


**Návrh na odňatie majetku zvereného  
do správy mestskej časti Košice-Staré Mesto**

Určené : **k rokovaniu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto  
dňa 7.12.2016**

Predkladá : **Mgr. Karol Till**  
prednosta MÚ MČ Košice – Staré Mesto



Spracoval : **JUDr. Boris Bilčák**  
vedúci oddelenia právneho a personálneho MÚ MČ Košice-Staré Mesto



**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto

**1. súhlasí**

s odňatím zvereného majetku mesta Košice na základe zmluvy č. S-170/1993 a to:

- a) pozemku KN „C“, parc. č. 792/2, okres Košice I., obec Košice-Staré Mesto, v katastrálnom území Stredné Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 10527, o výmere 182 m<sup>2</sup>, druh pozemku je pozemok, na ktorom je dvor
- b) pozemku KN „C“, parc. č. 2329/2, okres Košice I., obec Košice-Staré Mesto, v katastrálnom území Stredné Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 10527, o výmere 117 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady
- c) pozemku KN „C“, parc. č. 2398/1, okres Košice I., obec Košice-Staré Mesto, v katastrálnom území Stredné Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 10527, o výmere 1238 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady
- d) pozemku KN „C“, parc. č. 2450, okres Košice I., obec Košice-Staré Mesto, v katastrálnom území Stredné Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 10527, o výmere 445 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy

e) pozemku KN „C“, parc. č. 2484/1, okres Košice I., obec Košice-Staré Mesto, v katastrálnom území Stredné Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 10527, o výmere 591 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

**2. žiada starostu**

aby vstúpil do rokovaní s Mestom Košice ohľadne odňatia zvereného majetku mesta Košice uvedeného v bode 1)

## Dôvodová správa

Na základe zmluvy č. S-170/1993 v zmysle následne uzatvorených dodatkov uzatvorenej medzi Mestom Košice a Mestskou časťou Košice-Staré Mesto (ďalej len „MČ“), vykonáva MČ správu zvereného majetku mesta Košice.

V súlade s podmienkami vyššie uvedenej zmluvy a platným štatútom Mesta Košice je MČ povinná najmä udržiavať, chrániť, zveľaďovať a zhodnocovať zverený majetok, poistiť zverený majetok a dodržiavať podmienky dohodnuté v zmluve. MČ ako správca zodpovedá za škody na tomto majetku, ku ktorým dôjde nesplnením alebo opomenutím povinnosti alebo nedodržaním obmedzení stanovených štatútom, ďalšími predpismi mesta a zmluvou o zverení do správy.

Vyššie uvedenou zmluvou o správe boli zverené MČ viaceré pozemky na jej území, kde veľká časť majetku slúži pre verejnoprospešné účely a ide najmä o zeleň, chodníky, cestné komunikácie a dvory. Starostlivosť o zverený majetok do správy si však vyžaduje aj vyčlenenie primeraných prostriedkov na údržbu, opravy a revitalizáciu majetku z prostriedkov rozpočtu MČ. MČ nemá dostatok vlastných finančných prostriedkov na vykonávanie správy celého zvereného majetku a potrebné prostriedky nedostáva ani od vlastníka zvereného majetku. V súčasnosti sa stupňujú požiadavky fyzických a právnických osôb na opravy chodníkov, cestných komunikácií, údržbu zelene, ktoré má MČ v správe. Na základe vykonanej kontroly zvereného majetku podľa vyššie uvedenej zmluvy bol v prvom kole vyselektovaný zoznam majetku v katastrálnom území Stredné Mesto, kde v súlade s § 37 ods. 1 písm. b) Štatútu Mesta Košice máme za to, že je v záujme vlastníka a v prospech lepšieho využitia zvereného majetku vhodné odňať majetok zo správy MČ. Zoznam majetku vrátane grafickej časti, ktorý navrhuje MČ, aby jej bol odňatý zo správy tvorí prílohu č. 1 tejto dôvodovej správy.

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku odporučila tento materiál prejednať na najbližšom zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto.

