

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
č. 25/2016**

(podľa ust. ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Povinný: Vlastníci bytov a nebytových priestorov obytného domu
Stará baštová 967/3 v Košiciach

V zastúpení správcom: Bytové hospodárstvo s.r.o.
Mäsiarska č. 26
Košice

IČO: 31735860
IČ DPH: SK2020483399
IBAN: SK30 0200 0000 0019 2981 2758
Číslo účtu: 1929812758/0200
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Zastúpený: Ing. Ladislav Fodor, konateľ
Eva Ligártová, konateľ
Anna Vidricková, konateľ

Oprávnený: Mestská časť Košice – Staré Mesto
Hviezdoslavova č.7
040 34 Košice

Bankové spojenie: VÚB Košice – mesto, a. s.
IBAN: SK02 0200 0000 0000 1282 6512
IČO: 00690937
DIČ: 2020762975
Číslo účtu: 12826512/0200
Zastúpený: Mgr. Lubomír Grega, starosta

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv:

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

- 1/ Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 10883, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I, katastrálne územie Stredné Mesto:
- parcela registra "C" katastra nehnuteľností č. 979 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 356 m²
 - bytová budova - obytný dom na p. č. 979 súpisné číslo 967.
- 2/ Oprávnený ako investor zabezpečí osadenie a inštaláciu bezpečnostnej kamery s výložníkom

- na severozápadný roh fasády bytového domu **súpisné číslo 967**.
- 3/ Oprávnený zabezpečí napojenie bezpečnostnej kamery na elektrickú energiu prostredníctvom pomerného merača s ističom inštalovaného do rozvádzača SP umiestneného na prízemí obytného domu. Rozvádzač je vo vlastníctve povinného. Prepojenie vodičov elektrickej energie od pomerného merača v rozvádzači po bezpečnostnú kameru bude vedené v povrchových lištách uchytených na stenách obytného domu.
 - 4/ Oprávnený zabezpečí dátové pripojenie kamery prostredníctvom vodičov vedených v povrchových lištách k rozvodnej skrini spoločnosti Antik Telekom, s.r.o., Košice, umiestnenej na prízemí obytného domu.
 - 5/ Povinný strpí realizáciu prác spojených s osadením a napojením bezpečnostnej kamery na nevyhnutnú dobu.

Článok II

Predmet zmluvy

- 1/ Povinný a oprávnený sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech oprávneného vecné bremeno, ktorým bude zaťažená budova súpisné číslo 967 vedená na LV č.10883, katastrálne územie Stredné mesto.
- 2/ Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťaženej budove :
 - existenciu bezpečnostnej kamery s výložníkom,
 - vstup osôb oprávneného do budovy za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy bezpečnostnej kamery.

Článok III

Účel vecného bremena

1. Účelom zriadenia vecného bremena je umožniť oprávnenému, v súlade s podmienkami tejto zmluvy, nerušený a efektívny výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu špecifikovanému v čl. II ods.2 tejto zmluvy.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu odstránenia bezpečnostnej kamery, písomnou dohodou zmluvných strán alebo rozhodnutím súdu.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. II zmluvy je určená vzájomnou dohodou vo výške **200,00 – EUR**.
2. Jednorazovú náhradu vo výške 200,00 EUR uhradí oprávnený na účet povinného číslo účtu 1929812758/0200, IBAN SK30 0200 0000 0019 2981 2758. Variabilný symbol platby 252016. Oprávnený vykoná úhradu do 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - pri výkone práv z vecného bremena bude postupovať podľa tejto zmluvy,
 - nehnuteľnosť vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy kamery,
 - v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodov podľa čl. IV ods. 3 zmluvy a na nehnuteľnosti vlastníctve povinného boli vykonané zmeny, uvedie tieto do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody,
 - v prípade rekonštrukcie, opráv alebo údržby bytového domu, ktoré si vyžiada dočasné odstránenie bezpečnostnej kamery na dobu nevyhnutnú pre vykonanie prác, oprávnený na základe žiadosti povinného, zabezpečí na vlastné náklady odstránenie a opätovnú inštaláciu kamery.
2. Povinný sa zaväzuje, že :
 - strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods.1 zmluvy,
 - umožní oprávnenému užívanie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods.1 zmluvy na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Oprávnený je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.2 tohto článku.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

- 1/ Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zo strany povinného a oprávneného a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Košice-Staré Mesto (www.kosice-city.sk) podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 2/ Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve písomnej forme.
- 3/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostanú povinný a oprávnený.
- 4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Za povinného:

V Košiciach, dňa 23.09.2016

DŮŤOVÉ HOSPODÁRSTVO
S.R.O.
Máľarska 26, KOŠICE

Kgolev

Ing. Ladislav Fodor, Eva Ligártová,
konatelia

Za oprávneného:

V Košiciach, dňa 23.9.2016

MĚSTSKÁ ČASŤ KOŠICE-STARÉ MESTO

Mgr. Ľubomír Osčec
starosta