


**Sťažnosť proti vyhodnoteniu Verejnej obchodnej súťaže na prenájom
pozemkov na výstavbu podzemného garážového domu
Zimná-Jilemnického**

Určené : k rokovaniu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto
dňa 15.12.2016

Predkladá : **Mgr. Karol Till** 
prednosta MÚ MČ Košice-Staré Mesto

Spracoval : **JUDr. Boris Bilčák** 
vedúci oddelenia právneho a personálneho MÚ MČ Košice-Staré Mesto

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto

1) berie na vedomie

doručenú sťažnosť Petra Choreňa, bytom Československej armády č. 15, Košice proti vyhodnoteniu verejnej obchodnej súťaže na prenájom pozemkov na výstavbu podzemného garážového domu Zimná-Jilemnického

2) považuje predmetnú sťažnosť za neopodstatnenú

Dôvodová správa

Dňa 14.09.2016 bola na Miestny úrad mestskej časti Košice-Staré Mesto doručená sťažnosť p. Choreňa napádajúca postup mestskej časti Košice-Staré Mesto (ďalej len „MČ“) pri vyhodnocovaní verejnej obchodnej súťaže na prenájom pozemkov na výstavbu podzemného garážového domu, vnútroblok Zimná, Jilemnického, katastrálne územie Letná, parcela č. 32/1 (ďalej len „VOS“). Sťažovateľ namieta, že došlo k porušeniam podmienok VOS, účelu nájmu a následne neoprávnenému vyhláseniu víťaza súťaže a žiada o zrušenie VOS a jej vyhlásenie za neplatnú. Porušenie vidí v nerešpektovaní bodu 1, odst. 1, písm. b podmienok VOS „*Pozemky môžu byť použité výhradne na výstavbu podzemných garáží*“, kde ďalej vo svojej sťažnosti uvádza, že v projektovej dokumentácii pre územné konanie stavby, predloženej víťazom súťaže spoločnosti IZOLEX-BAU, s.r.o., Garbiarska 16, Košice, je výška garáží 1,85 m a z toho dôvodu sa nejedná o podzemnú stavbu.

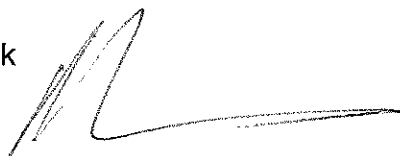
Verejná obchodná súťaž na prenájom pozemkov na realizáciu podzemného garážového domu na parcele č. 32/1 v k. ú. Letná, vnútroblok Zimná – Jilemnického Košice, bola vyhlásená na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto č. 311, zo dňa 09.06.2014. Súťaž prebehla v súlade s § 281 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Posúdenie, či projektová dokumentácia pre daný účel stavby je v súlade s právnymi a technickými normami vykonáva v územnom konaní a v stavebnom konaní príslušný stavebný úrad, konkrétne Stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Hviezdoslavova č. 7, Košice. Ten v územnom konaní vydal rozhodnutie o umiestnení stavby „Podzemný garážový dom, vnútroblok Zimná – Jilemnického, Košice“ č. A/2015/00674-13//STS, zo dňa 28.01.2015. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 04.03.2015.

Podľa platnej Slovenskej technickej normy STN 73 6058 Hromadné garáže, Základné ustanovenia časť II. bod 5. je hromadná garáž **podzemná**, ak je podlaha najnižšieho podlažia k úrovni príľahlého terénu nižšie ako 0,5 m. Z uvedeného vyplýva, že konštrukcie podzemných hromadných garáží môžu prečnievať nad okolitý terén, pričom norma neuvádza limitnú hranicu pre výšku nadzemnej časti.

Na základe vyššie uvedených skutočností sa predmetná sťažnosť javí ako zjavne neopodstatnená.

Spracoval: JUDr. Bilčák



hviez

Peter Choren, trvale bytom Československej armády č. 15 Košice 040 01

email: choren.peter@atk.sk, t.č.: 0948347772

Miestn úrad Košice-staré mesto

V Košicach 14.9.2016

hlavný kontrolór: JUDr. Roman Pillár

Hviezdoslavova č. 7

Košice 040 34

Mestská časť Košice - Staré Mesto PODATEĽŇA	
Došlo dňa:	14. 09. 2016
Prílohy:	Č.sp.:
Ev.č.:	Vyb.:

Vec: *Sťažnosť proti obchodno verejnej súťaži.*

Dňa 30.5.2014 bola Vaším miestnym úradom vyhlásená obchodno verejná súťaž na prenájom pozemkov na výstavbu podzemného garážového domu vnútroblok Zimná, Jilemnického katastrálne územie Letná, parcela č. 32/1.

Účel nájmu: *Využívanie pozemku na výstavbu podzemného garážového domu vnútroblok Zimná - Jilemnického.*

Podmienky súťaže: *bod 1, odst.1, písm. b. - Pozemky môžu byť použité výhradne na výstavbu podzemných garáží.*

V uvedenej obchodno verejnej súťaži sa stala víťazom firma Izoles bau s.r.o zo sídlom Košice ul. Garbiarska č. 16. s projektovou dokumentáciou, kde výška garáží je 1.85 m. z čoho vyplíva, že sa nejedná o podzemnú stavbu.

Nakoľko došlo k porušeniam podmienok súťaže a účelu nájmu a následne neoprávnenému vyhláseniu víťaza súťaže z toho dôvodu vás žiadam o jej zrušenie a vyhlásenie za neplatnú.

Zároveň Vás žiadam aby ste ma v zákonom stanovenej lehote informovali o výsledkoch a záveroch Vášho šetrenia na horeuvedenú adresu.

S pozdravom

Peter Choren

člen petičného výboru