

Dodatok č. 6
k Nájomnej zmluve č. 3154313

zo dňa 21.07.2008

Prenajímateľ: Mestská časť Košice - Staré Mesto
zastúpená: **Mgr. Lubomír Grega** - starosta
so sídlom: Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice
bankové spojenie: VÚB Košice-mesto
číslo účtu: 12826-512/0200, v.s.: 3154313
IČO: 00690937

a

Nájomca: "AGENTÚRA GES" spol. s r.o.
zastúpená: **Gejza Szabadoš** - konateľ
so sídlom: L. Novomeského č. 13, 040 01 Košice
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2625721325/1100
IČO: 31 714 315
IČ DPH: SK 2020486303
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., odd.: Sro, vložka č. 6764/V.

Dodatkom č. 6 sa v Nájomnej zmluve č. 3154313 zo dňa 21.07.2008 menia a dopĺňajú nasledovné ustanovenia:

V Čl. I. Predmet a účel zmluvy sa v bode č. 1 a 2 mení nasledovne:

1. Prenajímateľ je na základe zmluvy o prenechaní správy č. 170/1993 zo dňa 26.11.1993 správcom nehnuteľnosti.

Predmetom prenájmu je pozemok - parcely registra KN - C - parcelné č. 3790/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere **127 m²** a parcelné č. 3790/46, ostatné plochy o výmere **15 m²** v k. ú. Huštáky, okres Košice I, obec Košice – Staré mesto, nachádzajúcich sa v k. ú. Huštáky, zapísané na LV č. 12576, vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice, okres Košice I., obec Košice – Staré mesto. Vlastníkom pozemkov je mesto Košice.

2. Prenajíateľ prenájíma touto zmluvou nájomcovi nehnuteľnosť na vybudovanie parkoviska na parcele č. 3790/16, k. ú. Huštáky spolu o výmere **127 m²**. Prenajíateľ prenájíma touto zmluvou nájomcovi nehnuteľnosť na vybudovanie priestoru pre uloženie odpadových kontajnerov na parcele č. 3790/46, k. ú. Huštáky spolu o výmere **15 m²**. Zmena prenajatej plochy bola prevedená na základe schváleného uznesenie Miestneho zastupiteľstva č. 148/5 zo dňa 13.9.2012. Parcely sú vyznačené na geometrickom pláne č. 50/2012 zo dňa 12.6.2012, úradne overený Správou katastra Košice pod číslom 620/12 dňa 15.6.2012. Geometrický plán č. 50/2012 zo dňa 12.6.2012 tvorí prílohu tohto dodatku a je jeho nedeliteľnou súčasťou.

V Čl. II. – Nájomné sa v bodoch 1 a 2 mení nasledovne:

1. V zmysle § 13, ods. 2 „Pravidiel pre prenajímanie majetku mesta Košice a určovanie minimálnej výšky nájomného“, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesením č. 928 zo dňa 27. júna 2002 v znení dodatkov, je cena ročného nájomného za pozemok stanovená vo výške **0,13 €/m²/rok**. Pri celkovej výmere pozemkov 142 m² je stanovené ročné nájomné vo výške **18,46 €**.

2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné na účet prenajíateľa štvrťročne vopred do 20. dňa v mesiaci, ktorý predchádza nasledujúcemu štvrťroku (t. j. do 20.12., do 20.03., 20.06. a do 20.09.) vo výške **4,62 €**

Prenajíateľ pošle nájomcovi daňový doklad (faktúru) **formou elektronickej verzie na emailovú adresu: ges@ges.sk**.

V Čl. III. – Čas nájmu a zánik nájmu sa mení v bode 1 nasledovne:

1. Zmluva sa uzatvára na **určitý** čas a to do konca mesiaca, v ktorom bude nájomcom odovzdané právoplatne skolaudované parkovisko na parcele 3790/16, zastavané plochy a nádvoria o výmere **127 m²** v k. ú. Huštáky, okres Košice I., obec Košice – Staré mesto do správy Mestskej časti Košice – Staré Mesto.

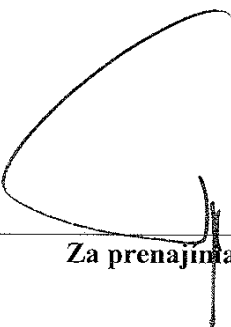
Ostatné ustanovenia Zmluvy sú nezmenené a ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č. 6 je povinne zverejňovanou zmluvou a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Mestskej časti Košice – Staré Mesto (www.kosice-city.sk)

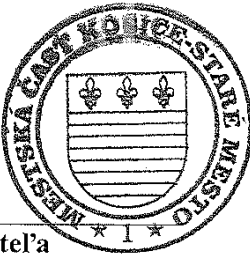
Dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží 1 rovnopis.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez uvedenia do omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.


V Košiciach, dňa 9.11.2012.....

