

Dodatok č. 6 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3154307

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mestská časť Košice – Staré Mesto**
Štatutárny zástupca: Mgr. Ľubomír Grega /starosta/
Sídlo: Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
IČO: 00 690 937
Bankové spojenie: 12826512/0200

a

Nájomca: **Dagmar Orosová – Kvetinárstvo u Dagmary**
Štatutárny zástupca: Mgr. Dagmar Orosová
Sídlo: Kuzmányho č. 9, 040 01 Košice
IČO: 108 12 580
IČ DPH: SK 1020629104
Bankové spojenie: 822749512/0200

uzatvárajú dodatok č. 6 k nájomnej zmluve č. 3154307 v nasledovnom znení:

V čl. 7 sa doterajšie znenie:

„Nájomca predložil prenajímateľovi právoplatné stavebné povolenie vydané stavebným úradom Mesta Košice č. A/2015/15375-03//KUS a vyúčtovanie nákladov technického zhodnotenia stavby predmetu prenájmu formou prístavby v celkovej výške **27 909,38 Eur bez DPH**. Zhodnotenie bolo vykonané so súhlasom prenajímateľa a súhlasom vlastníka stavby – mesta Košice. Zmluvné strany sa dohodli na refundácii nákladov v celkovej výške 75 % vynaložených nákladov t.j. **20 932,04 Eur**. Nájomca si bude svoju pohľadávku v celkovej výške 20 932,05 Eur voči prenajímateľovi uplatňovať na základe refakturácie a to formou čiastkových mesačných faktúr vo výške 174,43,- Eur /mesačne. Nájomca je povinný faktúru za príslušný mesiac vystaviť vždy do 20 dňa príslušného kalendárneho mesiaca, následne bude predmetná vyfaktúrovaná suma započítaná s predpísaným mesačným nájomným a nájomca uhradí len alikvotnú časť nájomného. Nájomca súhlasí vzhľadom na poskytnutú refundáciu s prevodom vlastníckeho práva k technickému zhodnoteniu predmetu prenájmu s prihliadnutím na bežné opotrebenie do vlastníctva mesta Košice pri skončení nájmu za symbolické 1,- Euro. Nájomca nie je oprávnený vykonané zhodnotenie predmetu prenájmu zaťažiť právami tretích osôb a to najmä záložným právom alebo vecným bremenom. Prenajímateľ súhlasí, aby si nájomca vykonané a zaplatené zhodnotenie odpisoval v súlade so zák. č. 595/2003 Z. z.“

nahrádza novým znením:

„Nájomca predložil prenajímateľovi právoplatné stavebné povolenie vydané stavebným úradom Mesta Košice č. A/2015/15375-03//KUS a vyúčtovanie nákladov technického zhodnotenia stavby predmetu prenájmu formou prístavby v celkovej uznannej výške **29 225,34 Eur bez DPH**. Zhodnotenie bolo vykonané so súhlasom prenajímateľa a

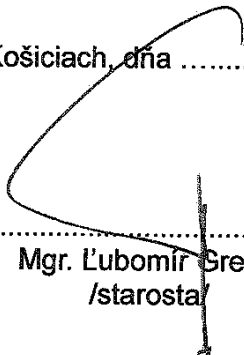
súhlasom vlastníka stavby – Mesta Košice. Zmluvné strany sa dohodli na refundácii nákladov v plnej výške uznaných vynaložených nákladov t. j. **29 225,34 Eur**. Nájomcovi bude poskytnutá refundácia prostredníctvom 116 rovnomerných splátok a to formou čiastkovej zľavy z mesačných faktúr vystavených prenajímateľom vo výške 251,94 Eur /mesačne. Nájomca súhlasí vzhľadom na poskytnutú refundáciu s prevodom vlastníckeho práva k technickému zhodnoteniu predmetu prenájmu s prihliadnutím na bežné opotrebenie do vlastníctva mesta Košice pri skončení nájmu za symbolické 1,- Euro. Nájomca nie je oprávnený vykonať zhodnotenie predmetu prenájmu zaťažiť právami tretích osôb a to najmä záložným právom alebo vecným bremenom. Prenajímateľ súhlasí, aby si nájomca vykonané a zaplatené zhodnotenie odpisoval v súlade so zák. č. 595/2003 Z. z..“

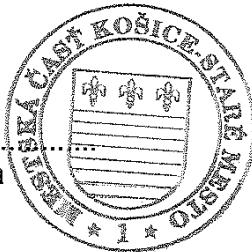
Ostatné ustanovenia Zmluvy sú nezmenené a ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č. 6 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane 1 rovnopis.

Dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke mestskej časti Košice – Staré Mesto (www.kosice-city.sk).

V Košiciach, dňa


Mgr. Ľubomír Grega
/starosta/



V Košiciach, dňa *24. 9. 2016*

KVETNÁRSTVO u DAGMARY
Orosová Dagmar
040 01 KOŠICE, Hviezdoslavova 7
tel.: 055/426 3716
IČO: 1081235600 JPH: SKTCL002/1081


Dagmar Orosová
/štatutár/