

Dodatok č. 3

**k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3154307
v zmysle § 3 zákona č.116/1990 Zb. zo dňa 27.06.2008.**

Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Staré Mesto
so sídlom: Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice
štatutárny zástupca: Mgr. Ľubomír Grega, starosta
IČO: 00690937
Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto
Číslo účtu: 12826-512/0200

a

Nájomca: Kvetinárstvo u Dagmary
štatutárny zástupca: Mgr. Dagmar Orosová
so sídlom: Kuzmányho č. 9, 040 01 Košice
IČO: 10812580
IČ DPH: SK 1020629104
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Košice
Číslo účtu: 822749/0200

Dodatkom č. 3 sa v Nájomnej zmluve č. 3154307 zo dňa 27.06.2008 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 25.11.2008, Dodatku č. 2 zo dňa 30.09.2010 menia nasledovné údaje:

V Čl. 2. sa doterajšie znenie dopĺňa nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli na užívaní skladového priestoru, ktorý sa nachádza v suteréne budovy na Hviezdoslavovej 7, o výmere 21,29 m².

V Čl. 7. sa doterajšie znenie dopĺňa nasledovne:

1. Podľa § 9 písm. b) Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice a zriaďovania vecných bremien na nehnuteľnom majetku mesta Košice môže prenajímateľ znížiť nájomné najviac do 50% z minimálnej výšky nájomného, ak sú prenajímané nebytové priestory nespôsobilé na okamžité užívanie a nájomca sa zaviazal vykonať adaptačné práce na vlastné náklady.

a) Mestská časť Košice-Staré Mesto stanovuje nájomcovi nájomné vo výške **12 eur/m²** na obdobie jedného roka odo dňa podpísania tejto zmluvy. Nájomné je stanovené na **255,48 eur/ ročne**.

b) Po uplynutí uvedenej doby je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné vo výške **23 eur/m²**, čo predstavuje sumu **489,60 eur/rok**.

2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné na účet prenajímateľa mesačne do 20. dňa v mesiaci, ktorý predchádza nasledujúcemu mesiacu podľa bodu 1 písm. a) vo výške **21,29 eur**.

Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 1 písm. a) bude nájomca platiť nájomné podľa bodu 1 písm. b) vo výške **40,80 eur**.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sú nezmenené a ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.


Dodatok č. 3 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane 1 rovnopis.

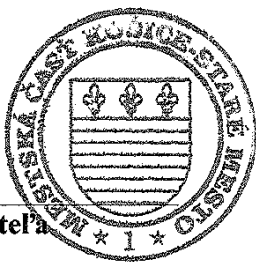
Tento dodatok č. 3 je povinne zverejňovanou zmluvou s účinnosťou od **1.7.2015**.

Dodatok č.3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke Mestskej časti Košice-Staré Mesto (www.kosice-city.sk).

V Košiciach, dňa *30. 6. 2015*

V Košiciach, dňa *30. 6. 2015*


Za prenajímateľa




Za nájomcu