

## Dohoda o vzájomnom započítaní pohľadávok

### Zmluvné strany:

Mestská časť Košice – Staré Mesto  
Hviezdoslavova č. 7  
040 34 Košice  
zastúpená: Mgr. Ľubomírom Gregom (starosta)  
IČO: 00 690 937  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Občianske združenie ROVÁS  
Kuzmányho 11, 040 01 Košice  
zastúpená: – Mgr. Art. Otto Szabó, akad. maliar, predseda  
IČO: 31 298 630  
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvorili dňa 15.11.2010 zmluvu o nájme objektu Kmeťova č. 34 v Košiciach č. 3154471/MAJ. Na základe uvedenej zmluvy platí nájomca ročné nájomné prenajímateľovi vo výške 11 620 Eur bez médií.

K 31.8.2016 eviduje prenajímateľ pohľadávku vo výške 11 620 Eur.

Nájomca zrealizoval v januári 2016 opravu sochárskej dielne Lofflerovej vily - dočasné podopretie SVP, ktorú má v nájme so súhlasom prenajímateľa, vo výške 478,57 Eur s DPH.

Nájomca si uplatňuje voči prenajímateľovi pohľadávku za opravu nebytových priestorov, ktoré má v nájme, vo výške 478,57 Eur na základe faktúry č. 660003 zo dňa 19.01.2016.

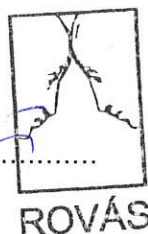
Zmluvné strany sa dohodli na zápočte pohľadávok a záväzkov podľa § 358 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka a § 580 – 581 Občianskeho zákonníka.

Pohľadávka nájomcu vo výške 478,57 Eur bude započítaná oproti pohľadávke prenajímateľa vo výške 11 620 Eur, nájomca uhradí faktúru vo výške 11 141,43 Eur.

Dohoda je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie.

V Košiciach, 31.08.2016

Nájomca: .....



Prenajímateľ: .....

