



## **Dodatok č. 1**

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 20/2013 zo dňa 15.05.2013

### **Zmluvné strany:**

**1. Prenajímateľ:** Mestská časť Košice-Staré mesto  
Zastúpená: **Mgr. Ľubomír Grega** – starosta  
So sídlom: Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice  
IČO: 00 690 937  
Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto  
Číslo účtu: 12826-512/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

**2. Nájomca:** Občianske združenie Divadlo Hudby  
Zastúpená: **Miloslav Mojžiš** – štatutárny zástupca  
Sídlo: Gogoľova 18, 852 66 Bratislava 5  
IČO: 42 170 567  
DIČ : 2023623899  
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.  
Číslo účtu : 4016104275/7500

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na prijatí Dodatku č. 1 ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 94/2012 zo dňa 15.01.2013, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva nasledovne:

**Mení a dopĺňa sa Čl. 2 bod 1 zmluvy na toto znenie:**

### **Čl. 2**

1. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory – miestnosť č. **dverí 203** o výmere 21,44 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na 2. nadzemnom podlaží budovy.

**Mení a dopĺňa sa Čl. 7 bod 1, 2 a 3 zmluvy na toto znenie:**

### **Čl. 7**

1. Výška nájomného za prenájom predmetu nájmu bola určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení vo výške **30,- €/m<sup>2</sup>/rok**.
2. Nájomné za nebytové priestory je dohodnuté spolu vo výške **643,20 €/mesiac**.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **53,60 €/mesiac**.

Mení a dopĺňa sa Čl. 8 bod 1 a 4 zmluvy na toto znenie:

### Čl. 8

1. Spolu s nájomným sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohy za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov spolu vo výške **58,00 €** mesačne.
4. Platby za energie, za vodné a stočné a iné služby bude nájomca platiť zálohovo mesačne vopred do 20. dňa predchádzajúceho mesiaca na účet prenajímateľa v nasledovných sumách:

a/ teplo na ÚK:	31,20 €,
b/ teplá úžitková voda:	7,66 €,
c/ vodné a stočné:	0,94 €,
d/ elektrická energia	16,60 €,
e/ odvoz komunálneho odpadu:	1,60 €.
<b>Spolu:</b>	<b>58,00 €.</b>

Mesačná zálohová platba za médiá a služba je spolu vo výške: **58,00 €**.

Vyúčtovanie nákladov za energie a služby bude uskutočnené raz ročne do 31.03. nasledujúceho roka.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Mestskej časti Košice – Staré Mesto ([www.kosice-city.sk](http://www.kosice-city.sk)).

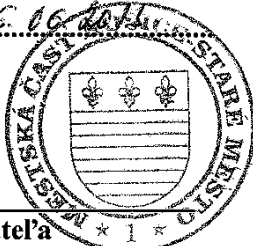
Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 20/2013 zo dňa 15.05.2013 ostávajú v platnosti nezmenené.

Zmluvné strany sa dohodli, že právne účinky z tohto dodatku nastávajú od 01.07.2013.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez uvedenia do omylu, nebol uzavretý v tieni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

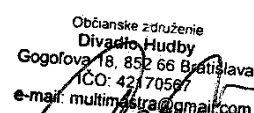
V Košiciach, dňa 26.06.2013



Za prenajímateľa

V Košiciach, dňa 26.06.2013

Občianske združenie  
Divadlo, Hudby  
Gogolova 18, 852 66 Bratislava  
IČO: 42170597  
e-mail: multimétra@gmail.com



Za nájomcu