



Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 94/2012 zo dňa 15.01.2013

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Staré mesto
Zastúpená: **Mgr. Ľubomír Grega** – starosta
So sídlom: Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice
IČO: 00 690 937
Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto
Číslo účtu: 12826-512/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Občianske združenie Divadlo Hudby
Zastúpená: **Miloslav Mojžiš** – štatutárny zástupca
Sídlo: Gogoľova 18, 852 66 Bratislava 5
IČO: 42 170 567
DIČ : 2023623899
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.
Číslo účtu : 4016104275/7500

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na prijatí Dodatku č. 1 ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 94/2012 zo dňa 15.01.2013, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva nasledovne:

Mení a dopĺňa sa Čl. 2 bod 1 zmluvy na toto znenie:

Čl. 2

1. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory – miestnosť č. **dverí 216** o výmere 19,40 m² nachádzajúce sa na 2. nadzemnom podlaží budovy.

Mení a dopĺňa sa Čl. 7 bod 1, 2 a 3 zmluvy na toto znenie:

Čl. 7

1. Výška nájomného za prenájom predmetu nájmu bola určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení vo výške **30,- €/m²/rok**.
2. Nájomné za nebytové priestory je dohodnuté spolu vo výške **582,- €/mesiac**.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **48,50 €/mesiac**.

Mení a dopĺňa sa Čl. 8 bod 1 a 4 zmluvy na toto znenie:

Čl. 8

1. Spolu s nájomným sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov spolu vo výške **53,10 €** mesačne.

4. Platby za energie, za vodné a stočné a iné služby bude nájomca platiť zálohovo mesačne vopred do 20. dňa predchádzajúceho mesiaca na účet prenajímateľa v nasledovných sumách:

| | |
|------------------------------|-----------------|
| a/ teplo na ÚK: | 30,74 €, |
| b/ teplá úžitková voda: | 3,84 €, |
| c/ vodné a stočné: | 0,47 €, |
| d/ elektrická energia | 16,60 €, |
| e/ odvoz komunálneho odpadu: | 1,45 €. |
| Spolu: | 53,10 €. |

Mesačná zálohová platba za médiá a služba je spolu vo výške: **53,10 €.**

Vyúčtovanie nákladov za energie a služby bude uskutočnené raz ročne do 31.03. nasledujúceho roka.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Mestskej časti Košice – Staré Mesto (www.kosice-city.sk).

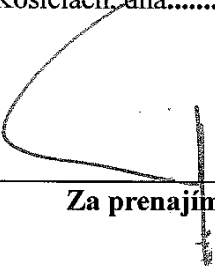
Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 94/2012 zo dňa 15.01.2013 ostávajú v platnosti nezmenené.

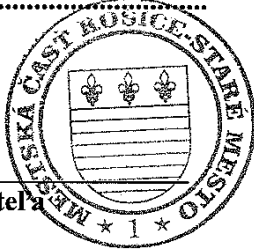
Zmluvné strany sa dohodli, že právne účinky z tohto dodatku nastávajú od 01.07.2013.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden.


Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez uvedenia do omylu, nebol uzavretý v tieni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Košiciach, dňa.....*26.06.2013*.....


Za prenajímateľa



V Košiciach, dňa.....*26.06.2013*.....


Za nájomcu

Občianske združenie
Divadlo, Hudby
Gogolova 18, 832 00 Bratislava
IČO: 42170567
e-mail: mpulimastra@gmail.com