

Žiadosti o zmenu vzťahov k nehnuteľnostiam

Určené : **k rokovaníu miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice - Staré Mesto dňa 07.12.2016**

Predkladá : **Ing. Ján Süli**
predseda Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku Košice-Staré Mesto

Spracoval : **JUDr. Boris Biľčák**
vedúci právneho a personálneho oddelenia MÚ MČ Košice-Staré Mesto

N á v r h n a u z n e s e n i e :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto

1/ neodporúča

Mestu Košice zámenu nehnuteľností pozemku k. ú. Čermel podľa LV č. 1713, vo vlastníctve MUDr. Zuzany Grossovej, / Toronto, Kanada / za nehnuteľnosť, stavbu, súpisné číslo 246 / Kováčska 34/, k. ú. Stredné mesto vo vlastníctve Mesta Košice.

2/ neodporúča

Mestu Košice prenájom pozemku na parcele C KN č. 2407/1 k. ú. Stredné mesto za účelom prevádzkovania výkupu kovového odpadu z dôvodu chýbajúceho stanoviska ÚHA mesta Košice a z dôvodu rozporu s územným plánom mesta Košice.

3/ neodporúča

Mestu Košice zámenu nehnuteľností, pozemkov, parcely E - KN č. 2479/232 k. ú. Letná vo vlastníctve mesta Košice, za pozemky parc. č. 2769/1 a č. 2769/2 k. ú. Letná, pre žiadateľku MUDr. Máriu Kujaníkovú, Havlíčkova 10, Košice, ktorá je vlastníčkou predmetných pozemkov, z dôvodu rešpektovania záporných stanovísk ÚHA a referátu dopravy Magistrátu mesta Košice.

4/ neodporúča

odkúpenie časti parcely č 8292/8 vo vlastníctve mesta Košice, k. ú. Letná o celkovej výmere cca 150 m², za účelom vysporiadania okolia budovy, súp. č. 1701 s výmerou 556 m², ktorá sa nachádza na pozemku parcely č. 3693/1 s výmerou 556 m², k. ú. Letná, pre spoločnosť TREATMENT DIAGNOSTIC IN ISRAEL – dr. KATS s.r.o., Garbiarska 11/3, Košice, z dôvodu rešpektovania záporných stanovísk ÚHA a referátu dopravy Magistrátu mesta Košice.

5/ odporúča - neodporúča

navýšenie prenájmu časti pozemku p. č. 679/1, k. ú. Stredné mesto, o výmere 96 m², už uzatvorenej nájomnej zmluvy s Mestom Košice, za účelom dotvorenia existujúceho parku pred kinom Úsmev a dotvorenia pešieho koridoru do pripravovaného obytného domu pri kine Úsmev, pre spoločnosť Cresco Hotels, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava.

6/ odporúča - neodporúča

zámenu pozemkov vo vlastníctve mesta Košice, v k. ú. Letná, parc. č. 3559/207 o výmere 413 m² a parcela 3559/173 o výmere 147 m², za pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Nové Ľahanovce, nachádzajúce sa pod verejnou komunikáciou, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti DUMAD s.r.o., Štefánikova 42, 040 01 Košice.

7/ odporúča - neodporúča

uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve Mesta Košice a v správe mestskej časti Košice-Staré Mesto na parcele č. 3801/2, k. ú. Huštáky o výmere 261 m² na výstavbu prístupového chodníka a schodiska – Stavba „Radové domy na Tereze“, pre žiadateľa ENTO spol. s r.o., Jesenského 6, 040 01 Košice.

8/ neodporúča

Mestu Košice prenájom pozemkov k. ú. Stredné mesto na Hlavnej ul. parcela C KN č. 2606/1 o výmere 6 m² a parcela E KN č. 1197 o výmere 6 m² na Staničnom námestí za účelom umiestnenia historických stánkov, v ktorých sa plánuje podávať rýchle občerstvenie, pre spoločnosť insula s.r.o., Tomašíkova 5, Košice.

9/ neodporúča

Mestu Košice predĺženie nájmu pozemku k. ú. Stredné mesto, parcela č. 2633/287 o výmere 327 m² na Staničnom námestí, pre spoločnosť LunaS spol. s r.o., Sabinovska 32, 082 21 Veľký Šariš.

