného zariadenia.

2/ Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi právoplatné rozhodnutie stavebného úradu o povolení umiestnenia reklamného zariadenia **do 3 dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

3/ Nájomný pomer môže skončiť výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je **tri mesiace** a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1/ Nájomca je povinný užívať predmet tejto zmluvy v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

Nájomca je povinný udržiavať estetický vzhľad reklamného panelu na vlastné náklady.

3/ Nájomca sa pre obsah reklamy zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy Slovenskej republiky, najmä zákaz propagácie rasizmu, fašizmu a pornografie.

4/ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu tretím osobám.

5/ Po skončení nájmu odovzdá nájomca predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom bol pred uzavretím nájomnej zmluvy.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1/ Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou formou.

2/ Pre zmluvné vzťahy strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3/ Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

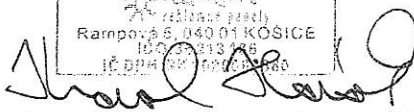
4/ Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a súhlasia s ním. Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5/ Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle čl. III ods.1/ zmluvy.

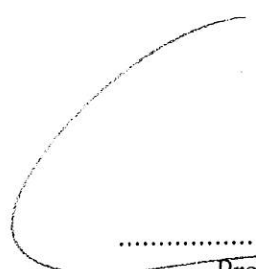
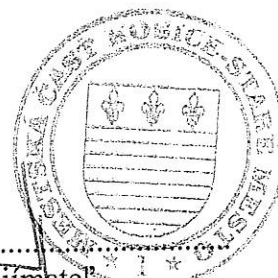
6/ Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých jeden dostane nájomca.

V Košiciach, 17. 3. 2012

22. 03. 2012


.....

Nájomca


.....

Prenajímateľ

.Lokalita: Košice , Staré mesto , 1 ks billboard / 5,1 m x 2,4 m /
ul.Kuzmányho,



229 KE

POPIS PANELA/UMIESTNENIE:

UMIESTNENIE:

- kolmo na cestu
- samostatne stojaci

TYP KOMUNIKÁCIE:

- miestna križovatka

POZNÁMKA:

- v centre mesta
- v blízkosti historického jadra mesta
- obytná zóna
- v blízkosti hlavnej pošty

GPS:

N48°43'19.65" E021°14'55.51"

FORMÁT:

BILLBOARD (5,1M X 2,4M)

KRAJ:

KOŠICKÝ

MESTO:

KOŠICE

ADRESA:

KUZMÁNYHO ULICA



RABAKA, s.r.o.

Dunajská 3, 040 01 Košice, IČO: 36 708 992, IČ DPH: SK2022282845
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 19057/V
tel.: +421.55.62 334 43, fax: +421.55.72 877 51, gsm: +421.918.623 344

www.reklamnepanely.sk