



## Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 88/2012 zo dňa 22.11.2012

### Zmluvné strany:

**1. Prenajímateľ:** **Mestská časť Košice-Staré mesto**  
Zastúpená: **Mgr. Ľubomír Grega** – starosta  
So sídlom: Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice  
IČO: 00 690 937  
Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto  
Číslo účtu: 12826-512/0200  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**2. Nájomca:** **Agentúra 113, s.r.o.**  
Zastúpená: Ing. Ronald Roth – konateľ, Tatiana Sieberová - konateľ  
Sídlo: Kalinovská 5, 040 22 Košice  
IČO: 46 851 488  
Zápis v OR: Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Sro, vložka č. 30698/V  
Bankové spojenie: Fio banka, a. s.  
Číslo účtu: 2900316800/8330  
Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Košice I., oddiel: Sro, vložka č.: 30698/V  
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na prijatí Dodatku č. 2 ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 88/2012 zo dňa 22.11.2012, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva nasledovne:

**Mení a dopĺňa sa Čl. 2 bod 1 zmluvy na toto znenie:**

### Čl. 2

1. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory – miestnosť č. **dverí 308** o výmere 25,40 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na 3. podlaží budovy.

**Mení a dopĺňa sa Čl. 7 bod 1 a 3 zmluvy na toto znenie:**

### Čl. 7

1. Výška nájomného za prenájom predmetu nájmu bola určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení vo výške **30,00 €/m<sup>2</sup>/rok**.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **63,50 €/mesiac**.

**Mení a dopĺňa sa Čl. 8 bod 1 a 4 zmluvy na toto znenie:**

### Čl. 8

1. Spolu s nájomným sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy za plnenia spojené

s užívaním nebytových priestorov spolu vo výške **58,60 €** mesačne.

4. Platby za energie, za vodné a stočné a iné služby bude nájomca platiť zálohovo mesačne vopred do 20. dňa predchádzajúceho mesiaca na účet prenajímateľa v nasledovných sumách:

a/ teplo na ÚK:	35,80 €,
b/ teplá úžitková voda:	3,83 €,
c/ vodné a stočné:	0,47 €,
d/ elektrická energia	16,60 €,
e/ odvoz komunálneho odpadu:	1,90 €.
<b>Spolu:</b>	<b>58,60 €.</b>

Mesačná zálohová platba za médiá a služba je spolu vo výške: **58,60 €**.

Vyúčtovanie nákladov za energie a služby bude uskutočnené raz ročne do 31.03. nasledujúceho roka.

Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Mestskej časti Košice – Staré Mesto ([www.kosice-city.sk](http://www.kosice-city.sk)).

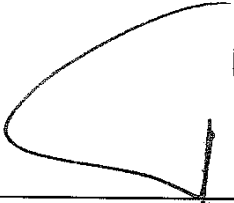
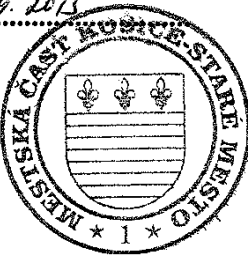
Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 88/2012 zo dňa 22.11.2012 ostávajú v platnosti nezmenené.

Zmluvné strany sa dohodli, že právne účinky z tohto dodatku nastávajú od 01.10.2013.

Dodatok č. 2 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez uvedenia do omylu, nebol uzavretý v tieni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Košiciach, dňa.....*23.09.2013*.....

  
  
\_\_\_\_\_  
Za prenajímateľa

V Košiciach, dňa.....*23.02.2013*.....

  
\_\_\_\_\_  
Za nájomcu