



Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 44/2013 zo dňa 06.11.2013

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Staré mesto
Zastúpená: **Mgr. Ľubomír Grega** – starosta
So sídlom: Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice
IČO: 00 690 937
Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto
Číslom účtu: 12826-512/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: **JUDr. Martin Morochovič**
Sídlo: Jánošíková 2349/7, 040 01 Košice
IČO: 42110475
Bankové spojenie: m Bank
Číslo účtu: 4202403105/8360
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na prijatí Dodatku č. 1 ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 44/2013 zo dňa 06.11.2013, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva nasledovne:

Mení a dopĺňa sa Čl. 2 bod 1 zmluvy na toto znenie:

Čl. 2

1. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory – miestnosť č. **dverí 203** o výmere 21,44 m² nachádzajúce sa na 2. podlaží budovy.

Mení a dopĺňa sa Čl. 7 bod 2 a 3 zmluvy na toto znenie:

Čl. 7

2. Nájomné za nebytové priestory je dohodnuté spolu vo výške **643,20 €/rok**.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **53,60 €/mesiac**.

Mení a dopĺňa sa Čl. 8 bod 1 a 4 zmluvy na toto znenie:

Čl. 8

1. Spolu s nájomným sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov spolu vo výške **58,00 €** mesačne.

4. Platby za energie, za vodné a stočné a iné služby bude nájomca platiť zálohovo mesačne vopred do 20. dňa predchádzajúceho mesiaca na účet prenajímateľa v nasledovných sumách:

a/ teplo na ÚK:	31,20 €,
b/ teplá úžitková voda:	7,66 €,
c/ vodné a stočné:	0,94 €,
d/ elektrická energia	16,60 €,
e/ odvoz komunálneho odpadu:	1,60 €.
Spolu:	58,00 €.

Mesačná zálohová platba za médiá a služby je spolu vo výške: **58,00 €.**

Vyúčtovanie nákladov za energie a služby bude uskutočnené raz ročne do 31.03. nasledujúceho roka.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Mestskej časti Košice – Staré Mesto (www.kosice-city.sk).

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 44/2013 zo dňa 06.11.2013 ostávajú v platnosti nezmenené.

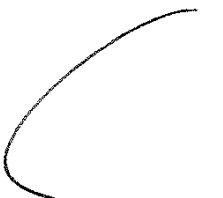
Zmluvné strany sa dohodli, že právne účinky z tohto dodatku nastávajú od **15.05.2014**

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden.

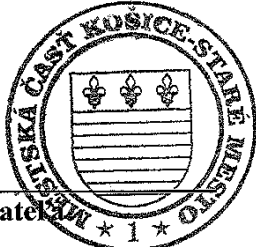
Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez uvedenia do omylu, nebol uzavretý v tieni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.


V Košiciach, dňa.....*14.05.2014*.....

V Košiciach, dňa.....*14.05.2014*.....



Za prenajímateľa





Za nájomcu