10/ neschvaľuje

dlhodobý prenájom resp. odpredaj časti pozemku vo vlastníctve mesta Košice, ktorý je v správe mestskej časti Košice-Staré Mesto, parcela č. C KN č. 3383/2, k. ú. Letná, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Haviarskej ulici 8/A v Košiciach, za účelom vybudovania jedného parkovacieho miesta podľa predloženej technickej dokumentácie.

11/ odporúča - neodporúča

Mestu Košice odpredaj pozemkov registra C KN, parcel č. 3144/59 a parc. č. 3144/60 v k. ú. Letná, nachádzajúcich sa v medzigarážovom priestore, za účelom zastrešenia a parkovania auta, pre žiadateľa Jaroslava Greguša.

12/ odporúča - neodporúča

Mestu Košice odpredaj suterénneho nebytového priestoru o výmere 62,9 m², ktorý je využívaný ako administratívny priestor a je súčasťou bytového domu na ulici Stará baštová 7, v Košiciach, žiadateľovi Boards Advertising s.r.o., Slovenskej jednoty 39, 040 01 Košice v súlade s §16 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

13/ neodporúča

zámenu pozemkov vo vlastníctve mesta Košice na parcelách č. 343/4, 1964/2, 1944/1, 2009/4 spolu o výmere 296 m², k. ú. Stredné mesto a pozemok na parcele č. 3093/44 o výmere 209 m², k. ú. Letná z dôvodu usporiadania vzájomných majetkových vzťahov medzi mestom a spoločnosťou, kde mesto nadobudne vo verejnom záujme pozemky pod komunikáciami, za pozemok vo vlastníctve spoločnosti VALEA SK s.r.o., ktorý sa nachádza na parcele č. 2788/18 s výmerou 793 m², k. ú. Južné mesto.

Žiadosti o zmenu vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 05.08.2016, žiada o stanovisko mestskej časti o zámenu nehnuteľností, pozemku k. ú. Čermeľ podľa LV č. 1713, vo vlastníctve MUDr. Zuzany Grosseovej, /Toronto, Kanada/ za nehnuteľnosť, stavbu, súpisné číslo 246 / Kováčska 34/, k. ú. Stredné mesto vo vlastníctve Mesta Košice.
Stanovisko ÚHA – nemajú námietky.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Košice-Staré Mesto schváliť záporné stanovisko k zámene nehnuteľnosti.

2/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 22.08.2016, žiada o stanovisko mestskej časti k prenájmu pozemku parc. č. 2407//1, k. ú. Stredné mesto za účelom prevádzkovania výkupu kovového odpadu. Dňa 19.9.2016 mestská časť požiada o stanovisko ÚHA, odpoveď nebola doručená. Pozemok **nie je** zverený do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Košice-Staré Mesto schváliť záporné stanovisko k prenájmu pozemku z dôvodu chýbajúceho stanovisko ÚHA mesta Košice a z dôvodu rozporu s územným plánom mesta.

3/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 23.08.2016, žiada o stanovisko mestskej časti k zámene nehnuteľností, pozemkov, parcely E-KN č. 2479/232 k. ú. Letná vo vlastníctve mesta Košice, za pozemky parc. č. 2769/1 a č. 2769/2 k. ú. Letná, pre žiadateľku MUDr. Máriu Kujaníkovú, Havlíčkova 10, Košice, ktorá je vlastníčkou predmetných pozemkov, z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemkov žiadateľky, na ktorých sa nachádza časť verejného chodníka a komunikácie na Gorkého ulici. Stanoviská ÚHA a referátu dopravy sú záporné. Pozemky **nie sú** zverené do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Košice-Staré Mesto rešpektovať stanoviská ÚHA mesta Košice a referátu dopravy Magistrátu mesta Košice.

4/ TREATMENT DIAGNOSTIC IN ISRAEL – dr. KATS s.r.o. , Garbiarska 11/3, Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 30.08.2016, žiada o stanovisko mestskej časti k plánovanému odkúpeniu časti parcely č 8292/8 vo vlastníctve mesta Košice, k. ú. Letná o celkovej výmere cca 150 m², za účelom vysporiadania okolia budovy, súp. č. 1701 s výmerou 556 m², vo vlastníctve spoločnosti, ktorá sa nachádza na pozemku parcely č. 3693/1 s výmerou 556 m², k. ú. Letná, ktorý je taktiež vo vlastníctve predmetnej spoločnosti. Stanoviská ÚHA a referátu dopravy sú záporné.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Košice-Staré Mesto rešpektovať stanoviská ÚHA mesta Košice a referátu dopravy Magistrátu mesta Košice.

