

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 042/2012.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Mestská časť Košice – Staré Mesto
Zastúpený:	Mgr. Ľubomír Grega – starosta
Sídlo:	Hviezdoslavova č. 7, 040 34 Košice
IČO:	00 690 937
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., Košice
Číslo účtu:	12826-512/0200
Nájomca:	EDUCA, n.o.
Zastúpený:	Ing. Jozef Šuhaj, konateľ spoločnosti
Sídlo:	Mäsiarska č.62, P.O.BOX A-3, 040 33 Košice
IČO:	355 816 03
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	4006406720/7500

sa v zmysle ustanovenia § 3 a nasledujúcich zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov dohodli na texte dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 042/2012 zo dňa 25.04.2012 nasledovne:

I.

Článok 10 zmluvy bude znieť:

Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor - miestnosť č. 207-208 nachádzajúcu sa na 3. nadzemnom podlaží budovy, na určitý čas do podnájmu tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa iba za splnenia nasledovných podmienok:

a) z podnájmu nebude vytvárať žiadny zisk, teda bude prenajímať vyššie označený priestor za úhradu zodpovedajúcu **maximálne** sume, ktorú uhradza prenajímateľovi, t.z. vo výške **317,45 €/ mesiac**.

b) písomne ohlásí každý podnájom majetkovému referátu miestneho úradu s tým, že toto ohlásenie po ukončení podnájmu za účelom kontroly dodržiavania zmluvy doplní fotokópiou dokladu, ktorou bola vyúčtovaná úhrada za podnájom konkrétnemu podnájomcovi raz za štvrt'rok. Prenajímateľ takéto ohlásenie vezme písomnou formou na vedomie.

II.

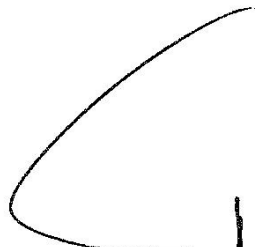
1/ Ostatné ustanovenia zmluvy sú nezmenené a ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

2/ Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane jeden rovnopis.

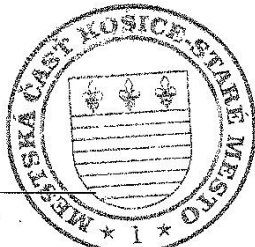
3/ Dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť **01.08.2012**.

4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez uvedenia do omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach 23.7.2012



prenajímateľ



V Košiciach 23.7.2012

EDUCA
NEZISKOVÁ ORGANIZÁCIA
MAŠIARSKA 62, P.O. BOX A-3
040 33 KOŠICE
IČO: 35581603, DIČ: 2022044805



nájomca