



Dodatok č. 4
k Nájomnej zmluve č. 3154300 zo dňa 25. 02. 2008

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Mestská časť Košice-Staré mesto
So sídlom: Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca: Mgr. Ľubomír Grega, starosta
IČO: 690937
Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto
Číslo účtu: 12826-512/0200

a

Nájomca: Jozef Vanický – SAN-VANPOS
Zástupca: Jozef Vanický
Sídlo: Hemerkova č. 32, 040 11 Košice
IČO: 17 245 796
Bankové spojenie: Sl.Sp. Košice, č. ú.: 0109274996/0900

sa v zmysle § 663 a nasledujúcich zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov dohodlí na texte dodatku č.4 k nájomnej zmluve č. 3154332 zo dňa 25. 02. 2008 v znení dodatku č. 1 zo dňa 04.02.2009, dodatku č. 2 zo dňa 23.06.2009 a dodatku č. 3 zo dňa 5.5.2010

nasledovne:

1. V článku II. Nájomné sa doterajšie znenie mení v bode 3:

- platby za energie, za vodné a stočné a iné služby bude nájomca platiť vopred zálohovo mesačne do 20. dňa predchádzajúceho mesiaca na účet prenajíateľa v nasledovných čiastkach:

a/ elektrická energia	150 € ,
b/ teplo a ÚK a teplú úžitkovú vodu	59 € .

Mesačná zálohová platba za médiá a služby spolu: **209 €**.

V prípade neuhradenia zálohovej platby v termíne, bude nájomcovi prerušená dodávka médií. Vyúčtovanie nákladov za energie a služby bude uskutočnené raz ročne do 31.03. nasledujúceho roka.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude akceptovať úpravu výšky zálohy za energiu a služby v súlade so zvýšením cien dodávateľov.

Záloha bude upravená dňom zvýšenia týchto cien.

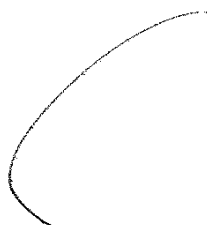
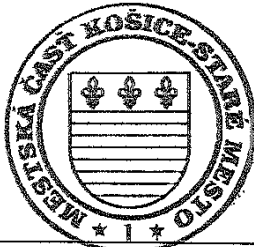
2. V článku III. Čas nájmu a zánik nájmu sa dopĺňa bod 4 v tomto znení :

Zmluvné strany sa dohodli a nájomca berie na vedomie, že v prípade ak nezaplatí riadne a načas nájmné alebo za energie, za vodné a stočné a iné služby má prenajímateľ právo okamžite ukončiť nájmný vzťah a odstúpiť od nájomnej zmluvy.


1. Dodatok č. 4 je účinný dňom **01. 10. 2012.**
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy sú nezmenené a ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Dodatok č. 4 je povinne zverejňovanou zmluvou, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mestskej časti Košice-Staré mesto (www.kosice-city.sk).
4. Dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží 1 rovnopis.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez uvedenia do omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa.....*27.9.2012*.....

V Košiciach, dňa.....*28.09.2012*.....

Za prenajímateľa
starosta mestskej časti Košice-Staré mesto
Mgr. Lubomír Grega



Za nájomcu
Jozef Vanický – SAN-VANPOS