

Nájomná zmluva č.3d/2015

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mestská časť Košice – Staré Mesto
Štatutárny zástupca: Mgr. Ľubomír Grega, starosta
Sídlo: Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 128 26 512/0200
IČO: 00 690 937

ďalej ako „prenajímateľ“

a

Nájomca: Slovenské misijné hnutie
Právna forma: občianske združenie
Štatutárny zástupca: Eva Boháčiková /predseda/
Sídlo: Skuteckého 117/4, 974 01 Banská Bystrica
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 30734312/0200
IČO: 00 681 199
DIČ: 2021096297

ďalej ako „nájomca“:

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom budovy súpisné číslo 1008, na Hviezdoslavovej ulici č. 7 v Košiciach, postavenej na parcele č. 12/1 o výmere 3 600 m², zapísanej Okresným úradom v Košiciach, Správa katastra Košice, na LV č. 11620 na základe zmluvy o zverení majetku do správy č. S-8/91 zo dňa 1.5.1991 podľa § 6 zákona č. 138/1991 Zb. (ďalej len „budova Hviezdoslavova 7“)
2. Nájomca je občianskym združením, zapísaný do evidencie občianskych združení od 18.6.1990 so zameraním na charitatívnu činnosť.
3. Predmetom prenájmu je priestor v suteréne o rozlohe 51 m² v budove Hviezdoslavova 7, za účelom vykonávania zberu, triedenia a vydávania šatstva pre obyvateľom mestskej časti Košice – Staré Mesto a obyvateľov mesta Košice.

Čl. II

Nájomné

1. Cena nájmu je dohodnutá v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o

majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Staré mesto číslo 32 zo dňa 11.3.2015 ako prípad hodný osobitného zreteľa vo výške 1,- Euro/ročne za využívanie predmetu prenájmu podľa čl. I tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačné paušálne platby za spotrebované energie vo výške 5 Eur/mesačne do 20 dňa mesiaca, ktorý predchádza platenému mesiacu. Úhrada prebehne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom bezhotovostne alebo vkladom do pokladne prenajímateľa.

3. Nájomca nesmie využívať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa priestor na iný účel ako je uvedený v čl. I tejto zmluvy alebo priestor prenajať tretej osobe.

4. Nájomca uhradí nájomné do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry prenajímateľom na bankový účet prenajímateľa alebo do pokladne prenajímateľa. Prvú faktúru vystaví prenajímateľ do 7 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Každá zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

2. Nájomná zmluva zaniká:

- výpoveďou
- dohodou zmluvných strán

Čl. IV Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 4 rovnopisy a nájomca dostane 1 rovnopis.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie nešpecifikované sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov.

3. Vedľajšie ústne dojednania neexistujú. Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k tejto zmluve.

4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mestskej časti Košice – Staré Mesto (www.kosice-city.sk).

6. V prípade, že sa ukáže, že niektorá časť nájomnej zmluvy je neplatná, nespôsobuje to neplatnosť celej zmluvy, ale zmluvné strany sa zaväzujú neplatné ustanovenie nahradiť znením účelom najbližším pôvodnému zneniu vo forme dodatku k nájomnej zmluve.

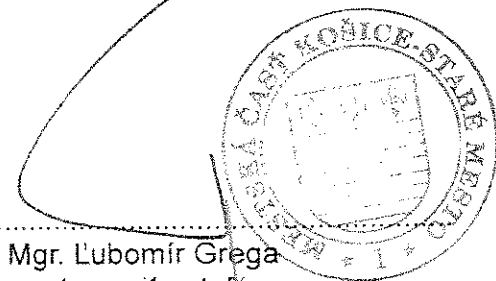
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

8. Zmluvné strany sú povinné si bezodkladne oznámiť každú zmenu adresy na doručovanie písomností. Zmluvné strany doručujú písomnosti na poslednú známu adresu poštou. Zásielka sa považuje za doručenú dňom:

- prevzatia zásielky adresátom
- odopretím prevzatia zásielky adresátom
- vrátenia nevyzdvihnutej zásielky adresátom

9. Pre rozhodovanie sporov je dohodnutá právomoc miestne a vecne príslušných súdov Slovenskej republiky.

V Košiciach, 16.3.2016



Mgr. Ľubomír Grega
/prenajímateľ/

V Košiciach, 16.3.2016



Eva Boháčiková
/nájomca/

Prílohy: 1. Výpis z evidencie občianskych združení
2. Uznesenie MiZ č. 32 zo dňa 11.3.2015