

Mestská časť Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 K O Š I C E

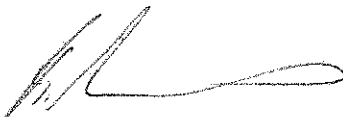
**Žiadosť SBD Košice, 1, Vojenská 14, Košice o sanáciu svahu  
nad obytným domom Tatranská 17, 19 a 21  
(pod garážami na Štítovej ulici)**

Určené : **k rokovaniu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto  
dňa 24.8.2016**

Predkladá : **Mgr. Karol Till**  
prednosta MÚ MČ Košice – Staré Mesto



Spracoval : **JUDr. Boris Bilčák**  
vedúci oddelenia právneho a personálneho MÚ MČ Košice-Staré Mesto



**N á v r h n a u z n e s e n i e :**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto

**1. berie na vedomie**

žiadosť SBD Košice, 1, Vojenská 14, Košice o sanáciu svahu nad obytným domom Tatranská 17, 19 a 21 (pod garážami na Štítovej ulici)

**2. súhlasí**

s odňatím zvereného majetku mesta Košice na základe zmluvy č. S-170/1993 a to pozemku KN „C“, parc. č. 3803/7 v katastrálnom území Huštáky, okres Košice I., obec Košice-Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 12576, druh pozemku Ostatné plochy, pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

**3. žiada starostu**

aby vstúpil do rokovaní s Mestom Košice ohľadne odňatia zvereného majetku mesta Košice na základe zmluvy č. S-170/1993 a to pozemku KN „C“, parc. č. 3803/7 v katastrálnom území Huštáky, okres Košice I., obec Košice-Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 12576, druh pozemku Ostatné plochy, pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

## Dôvodová správa

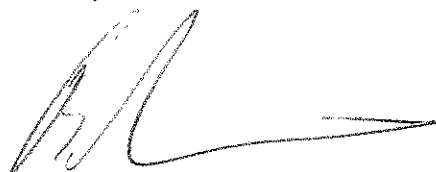
Listom zo dňa 8.6.2016 bola mestskej časti Košice Staré-Mesto (ďalej len „MČ“) postúpená zo strany Mesta Košice žiadosť SBD I., Košice, ktoré žiada na základe žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu Tatranská 17, 19 a 21 v Košiciach o sanáciu svahu na parcele číslo 3803/7, katastrálne územie Huštáky. Mesto Košice nám túto žiadosť odstúpilo z dôvodu, že MČ je správcom predmetnej parcely na základe zmluvy č. S-170/1993 uzatvorenej medzi Mestom Košice a MČ.

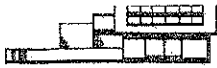
V súlade s podmienkami vyššie uvedenej zmluvy a platným štatútom Mesta Košice je MČ povinná najmä udržiavať, chrániť, zveľaďovať a zhodnocovať zverený majetok, poistiť zverený majetok a dodržiavať podmienky dohodnuté v zmluve. MČ ako správca zodpovedá za škody na tomto majetku, ku ktorým dôjde nespĺnením alebo opomenutím povinnosti alebo nedodržaním obmedzení stanovených štatútom, ďalšími predpismi mesta a zmluvou.

MČ nemá dostatok vlastných finančných prostriedkov na realizáciu sanácie predmetného pozemku a potrebné prostriedky zatiaľ nedostala ani od vlastníka zvereného majetku. V súlade s § 37 ods. 1 písm. b) Štatútu Mesta Košice máme za to, že je v záujme vlastníka a v prospech lepšieho využitia zvereného majetku vhodné odňať majetok zo správy MČ.

Pre riešenie vzniknutej potreby sanácie svahu na parcele číslo 3803/7 zvolá mestská časť Košice jednanie na tvare miesta a to za účasti mesta Košice, zástupcov vlastníkov bytov Tatranská 17,19, 21 a mestskej časti Košice – Staré Mesto.

Vypracoval: JUDr. Bilčák





<b>MESTO KOŠICE</b>	
Doslo dňa:	20-05-2016
Prílohy:	Č. sp.: 16/14986
Ev. č.: 16/035489	Vyb.: Ján Jurko

Mesto Košice  
Trieda SNP 48/ A  
040 11 Košice

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
121 / 2016

Vybavuje/linka  
Kov./ 055 6254144

Košice  
17.05.2016

Vec:

Žiadosť.

Na základe žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu Tatranská č. 17, 19, 21 v Košiciach, ktorý je v našej správe, žiadame Vás o riešenie problému na parcele číslo 3803/ 7, ktorá je majetkom Mesta Košice.

Na žiadosť vlastníkov bola statikom vykonaná obhliadka časti bytového domu na Tatranskej 17, 19, 21 v Košiciach – pivničné podlažie. Účelom bolo vizuálnou metódou zhodnotiť stavebné poruchy a navrhnúť spôsob ich sanácie.