Vypracoval: JUDr. Bilčák



## Zverené pozemky do správy mestskej časti Košice - Staré Mesto zmluvou č. S-170/1993

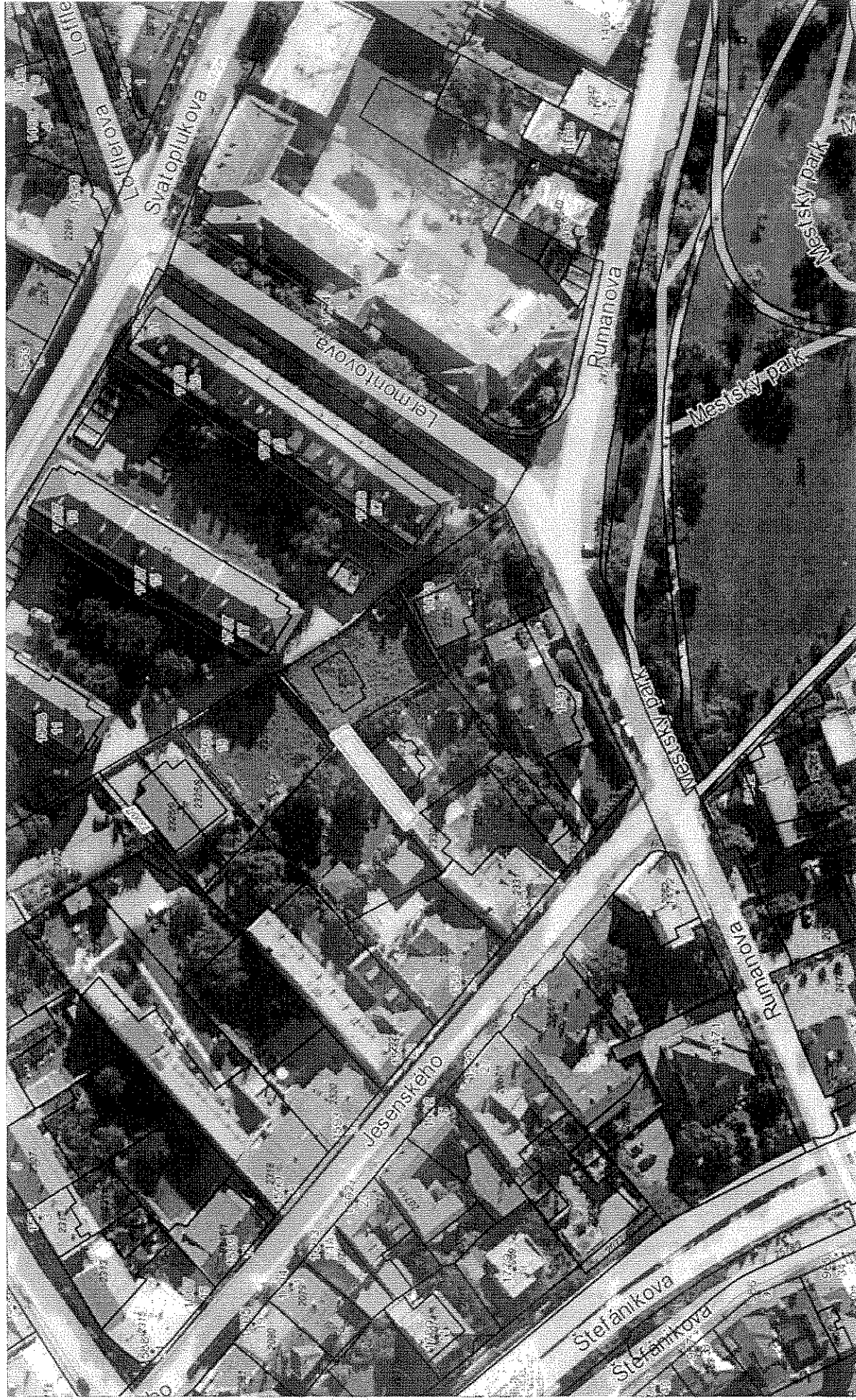
Katastrálne územie Košice - Stredné mesto								
ge n da	por.č.	lokalita	špecifikácia miesta	parc. č.	výmera	druh pozemku	obst. Cena v €	poznámka
1	1.	Hlavná ul.	dvor na Kováčskej	792/2	182	ZP	4 833,92	
2	2.	Jesenského		2329/2	117	záhrady	3 107,52	
2	3.	Rampová		2398/1	1238	záhrady	32 881,28	
	4.	Hlavná ul.	Imaculata	2450	445	OP	11 819,20	
1	5.	Kollárova	cesta	2484/1	591	ZP	15 696,96	
							<b>68 338,88</b>	

Katastrálna mapa *Stredné mesto 492/20 - Hlavná ul.*  
Košice



Katastrálna mapa *K.ú. - Stredné mesto, Jesenského, p.č. 2389/2*

KOŠICE

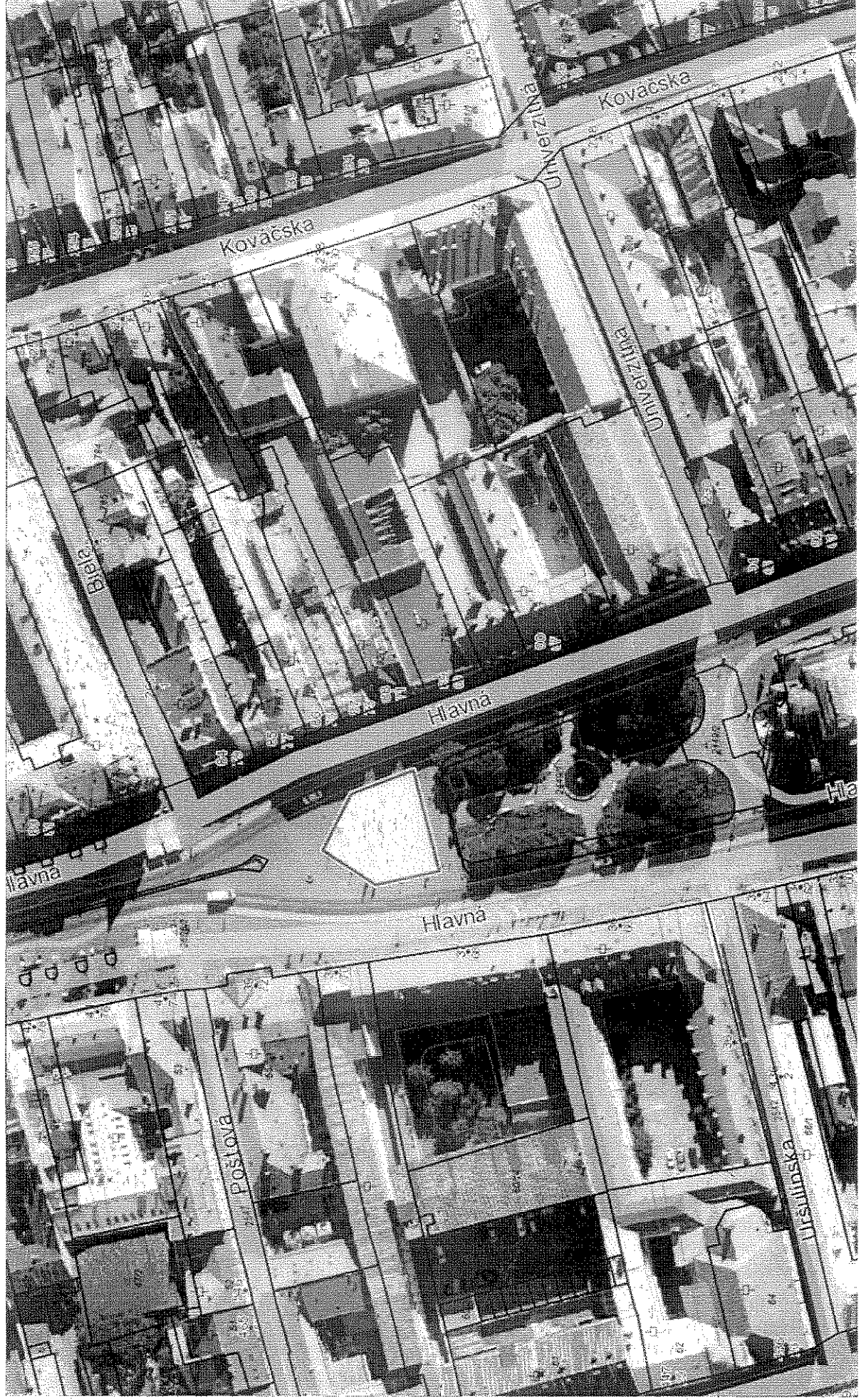


Katastrálna mapa k.ú. Stredné mesto, Rampová, p.č. 2398/1

KOŠICE



Katastrálna mapa *Stredné mesto, Hlavná ul. - Immaculata, p.č. 2450*  
KOŠICE





Katastrálna mapa k.ú. Staré mesto, Kollárova-cesta, p.č. 2484/1

KOŠICE

