

# Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 12/3/2016

## Čl. I Zmluvné strany

- Prenajímateľ:** Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, Košice  
sídlo: Hlavná 113, 040 01 Košice  
štatutárny orgán: Ing. Peter Parimucha, PhD., riaditeľ školy  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu (IBAN): SK69 8180 0000 0070 0018 8818  
IČO: 00161730  
DIČ: 2020762403
- Nájomca:** Mestská časť Košice – Staré mesto  
sídlo: Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice  
štatutárny orgán: Mgr. Ľubomír Grega, starosta  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: SK02 0200 0000 0000 1282 6512  
IČO: 00690937
- Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

## Čl. II Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je prenájom priestorov v objekte SPŠD Košice medzi zmluvnými stranami, podľa §663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka a príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## Čl. III Predmet nájmu

- Predmetom nájmu je nebytový priestor v objekte SPŠD, Hlavná 113, Košice
- Z objektu SPŠD sa prenajíma miestnosť č. 201 a sociálne zariadenia.
- Vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom v Košiciach, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 3154, na parcele č. 678, súpisné číslo 67 je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu č. 1, 042 66 v Košiciach.
- Prenajímateľ má menovanú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený prenajať ju nájomcovi.

## Čl. IV Účel nájmu

- Prenajatý nebytový priestor využije nájomca ako prezliekareň účastníkov „Behu o pohár starostu mestskej časti Košice – Staré Mesto – Memoriál Milana Kováča“ dňa 29.09.2016 v čase od 09.<sup>00</sup> hod. do 14.<sup>00</sup> hod.
- V prípade potreby sa po ústnej dohode zmluvných strán môže uvedený čas zmeniť.

## Čl. V Nájomné

- Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán.
- Nájomné bolo dohodnuté vo výške **18,92 eur za hodinu prenájmu slovom: osemnásť eur 92 centov.**
- Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení doby prenájmu, na účet prenajímateľa uvedený v čl. I, bod 1 tejto zmluvy. Ako variabilný symbol uvedie číslo faktúry. Faktúra bude vystavená podľa Výkazu obsadenia učebne.
- Nájomca je povinný uhradiť nájomné najneskôr do 14 dní od doručenia faktúry.
- V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia §3 NV SR č. 87/1995 Z. z. v znení NV SR č. 586/2008 Z. z.
- Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa tejto zmluvy.

**Čl. VI**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**


1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom pre dohodnutý účel nájmu, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s prípadným poškodením prenajatého priestoru resp. inventáru, ak poškodenie vzniklo v čase využitia predmetu nájmu. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozorení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
6. Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.

**Čl. VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je náčrt umiestnenia prenajímaných priestorov.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, 21.09.2016

za prenajímateľa:

STREDNÁ PRIEMYSELNÁ ŠKOLA  
DOPRAVNÁ   
Hlavná 113, 040 01 KOŠICE



Ing. Peter Parimucha, PhD.  
riaditeľ školy

za nájomcu:



Mgr. Ľubomír Grega  
starosta