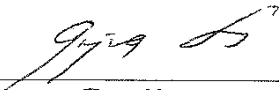


Za prenajímateľa

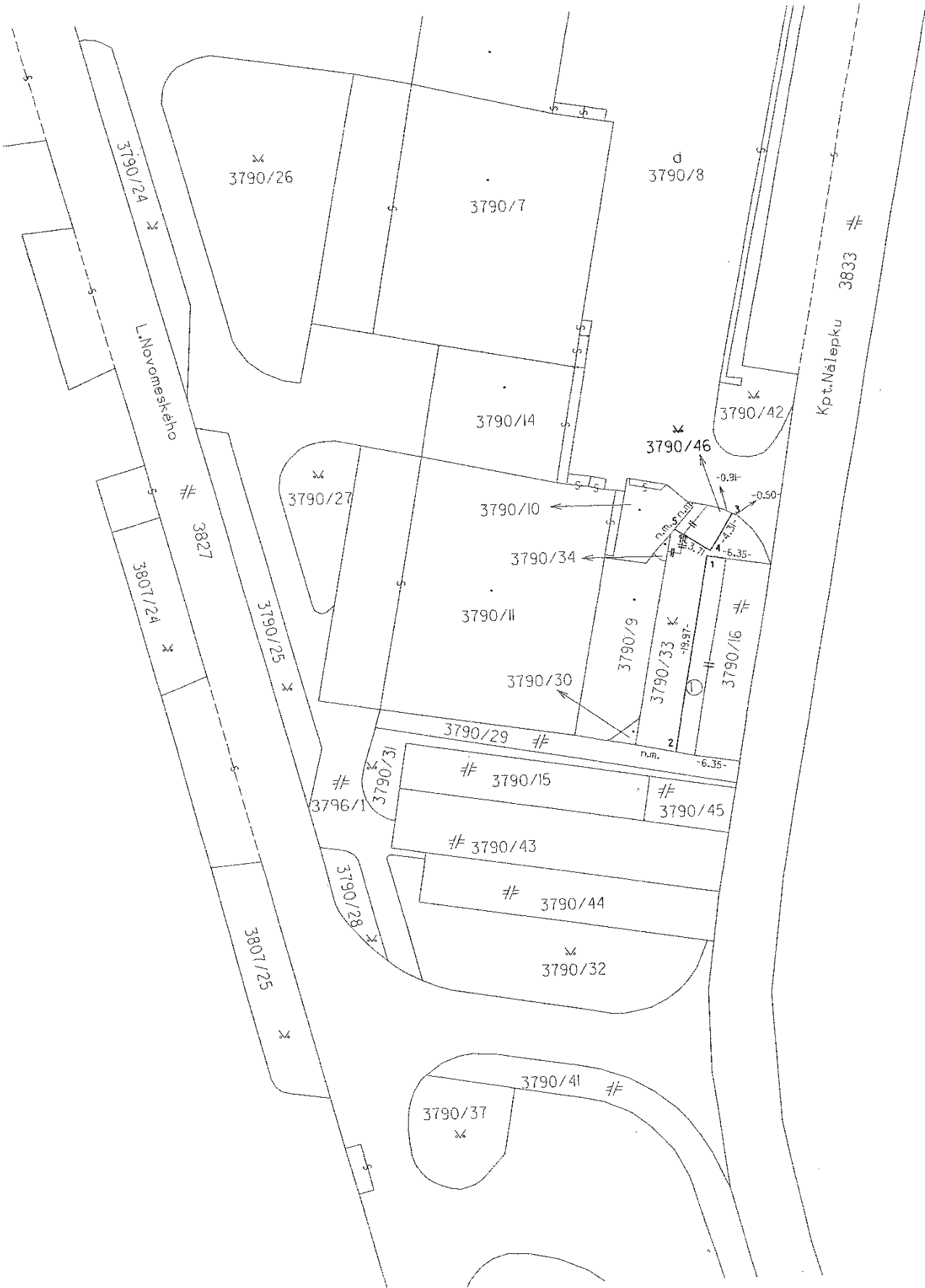


V Košiciach, dňa 9.11.2012.....


L. Novomeského 13
040 01 Košice
IČO: 317 14 315
IČ DPH: SK2020486308

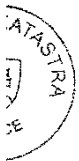


Za nájomcu



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
12576		3790/16		90	zast.pl.	1	3790/33	37			3790/16		127	zast.pl. 22	Mesto Košice Trieda SNP 48/A Košice detto detto
12576		3790/33		155	ost.pl.	1				3790/16	37	3790/33	103	ost.pl. 29	
												3790/46	15	ost.pl. 29	
Spolu:				245				37					245		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - pozemok, na ktorom sú postavené inžinierske stavby – cestné, miestne a účelové komunikácie a ich súčasť okrem diaľnic a rýchlostných ciest.
29 - pozemky, ktorý slúži ako okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, verejná alebo funkčná zeleň



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov s katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOPROFIL s.r.o Amurská 9, Košice IČO: 36 586 609	Kraj Košický	Oblasť Košice I	Obec Košice - MČ. Staré Mesto
	Kat. územie Huštáky	Číslo plánu 50/2012	Mapový list č. Košice 5-9/41
GEOMETRICKÝ PLÁN			
na úpravu hranice medzi p.č.3790/16 a 3790/33 a oddelenie parcely č.3790/46			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 12.6.2012 Meno: E.Prouzová	Dňa: 12.6.2012 Meno: Ing. P. Cirbus		Dňa: 15. JÚN 2012 Meno: Ing. Peter Bajus
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolímkmi	Náležitosti podľa zákona NR SR č.215/1995 Z.z.o geodézií a kartografií		Číslo: 620/12
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 216 E	Pevnosť a podpis		Úradne overené podľa zákona NR SR č.215/1995 Z.z.o geodézií a kartografií
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Pevnosť a podpis		Úradne overené podľa zákona NR SR č.215/1995 Z.z.o geodézií a kartografií