



Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 88/2012 zo dňa 22.11.2012

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Staré mesto
Zastúpená: **Mgr. Ľubomír Grega** – starosta
So sídlom: Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice
IČO: 00 690 937
Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto
Číslo účtu: 12826-512/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Agentúra 113, s.r.o.
Zastúpená: Ing. Ronald Roth – konateľ, Tatiana Sieberová - konateľ
Sídlo: Kalinovská 5, 040 22 Košice
IČO: 46 851 488
Zápis v OR: Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel Sro, vložka č. 30698/V
Bankové spojenie: Fio banka, a. s.
Číslo účtu: 2900316800/8330
Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Košice I., oddiel: Sro, vložka č.: 30698/V
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na prijatí Dodatku č. 1 ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 88/2012 zo dňa 22.11.2012, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva nasledovne:

Mení a dopĺňa sa Čl. 2 bod 1 zmluvy na toto znenie:

Čl. 2

1. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory – miestnosť č. **dverí 307** o výmere 59 m² nachádzajúce sa na 3. podlaží budovy.

Mení a dopĺňa sa Čl. 7 bod 1 a 3 zmluvy na toto znenie:

Čl. 7

1. Výška nájomného za prenájom predmetu nájmu bola určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení vo výške **24,77 €/m²/rok**.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **121,80 €/mesiac**.

Mení a dopĺňa sa Čl. 8 bod 1 a 4 zmluvy na toto znenie:

Čl. 8

1. Spolu s nájomným sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov spolu vo výške **107,78 €** mesačne.

4. Platby za energie, za vodné a stočné a iné služby bude nájomca platiť zálohovo mesačne vopred do 20. dňa predchádzajúceho mesiaca na účet prenajímateľa v nasledovných sumách:

a/ teplo na ÚK:	82,48 €,
b/ teplá úžitková voda:	3,83 €,
c/ vodné a stočné:	0,47 €,
d/ elektrická energia	16,60 €,
e/ odvoz komunálneho odpadu:	1,33 €.
Spolu:	107,78 €.

Mesačná zálohová platba za médiá a služba je spolu vo výške: **107,78 €.**

Vyúčtovanie nákladov za energie a služby bude uskutočnené raz ročne do 31.03. nasledujúceho roka.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Mestskej časti Košice – Staré Mesto (www.kosice-city.sk).

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 88/2012 zo dňa 22.11.2012 ostávajú v platnosti nezmenené.

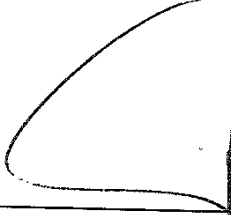
Zmluvné strany sa dohodli, že právne účinky z tohto dodatku nastávajú od 01.02.2013.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden.

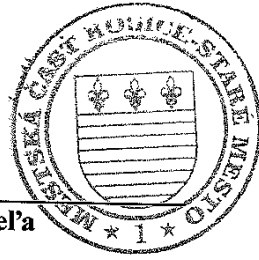
Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez uvedenia do omylu, nebol uzavretý v tieni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Košiciach, dňa.....31.01.2013.....

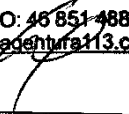
V Košiciach, dňa.....31.1.2013.....



Za prenajímateľa



Agentúra 113 s.r.o.
IČO: 46 851 488
www.agentura113.com



Za nájomcu