



## **Dodatok č. 1**

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 72/2012 zo dňa 14.08.2012

### **Zmluvné strany:**

**1. Prenajímateľ:** Mestská časť Košice-Staré mesto  
Zastúpená: **Mgr. Ľubomír Grega** – starosta  
So sídlom: Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice  
IČO: 00 690 937  
Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto  
Číslo účtu: 12826-512/0200  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**2. Nájomca:** **Ing. Radoslav Albrecht - RADOST'**  
Zastúpený: Ing. Radoslav Albrecht  
Sídlo: Budapeštianska č. 34, 040 13 Košice  
IČO: 32 562 764  
DIČ: 1031533437  
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.  
Číslo účtu: 2620167329  
Zaregistrovaný na Obvodnom úrade v Košiciach, č. ŽR: 806 - 3509  
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na prijatí Dodatku č. 1 ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 72/2012 zo dňa 14.08.2012, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva nasledovne:

**Mení a dopĺňa sa Čl. 2, bod 1 zmluvy na toto znenie:**

### **Čl. 2**

1. Predmetom zmluvy je nebytový priestor – miestnosť č. **dverí 60** o výmere 13,60 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na prízemí v zadnom trakte budovy.

**Mení a dopĺňa sa Čl. 7, bod 1 a 2 zmluvy na toto znenie:**

### **Čl. 7**

1. Nájomné za nebytový priestor sa stanovuje na **408,- €/rok**.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **34,- €/mesiac**.

**Mení a dopĺňa sa Čl. 8, bod 1 a 4 zmluvy na toto znenie:**

### **Čl. 8**

1. Spolu s nájomným sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov spolu vo výške **34,19 €** mesačne.

4. Platby za energie, za vodné a stočné a iné služby bude nájomca platiť zálohovo mesačne vopred do 20. dňa predchádzajúceho mesiaca na účet prenajímateľa v nasledovných sumách:

a/ teplo na ÚK: 12,26 €,

b/ teplá úžitková voda: 3,84 €,

c/ vodné a stočné: 0,47 €,

d/ elektrická energia 16,60 €,

e/ odvoz komunálneho odpadu: 1,02 €.

**Spolu: 34,19 €.**

Mesačná zálohová platba za média a služba je spolu vo výške: **34,19 €.**

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Mestskej časti Košice – Staré Mesto ([www.kosice-city.sk](http://www.kosice-city.sk)).

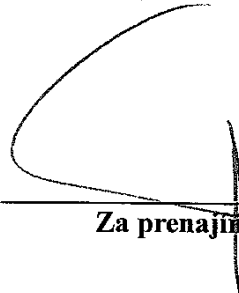
Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 72/2012 zo dňa 14.08.2012 ostávajú v platnosti nezmenené.

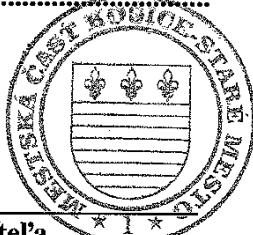
Zmluvné strany sa dohodli, že právne účinky z tohto dodatku nastávajú od 01.02.2013.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden.


Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez uvedenia do omylu, nebol uzavretý v tieni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 30.1.2013

  
Za prenajímateľa



V Košiciach, dňa 30.1.2013

  
Za nájomcu