Podľa doporučenia statika je potrebné priľahlý svah za bytovým domom zhutniť a zabezpečiť jeho odvodnenie.

Ostatné doporučené práce v rámci bytového domu budú riešiť vlastníci bytov a nebytových priestorov domu Tatranská č. 17, 19, 21.

S pozdravom

Stavebné bytové družstvo I.

Košice, Vojenská 14

16-

Ján Jurko  
predseda

Na vedomie: Gabriela Tomková, Tatranská 19, 040 01 Košice

Telefón  
+421 55 62 523 11-13

Fax  
+421 55 62 540 20

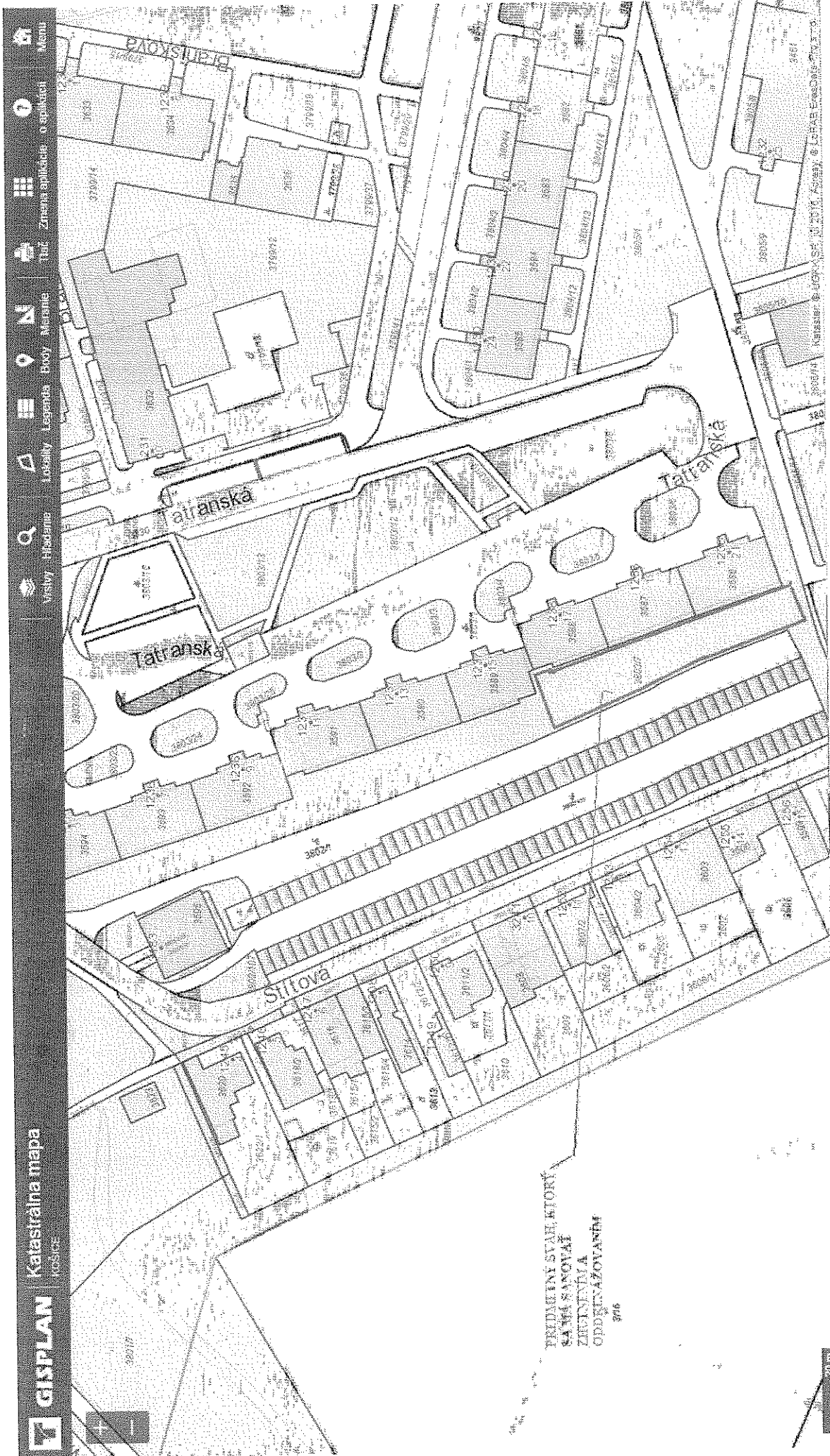
IČO  
31661734

IČ DPH  
SK2020765868

E-mail  
sbd1@iol.sk

WEB  
www.sbd1kc.sk

Registrácia  
OR pri OS Košice I., oddiel: Dr, vložka číslo: 763/V

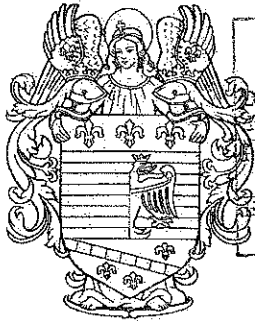


PRÍJEMNÝ SVAH, KTORÝ  
SA MÁ SANOVAŤ  
ZRUŠENÍM  
OPĎKŇAZOVANÍM  
976

SITUÁCIA

SANÁCIA SVAHU NAD BYTOVÝM DOMOM TATRANSKÁ 17 - 21, P. Č. 3803/7, K. Ú. HUŠŤÁKY

## Magistrát mesta Košice



MESTO KOŠICE

Mestská časť Košice - Staré Mesto FOD - TELBA	
Dátum:	14. 06. 2016
Prílohy:	1
Č. sp.:	
Obj. č.:	4053
Vyb.:	

Miestny úrad Mestskej časti  
Košice - Staré mesto  
Hviezdoslavova 7  
040 34 Košice

Váš list číslo/zo dňa

/

Naše číslo

A/2016/14986

Vybavuje/linka

Ing. Vargová/6419859

Košice

08.06.2016

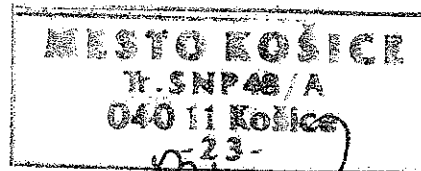
vargova.izabela@kosice.sk

**Vec**

Žiadosť Stavebného bytového družstva I., Košice  
- odstúpenie

V prílohe Vám odstupujeme žiadosť Stavebného bytového družstva I., Košice (SBD I. Košice) vo veci zhutnenia a odvodnenia svahu za bytovým domom Tatranská 17, 19 a 21, ktorého sú správcom. Jedná sa o pozemok - časť parc. C KN č. 3803/7 k. ú. Huštáky, ktorý je vo vlastníctve mesta Košice, zapísaný v katastrí nehnuteľností na LV č. 12576, ale zmluvou č. S-170/1993 zo dňa 26.11.1993 bol zverený do správy Vašej mestskej časti.

S pozdravom



Ing. Pavol LAZÚR  
riaditeľ

