



**Dodatok č. 1  
k Nájomnej zmluve č. 040/2012**

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** Mestská časť Košice-Staré mesto  
**Štatutárny zástupca:** Mgr. Ľubomír Grega - starosta  
**Sídlo:** Hviezdoslavova č. 7, 040 34 Košice  
**IČO:** 00 690 937  
**Bankové spojenie:** VÚB, a. s. Košice  
**číslo účtu:** 12826 - 512/0200

(ďalej len **prenajímateľ**)

**Nájomca:** KOMFORT AUTOMAT PREŠOV s.r.o.  
**Štatutárny zástupca:** Vladimír Kovalčík - konateľ  
**Sídlo:** Karpatská 18, 080 01 Prešov  
**IČO:** 36 511 072  
**Bankové spojenie:** UniCreditBank, a. s.  
**číslo účtu:** 6626989006/1111  
Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 16805/P

(ďalej len **nájomca**)

Zmluvné strany sa dohodli na prijatí Dodatku č. 1 ku Zmluve o nájme č. 040/2012 zo dňa 29.03.2012, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva nasledovne:

**Mení a dopĺňa sa Čl. I. bod 1 zmluvy na toto znenie:**

**Článok I.**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov parcelné číslo 335/3, č. 336, č. 351, č. 352, č. 353, č. 354, č. 355, č. 362, č. 363, č. 364, č. 365, č. 366, zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Košice – Stredné Mesto, okres Košice I., obec Košice – Staré-Mesto, zapísané na LV č. 1000.

Mení a dopĺňa sa Čl. II. zmluvy na toto znenie:

### Článok II.

Predmetom zmluvy je nájom časti pozemkov, špecifikovaných v článku I. konkrétne: **31 parkovacích miest**, z toho 7 parkovacích miest zo strany Poštovej ulice s pokračovaním od **9-teho** parkovacieho miesta po **34-te** parkovacie miesto smerom k Dominikánskemu námestiu – okrem parkovacieho miesta č. 26 a 27 - **na prevádzkovanie** časti parkoviska na ulici Hradbovej za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Presná špecifikácia prenajatej plochy pozemku – parkoviska je určená vo vytyčovacom náčrte na vytýčenie hranice parciel ohraničujúcich predmet nájmu č. 10/2006 zo dňa 28. 02. 2006, ktorý vo fotokópii tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Mení a dopĺňa sa Čl. III. bod 1 a 2 zmluvy na toto znenie:

### Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení na **ročnom** nájme za celý predmet nájmu vo výške **12.648,-€**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude nájomné poukazovať (uhrádzať) na účet prenajímateľa v sume **1.054,-€** mesačne **vopred** do 20-tého dňa mesiaca, ktorý predchádza mesiacu aktuálnemu.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Mestskej časti Košice – Staré Mesto ([www.kosice-city.sk](http://www.kosice-city.sk)).

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme č. 040/2012 zo dňa 29.03.2012 ostávajú v platnosti nezmenené.

Zmluvné strany sa dohodli, že právne účinky z tohto dodatku nastávajú od 01.02.2013.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden.

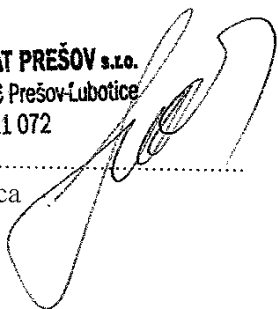
Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez uvedenia do omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Košiciach dňa 16.01.2013

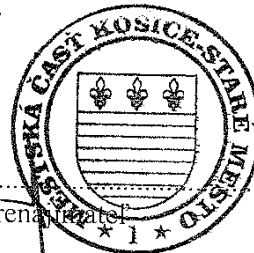
V Košiciach dňa 16.01.2013

KOMFORT AUTOMAT PREŠOV s.r.o.  
Hapákova 13, 080 06 Prešov-Lubotice  
IČO: 36 511 072

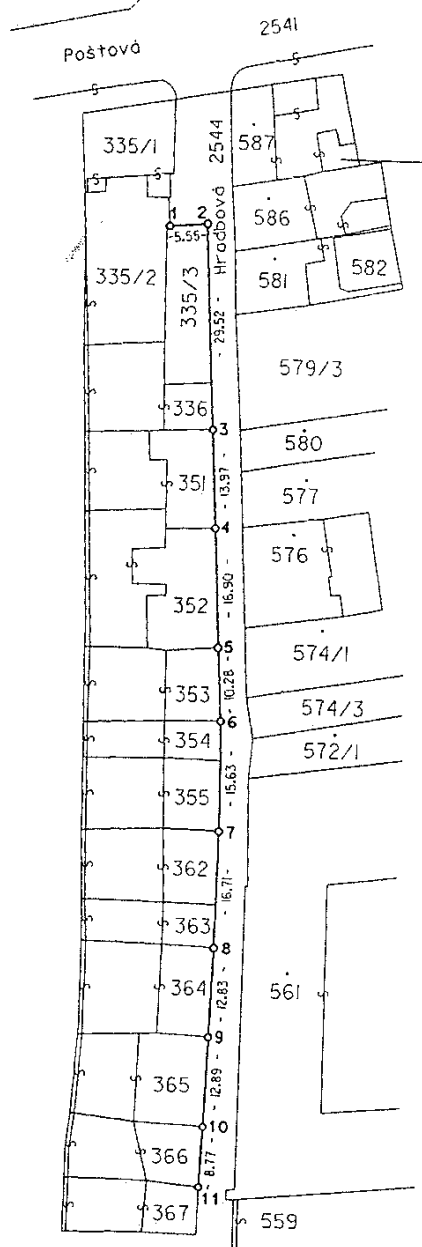
Nájomca



2



Prenajímateľ



POLÁRNE VYTYČOVACIE ÚDAJE:

STANOVISKO	CIEL	UHOL	DĹŽKA
1119	1118	0	118.31 m
	1	188.2670 gr	95.00 m
	2	192.2870 gr	94.72 m
	3	191.5770 gr	65.21 m
	4	190.9640 gr	51.26 m
	5	189.5600 gr	34.39 m
	6	187.9230 gr	24.14 m
	7	172.3440 gr	8.92 m
	8	23.8810 gr	9.26 m
	9	9.7640 gr	21.70 m
	10	6.0010 gr	34.50 m
	11	4.2670 gr	43.19 m

vyhotoviteľ <b>MK - GPS</b> <b>Mgr. Miroslav Kseňák</b> geodézia, predaj, služby Malá Ida 97, 044 20 IČO : 32 566 883		Kraj Košický Kat. územie Stredné mesto	Okres Košice I Číslo plánu 10/2006	Obec Košice MČ Staré mesto Mapový list č Košice 5-9/42
<b>VYTYČOVACÍ NÁČRT</b> na výtýčenie časti hranice parciel p.č.335/3,336,351-355,362-366				
Vyhotovil Dňa: 28.02.2006 Meno: Mgr.M.Kseňák		Autorizačne overil Dňa: 1.3.2006 Meno: Ing.Hačko		Úradne overil Dňa: _____ Meno: _____ Číslo: _____
všetky hranice boli v prírode označené farbou znám podrobného merania (meračský náčrt) bodnice bodov označených číslami a ostatné meračské je sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/199 Z. z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis