

Mestská časť Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 K O Š I C E

**Informatívna správa – Žiadosť o prenájom pozemku
REŠTART KUZMÁNKY, o. z.**

Určené : **k rokovaniu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto
dňa 7.12.2016**

Predkladá : **Mgr. Karol Till**
prednosta MÚ MČ Košice-Staré Mesto

Spracoval : **JUDr. Boris Bilčák**
vedúci oddelenia právneho a personálneho MÚ MČ Košice-Staré Mesto

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto

berie na vedomie

predloženú informatívnu správu – Žiadosť o prenájom pozemku REŠTART KUZMÁNKY,
o. z.

**Informatívna správa – Žiadosť o prenájom pozemku
REŠTART KUZMÁNKY, o.z.**

Listom zo dňa 5.10.2016 požiadalo občianske združenie REŠTART KUZMÁNKY, o. z., Kpt. Nálepku 13, 040 01 Košice (ďalej len „OZ“) mesto Košice o zverenie parcely č. 3788/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 12576 s výmerou 7 565 m², nachádzajúcu sa v katastrálnom území Huštáky, obec Košice-Staré Mesto, okres Košice I.. OZ žiadalo mesto Košice o poskytnutie nájmu v režime „s právom osobitného zreteľa“ za 1,- EURO ročne, kde osobitný zreteľ bol zdôvodnený snahou OZ o údržbu a rozvoj vyššie uvedenej parcely. Predmetnú žiadosť prikladám v prílohe.

Mesto Košice odstúpilo predmetnú žiadosť OZ mestskej časti Košice-Staré Mesto (ďalej len „MČ“) z dôvodu, že predmetná parcela je v správe MČ na základe zmluvy č. S-170/1993. Na základe prijatého postúpenia bola žiadosť predložená na rokovanie Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku dňa 3.11.2016 a komisia odporučila žiadosti vyhovieť.

V súčasnosti však prenájmu predmetnej parcely z dôvodu osobitného zreteľa bránia objektívne prekážky a to:

- predmetná parcela bola predmetom Verejnej obchodnej súťaže na výstavbu podzemného garážového domu a právne vzťahy s jej víťazom ešte nie sú doriešené
- MČ nedisponuje súhlasom vlastníka pozemku – mesta Košice, ktorý pred udelením súhlasu žiada o informáciu o doriešení vzťahov s víťazom Verejnej obchodnej súťaže na dotknutom pozemku

Na základe vyššie uvedených prekážok nie je možné v súčasnosti o žiadosti platne rozhodnúť.

Spracoval: JUDr. Bilčák



REŠTART KUZMÁNKY, o.z., Kpt.Nálepku 13, Košice 040 01, IČO:50331868

MAGISTRÁT MESTA KOŠICE
Tr. SNP 48/A
040 11 Košice

3

MESTO KOŠICE	
Došlo dňa:	- 5 -10- 2016
Prílohy: /	Č. sp.: 16/20954
Ev. č.: 16/662077	Vyb.: Ing. J. J. J.

V Košiciach 1.10.2016

Vybavuje: Ing. Igor Petrovčík-tel: 0905 665 013

Vec: Žiadosť o zverenie parcely do nájmu.

Dovoľujeme si Vás požiadať o zverenie do nájmu parcelu č.3788/1 zapísanej na liste vlastníctva č.12576 s výmerou 7565m², nachádzajúcu sa v katastrálnom území Hušťáky/827029/ obec Košice-Staré Mesto /okres Košice I/, ktorého vlastníkom je Mesto Košice, Tr.SNP 48/A, Košice 040 11.

Táto parcela č.3788/1 je klasifikovaná ako „Ostatná plocha“ – „Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce. Predmetný nájom žiadame na dobu neurčitú.

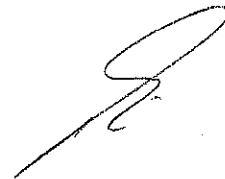
Nájom žiadame poskytnúť v režime „ s právom osobitného zreteľa“ za 1,-EURO ročne, nakoľko sme občianské združenie občanov bývajúcich v susedstve tejto parcely a radi by sme sa o túto parcely starali a rozvíjali ju svojpomocne v rámci akcii komunitného sídliskového centra, ktoré vytvárame v rámci okolitých ulíc za účelom skvalitnenia života na Kuzmányho sídlisku.

Konkrétne máme v pláne svojpomocne komplexne zveľaďiť predmetnú plochu formou pravidelných susedských brigád , počas ktorých by sme zabezpečovali kompletnú starostlivosť a rozvoj predmetnej lokality prostredníctvom rôznych grantov a dotácií od rôznych neziskových organizácií a podporných fondov.

Veríme, že sa zo strany Mesta Košice stretieme s pozitívnou odozvou na túto občiansku aktivitu, vďaka ktorej si budú môcť občania svojpomocne zveľaďovať a skrášľovať svoje okolie v rámci Kuzmányho sídliska.

Vopred Vám ďakujeme za kladné vybavenie a odsúhlasenie tejto žiadosti na najbližšom zasadnutí príslušnej mestskej komisie a následne kladným odhlasovaním v rámci riadneho zasadnutia MZ.

S úctou



Ing. Igor Petrovčík-predseda
REŠTART KUZMÁNKY, o.z.

Na vedomie:

1. K13-Košické kultúrne centrá, príspevková organizácia, Kukučínova 2, Košice 040 01.
2. MIESTNY ÚRAD KOŠICE-STARÉ MESTO, Hviezdoslavova 7
040 34 Košice – Staré Mesto
3. SPRÁVA MESTSKEJ ZELENE V KOŠICIACH, Rastislavova 79 , Košice 040 01

Katastrálna mapa *k.ú. Húštaky - p.č. 3488/1*

KOŠICE

