

**Zmluva o refakturácii
nákladov za odber elektrickej energie
č. 26/2016**

(podľa § 269 ods. 2 obchodného zákonníka)

**Článok I.
Zmluvné strany**

Poskytovateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov obytného domu Stará baštová 967/3 v Košiciach
V zastúpení správcom:	Bytové hospodárstvo s.r.o. Mäsiarska č. 26 Košice
IČO:	31735860
IČ DPH:	SK2020483399
Číslo účtu:	1929812758/0200
IBAN:	SK30 0200 0000 0019 2981 2758
Bankové spojenie:	VÚB a.s.
Zastúpený:	Ing. Ladislav Fodor, Eva Ligártová, Anna Vidricková konatelia spoločnosti
Odberateľ:	Mestská časť Košice – Staré Mesto Hviezdoslavova č.7 040 34 Košice
Bankové spojenie:	VÚB Košice – mesto, a. s.
Číslo účtu:	12826512/0200
IBAN:	SK02 0200 0000 0000 1282 6512
IČO:	00690937
DIČ:	2020762975
Zastúpený:	Mgr. Ľubomír Grega, starosta

**Článok II.
Predmet zmluvy**

- 1/ Poskytovateľ je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 10883, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, katastrálne územie Stredné Mesto:
 - parcela registra "C" katastra nehnuteľností č. 979 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 356 m²
 - bytová budova - obytný dom na p. č. 979 súpisné číslo 967.
- 2/ Odberateľ na základe zmluvy o vecnom bremene zabezpečí osadenie a inštaláciu bezpečnostnej

- kamery s výložníkom na severozápadný roh fasády bytového domu súpisné číslo 967.
- 3/ Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o odbere elektrickej energie pre potreby riadneho fungovania bezpečnostnej kamery. Odber sa bude realizovať prostredníctvom podružného jednofázového elektromera umiestneného v rozvodnej skrini SP na prízemí spoločných priestorov obytného domu. Odpočet stavu po uplynutí fakturačného obdobia vykoná odberateľ za účasti zástupcu vlastníkov bytového domu. Odpočet potvrdený zástupcom vlastníkov bytového domu odošle odberateľ správcovi obytného domu najneskôr do 15 dní od vykonania odpočtu. Odberateľ sa zaväzuje odobratú elektrickú energiu uhradiť na základe faktúry vystavenej správcom bytového domu na základe odčítania stavu podružného elektromera k 31. decembru kalendárneho roka alebo k termínu ukončenia odberu elektrickej energie.
 - 4/ Poskytovateľ bude fakturovať odber elektrickej energie v súlade so zmluvou o dodávke elektrickej energie pre odberné miesto Stará baštová 967/3 v Košiciach.
 - 5/ Odberateľ sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí revíziu správu a osadenie podružného elektromera.

Článok III **Doba platnosti zmluvy**

- 1/ Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2/ Zmluvné strany sa dohodli aj na týchto spôsoboch ukončenia platnosti zmluvy:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je trojmesačná.
- 3/ Poskytovateľ môže v prípadoch, ak ide o vyššiu moc, prerušiť alebo ukončiť dodávku elektrickej energie.

Článok IV **Cena a spôsob platby**

1. Poskytovateľ bude povinnému účtovať priemernú cenu elektriny v danom zúčtovacom období na základe faktúry dodávateľa elektriny vystavenej pre fakturačné odberné miesto podľa elektromera v bytovom dome. Objem zúčtovanej elektrickej energie bude fakturovaný podľa údajov podružného elektromera pre bezpečnostnú kameru.
2. Splatnosť faktúry je do 30 dní odo dňa doručenia ročnej vyúčtovacej faktúry. Úhrada sa vykoná na účet poskytovateľa.

Článok V **Sankcie**

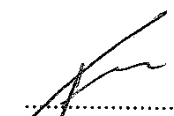
1. V prípade omeškania zmluvnej strany s plnením podľa článku 2 ods. 3 a s úhradou podľa článku IV ods. 2, môže poskytovateľ požadovať od odberateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. V prípade, ak poskytovateľ bez vážneho dôvodu preruší alebo ukončí odber elektrickej energie pre odberateľa, môže odberateľ požadovať od oprávneného zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % zo sumy ročnej vyúčtovacej faktúry za každý deň prerušenia alebo ukončenia odberu elektrickej energie a to odo dňa prerušenia dodávky. Za vážny dôvod sa považujú všetky prípady, ktoré nastanú z vyššej moci (napr. poruchy, havárie, prerušenie dodávky elektriny v distribučnej sieti,...).

Článok VI
Záverečné ustanovenia

- 1/ Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zo strany poskytovateľa a odberateľa a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Košice-Staré Mesto (www.kosice-city.sk) podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2/ Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
- 3/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostanú poskytovateľ a odberateľ.
- 4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Za poskytovateľa:

V Košiciach, dňa 23.9.2016


BYTOVÉ HOSPODÁRSTVO
s.r.o.
Másterska 26, KOŠICE

Ladislav Fodor, Ing., Eva Ligártová
konatelia

Za odberateľa:

V Košiciach, dňa 23.9.2016




Mgr. Ľubomír Grega
starosta