5/ Cresco Hotels, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 31.08.2016, žiada o stanovisko mestskej časti k navýšeniu plochy prenájmu časti pozemku p. č. 679/1 k. ú. Stredné mesto o výmere 96 m², na ktorý má predmetná spoločnosť už uzatvorenú nájomnú zo dňa 30.03.2016 s Mestom Košice, za účelom dotvorenia existujúceho parku pred kinom Úsmev a dotvorenia pešieho koridoru do pripravovaného obytného domu pri kine Úsmev. Stanovisko ÚHA je kladné. Pozemok **nie je** zverený do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto odporúča predložiť žiadosť na prejednanie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Košice-Staré Mesto.

6/ DUMAD s.r.o., Štefánikova 42, 0 40 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 26.9.2016 požiadal mestskú časť o stanovisko k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov formou zámenny, jedná sa o pozemky vo vlastníctve spoločnosti, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Nové Ľahanovce, nachádzajúce sa pod verejnou komunikáciou, za pozemky nachádzajúce sa mestskej časti Košice – Staré Mesto v k. ú. Letná, jedná sa o parcelu č. 3559/207 o výmere 413 m², ktorá je v správe mestskej časti, kde je potrebné stanovisko a parcelu 3559/173 o výmere 147 m², ktorú mestská časť nemá v správe. Stanovisko ÚHA a referátu dopravy je kladné.

Keďže v predmetnej žiadosti sú pozemky, ktoré sa nenachádzajú v našej mestskej časti a zámena sa má realizovať ako celok, tak z tohto dôvodu bola odstúpená žiadosť k priamemu vybaveniu na Mesto Košice.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto odporúča predložiť žiadosť na prejednanie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Košice-Staré Mesto.

7/ ENTO spol. s r.o. , Jesenského 6, 0 40 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 27.09.2016 požiadal mestskú časť Košice – Staré Mesto o uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemok v správe mestskej časti na parcele č. 3801/2, k. ú. Huštáky o výmere 261 m² na výstavbu prístupového chodníka a schodiska – Stavba „Radové domy na Tereze“.

Stanovisko Správy mestskej zelene, Referátu dopravy a súhlas Mesta sú kladné. Stanovisko ÚHA je taktiež kladné.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto odporúča predložiť žiadosť na prejednanie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Košice-Staré Mesto.

8/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 03.10.2016 požiadal mestskú časť Košice - Staré Mesto o stanovisko k prenájmu časti pozemkov k. ú. Stredné mesto na Hlavnej ul. parcela C KN č. 2606/1 o výmere 6 m² a parcela E KN č. 1197 o výmere 6 m² na Staničnom námestí za účelom umiestnenia historických stánkov, v ktorých sa plánuje podávať rýchle občerstvenie, pre spoločnosť insula s.r.o., Tomašíkova 5, Košice.

Pozemky **nie sú** zverené do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto odporúča predložiť žiadosť na prejednanie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Košice-Staré Mesto a neodporúča realizovať tento stánok.

9/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 11.10.2016 požiadal mestskú časť Košice - Staré Mesto o stanovisko o predĺžení nájmu pozemku k. ú. Stredné mesto, parcela č. 2633/287 o výmere 327 m² na Staničnom námestí, pre spoločnosť LunaS spol. s r.o., Sabinovská 32, 082 21 Veľký Šariš , spoločnosť už má na predmetný pozemok uzatvorenú NZ na dobu určitú 10 rokov , pretože sa tam nachádzajú predajné stánky, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu. Riešené územie je určené na výstavbu Terminálu integrovanej dopravy – Stred.

Pozemok **nie je** zverený do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto odporúča predložiť žiadosť na prejednanie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Košice-Staré Mesto a nedoporučuje predĺžiť nájomnú zmluvu na uvedené stánky.

10/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 18.10.2016 požiadal mestskú časť Košice - Staré Mesto o stanovisko o k dlhodobému prenájmu resp. odpredaju časti pozemku parcela č. C KN č. 3383/2 v k. ú. Letná, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Haviarskej ulici 8/A v Košiciach, za účelom vybudovania jedného parkovacieho miesta podľa predloženej technickej dokumentácie, ktoré bude pričlenené k parcele č. 3383/16, ktorá je v ich súkromnom vlastníctve. Parkovacie miesto má slúžiť pre obyvateľov bytového domu. Referát ÚHA akceptuje odpredaj časti parcely č. 3382/2, k. ú. Letná.