Prílohy

Žiadosť SBD I., Košice

Na vedomie

SBD I., Košice, Vojenská 14, 040 01 Košice



**MESTSKÁ ČASŤ  
KOŠICE-STARÉ MESTO**  
Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice

SBD I Košice  
Vojenská 14  
Košice

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
	A 769/2016/RS01/07/SAR-2	Šarocký/6827124	29.06.2016

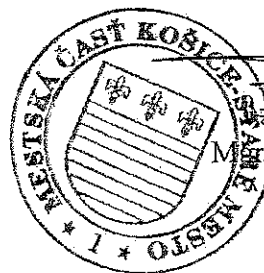
VEC : Žiadosť o sanáciu svahu p. č. 3803/7 - odpoveď

Listom zo dňa 17.05.2016 ste požiadali mesto Košice o riešenie nestability a odvodnenie svahu parcelné číslo 3803/7 v KÚ Huštáky, ktorý sa nachádza nad bytovým domom Tatranská č. 17, 19 a 21.

Mesto Košice postúpilo Vašu žiadosť na vybavenie mestskej časti Košice-Staré Mesto, nakoľko mestská časť má predmetný pozemok v správe.

Mestská časť Košice-Staré Mesto nemá dostatok vlastných finančných zdrojov na sanáciu tak veľkého územia. Z uvedeného dôvodu požiada mesto Košice o kofinancovanie sanácie predmetného svahu. Za účelom presného vymedzenia územia, určenia potrebných technických opatrení a kooperáciu pri jeho sanácii, zvoľá mestská časť Košice-Staré Mesto jednanie na tvári miesta a to za účasti mesta Košice, SBD I Košice, zástupcov vlastníkov bytov v bytovom dome Tatranská 17, 19 a 21 a mestskej časti Košice-Staré Mesto.

S pozdravom



Mgr. Lubomír Grega  
starosta

Bankové spojenie  
VÚB Košice mesto  
Č.ú.: 12826512/0200  
IČO: 00690937

Stránkové dni  
pondelok: 7<sup>h</sup> 12<sup>m</sup> 13<sup>k</sup> 15<sup>s</sup>  
utorok : 7<sup>h</sup> 12<sup>m</sup>  
streda: 8<sup>h</sup> 12<sup>m</sup> 13<sup>k</sup> 17<sup>s</sup>  
piatok . 8<sup>h</sup> 12<sup>m</sup>

informátor: 00421 55 6827 155  
sekretariát starostu: 00421 55 6222 026  
sekretariát prednostu: 00421 55 6222 023  
web: www.kosice-city.sk  
e-mail: sekretariat@kosice-city.sk