

Dodatok č. 1 k zmluve o výpožičke č. 240112013

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 11 ods.2 Pravidiel prenájmania školského majetku vo vlastníctve Mesta Košice

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Základná škola Park Angelinum**
štatutárny orgán : Mgr. Renáta Brédová
sídlo : Park Angelinum 8 , Košice
bankové spojenie : Prima banka
číslo účtu : 049391001 / 5600, VS : 240112013
IČO : 35540478
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: **Mestská časť Košice – Staré mesto**
štatutárny orgán: Mgr. Ľubomír Grega, starosta
sídlo: Hviezdoslavová č.7, 04034 Košice
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: .12826512/0200
IČO:00690937
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory , a to dve triedy č.d. 8 a 11, chodba, sociálne zariadenie nachádzajúce sa na prízemí *v budove , stavba so súpisným číslom 1122, na parcele č. 95*, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: *Košice Letná okres Košice, obec Košice* a je evidovaná *Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č13803*
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Výmera výpožičky priestoru predstavuje **310 m²**.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude vypožičané priestory užívať na účely *zriadenia a prevádzkovania určenej volebnej miestnosti pre voľby do VÚC 2013.*

Článok IV. Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na *dobu určitú a to na deň 23.11.2013 od 5,00 do 24,00 hod. / spolu 19 hod.*

**Článok V.
Podmienky úhrad za služby**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške 132,43 € uhradiť na účet požičiavateľa vedený v Prima banka a.s., číslo účtu: 0498391001/5600, variabilný symbol 240112013, a to do 30.11.2013.
2. Platby za služby (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

**Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

**Článok VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravený touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po 1 odberčí vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky
2.- predpoklad prevádzkových nákladov

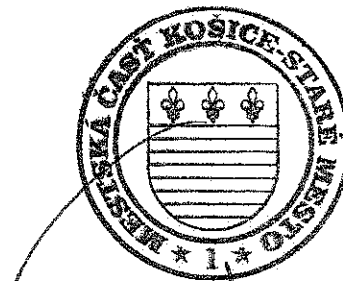
V Košiciach 14.11.2013

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

Park Angélieum č. 9

040 01 KOŠICE

Mgr. Renáta Brédová, riad. školy
požičiavateľ



Mgr. Ľubomír Grega, starosta MČ
vypožičiavateľ

Základná škola Park Angellinum 8, 040 01 Košice

Výpočtový list-voľby VÚC 11/2013 = 2. kolo

Príloha č.2

1. Teplo

11,83 + 8,56 **20,39**

Náklady za teplo za celý rok / € /	53 014,14
Celková vykurovaná plocha budovy /m2/	6190,00
Celkové náklady za rok /€/ na 1 m2	8,56

53 014,40 : 6190 = 8,56 €

Vypožičaná plocha /m2/= /38 m2 + 3 x 55 m2/ triedy + 136m2 chodba+10 m2 WC =	349,00
Doba vypožičky /h/	19,00
Náklady v závislosti od plochy a času / € /	11,83

8,56 x 349x 19:(24x200) =11,83 €

2. Voda

Studená voda:

M SV - množstvo spotrebovanej studenej vody v závislosti od doby	2,62
doba vypožičky /h/	19,00
aktuálna sadzba za vodné a stočné je 2,31 € s DPH na 1 m3 studenej vody	2,31
Počet pracovných dní v roku	200,00
Počet osôb	41,00

(41 x 7 x 19 x 2,31) : (24 x 200) = 2,62 €

Zrážková voda:

(873 x 41 x 1) : (800 x 365) = 0,12 €

M zv - Náklad na úhradu za zrážkovú vodu ročne podľa počtu osôb v	0,12
N zv - Celkové náklady na úhradu za zrážkovú vodu, ročne podľa množstva	873,00
P o - Počet osôb vo vypožičanom objekte	41,00
t p - Doba vypožičky v kalendárnych dňoch	1,00
P oc - Celkový počet osôb vo vypožičanom objekte	800,00
	2,74

2,62 + 0,12 = 2,74 €

3. Elektrina = (Sc : Pc) x (Pp x tp) : 1600

(13 813,42:6190) x (349x19):1600 =9,24 €

Sp - Spotreba el. energie vovypožičanom objekte v závislosti od plochy a	9,24
Sc - Spotreba el. Energie v celom objekte za rok / € /	13 813,42
Pc - Celková plocha objektu /m2/	6190,00
Pp = vypožičaná plocha /m2/	349,00
tp - doba vypožičky v hodinách	19,00

(96:800)x 41 x (19:1 600) = 0,06 €

Nm - náklady na vypožičku elektromera pre vypožičaný objekt / € /	0,06
Nc - celkové platby za vypožičku elektromerov pre celý objekt / € /	96,00
Oc - počet osôb v celom objekte	800,00
Op - Počet osôb vo vypožičanom objekte	41,00
tp - doba vypožičky v hodinách	19,00
Csp - Celkové náklady na odber elektrickej energie a vypožičku elektromerov	9,30

9,24 + 0,06 = 110,20 €

4. Upratovanie a dozor

100

upratovanie = dohodou	30,00
dozor na škole / školník = dohodou	70,00

Sumarizácia prevádzky

teplo :	20,39
voda :	2,74
elektrina :	9,30
upratovanie :	100,00

Spolu k úhrade

132,43