

Dohoda o vzájomnom započítaní pohľadávok

Zmluvné strany:

Mestská časť Košice – Staré Mesto
Hviezdoslavova č. 7
040 34 Košice
zastúpená: Mgr. Ľubomírom Gregom (starosta)
IČO: 00 690 937
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Etela Vavrínčiková
Česká 27, 040 01 Košice
zastúpená: Etela Vavrínčiková
IČO: 41037464
DIČ: 1024459788
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.09.2010 zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 3154467. Na základe uvedenej zmluvy platí nájomca mesačné nájomné prenajímateľovi vo výške 323,24 Eur bez médií.

Prenajímateľ eviduje voči nájomcovi pohľadávku vo výške 444,23, ktorá pozostáva z neuhradeného nájomného, médií a vyúčtovacej faktúry.

Nájomca zrealizoval v 2014 úpravu nebytových priestorov na Hviezdoslavovej ulici, nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží budovy s vchodom zo Strojárskej ulice, ktoré má v nájme vo výške 420,00 Eur s DPH.

Nájomca si uplatňuje voči prenajímateľovi pohľadávku za úpravu nebytových priestorov, ktoré má v nájme vo výške 420,00 Eur na základe faktúry č. 1/2016 zo dňa 28.09.2016.

Zmluvné strany sa dohodli na zápočte pohľadávok a záväzkov podľa § 358 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka a § 580 – 581 Občianskeho zákonníka.

Pohľadávka nájomcu vo výške 420,00 Eur bude započítaná oproti pohľadávke prenajímateľa na základe dohody o vzájomnom započítaní, nájomca zvyšnú časť vo výške 24,23 Eur uhradí na účet prenajímateľa.

Dohoda je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie.

V Košiciach, 29.09.2016

Nájomca:
Nájomca: Etela Vavrínčiková E.

Prenajímateľ:
Prenajímateľ: Mgr. Ľubomír Grego