Pozemok je zverený do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Košice-Staré Mesto schváliť záporné stanovisko o dlhodobý prenájom resp. odpredaj časti pozemku parcela č. C KN č. 3383/2 v k. ú. Letná, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Haviarskej ulici 8/A v Košiciach, za účelom vybudovania jedného parkovacieho miesta podľa predloženej technickej dokumentácie, ktoré bude pričlenené k parcele č. 3383/16, ktorá je v ich súkromnom vlastníctve.

11/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 21.6.2016, žiada o stanovisko mestskej časti k odpredaju pozemkov registra C KN parciel č. 3144/59 a parc. č. 3144/60 v k. ú. Letná, pre žiadateľa Jaroslava Greguša, nachádzajúcich sa v medzigarážovom priestore, za účelom zastrešenia a parkovania auta.

Pozemky **nie sú** zverené do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy. Stanovisko ÚHA a referátu dopravy sú kladné.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto odporúča predložiť žiadosť na prejednanie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Košice-Staré Mesto.

12/ Boards Advertising s.r.o., Slovenskej jednoty 39, 040 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 12.7.2016 žiada o stanovisko k odkúpeniu suterénneho nebytového priestoru o výmere 62,9 m², ktorý je využívaný ako administratívny priestor a je súčasťou bytového domu na ulici Stará baštová 7, v Košiciach. Predmetný nebytový priestor má žiadateľ v nájme na základe NZ č. 18/NZ/NP/2015 uzavretej s prenajímateľom Bytový podnik mesta Košice s.r.o. . Mesto Košice je vlastníkom tohto nebytového priestoru.

Stanovisko spoločenstva vlastníkov bolo prejednané dozornou radou dňa 24.11.2016 a je kladné.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto odporúča predložiť žiadosť Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Košice-Staré Mesto doplnenú o stanovisko spoločenstva vlastníkov bytov.

13/ VALEA SK s.r.o. Petzvalova 3, 040 11 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 21.7.2016 žiada o stanovisko k zámene pozemkov vo vlastníctve mesta, jedná sa o pozemky na parcele 343/4, 1964/2, 1944/1, 2009/4 spolu o výmere 296 m², k. ú. Stredné mesto a pozemok na parcele 3093/44 o výmere 209 m², k. ú. Letná za pozemok vo vlastníctve spoločnosti VALEA SK s.r.o., ktorý sa nachádza na parcele 2788/18 s výmerou 793 m², k. ú. Južné mesto z dôvodu usporiadania vzájomných majetkových vzťahov medzi mestom a spoločnosťou, kde mesto nadobudne vo verejnom záujme pozemky pod komunikáciami.

Pozemky **nie sú** zverené do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

Stanovisko ÚHA je záporné a stanovisko referátu dopravy je pre parcely č. 3093/44 a č. 343/4 kladné, ale parcely č. 1964/2, 1944/1 a 2009/4 odporúčajú ponechať vo vlastníctve Mesta Košice, nakoľko sú súčasťou plôch, ktoré sú určené pre využitie širokou verejnosťou.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Košice-Staré Mesto schváliť záporné stanovisko k zámene pozemkov vo vlastníctve mesta, jedná sa o pozemky na parcele 343/4, 1964/2, 1944/1, 2009/4 spolu o výmere 296 m², k. ú. Stredné mesto a pozemok na parcele 3093/44 o výmere 209 m², k. ú. Letná z dôvodu usporiadania vzájomných majetkových vzťahov medzi mestom a spoločnosťou, kde mesto nadobudne vo verejnom záujme pozemky pod komunikáciami, za pozemok vo vlastníctve spoločnosti VALEA SK s.r.o., ktorý sa nachádza na parcele 2788/18 s výmerou 793 m², k. ú. Južné mesto.

Vzhľadom na veľký rozsah príloh k jednotlivým žiadosťiam budú tieto k dispozícii na nahliadnutie v rokovacej miestnosti, resp. na organizačnom referáte (č. dv. 107) a oddelení právnom a personálnom (č. dv. 104) miestneho úradu.

Košice, 25.11.2016

Spracoval : JUDr. Boris Bilčák, vedúci právneho a personálneho oddelenia MÚ MČ KE SM

