

Zmluva o nájme č. 3235012016

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ: Základná škola Nám. L. Novomeského 2, Košice
Sídlo: Nám. L. Novomeského 2, Košice
Krajina: Slovenská republika
Zastúpený: RNDr. Martin Kotlár, PhD, riaditeľ ZŠ, štatutárny zástupca
IČO: 35540648
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: 9309087002/5600
IBAN: SK96 5600 0000 0093 0908 7002
Telefón: 055/6252961
e-mail: lnovo@centrum.sk
Internetová adresa : www.zsnovomke.edu.sk
(„ďalej len prenájomca“)

a

NÁJOMCA: Mestská časť Košice – Staré mesto
Sídlo: Hviezdoslavova č. 7, 040 34 Košice
Krajina: Slovenská republika
Zastúpený: Mgr. Ľubomír Grega, starosta
IČO: 00690937
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice.
Číslo účtu: 12826512/0200
(„ďalej len nájomca“)

Článok II Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – multifunkčné ihrisko o výmere 594 m² nachádzajúce sa v objekte (v areáli) Základnej školy Nám. L. Novomeského 2, Košice, na pozemku – parcela registra "C" č. 3805/19, v katastrálnom území: Huštaky, okres Košice I, obec KOŠICE – STARÉ MESTO a je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 15552.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice v pomere 1/1.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na základe zmluvy č. 826/2006 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 9.8.2006 v znení neskorších dodatkov.
4. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1,4. tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v Čl. IV tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady.

Článok III Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely všeobecného záujmu podporovať športové aktivity v rámci mesta Košice a športovania obyvateľov mesta Košice s prihliadnutím na prioritné určenie športových areálov škôl pre žiakov.

Článok IV Trvanie nájomného vzťahu

1. Táto zmluva sa uzatvára odo dňa podpísania tejto zmluvy na dobu neurčitú a to v nasledovnom rozsahu:
v čase: pondelok až piatok: od 16.00 hod. do 18.00 hod.
sobota: od 10.00 hod. do 20.00 hod.
(celkom 20 hod. týždenne)
2. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy je možné ukončiť:
a) písomnou dohodou prenájomateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu,

- b) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu s udaním dôvodu,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov určených zákonom alebo touto zmluvou.
3. Zmluvné strany si dohodli pre prípad výpovede v zmysle ods. 2 písm. b) tohto článku 3-mesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
- a) ak nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako 90 dní,
 - b) ak nájomca porušil svoje povinnosti, ktoré sú uvedené v Čl. V a Čl. VI tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy v zmysle ods. 2 písm. c) tohto článku je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto v celom rozsahu ruší.

Článok V Nájomné

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 381 zo dňa 14.3.2016, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 3 tejto zmluvy, dohodli na výške nájmu za predmet nájmu **1 Euro ročne a primerané prevádzkové náklady.**
2. Výška nájomného ročne je 1 eur.
3. Nájomca sa zaväzuje ročné nájomné **1 eur platiť vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa – Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: 9309087002/5600, IBAN: SK96 5600 0000 0093 0908 7002, variabilný symbol 3235012016.**
4. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok VI Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať vždy v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie a to odovzdaním kľúčov od predmetu nájmu.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy a areálu školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s predmetom nájmu a jeho zariadením.
5. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípadoch kedy prenajímateľ udelí súhlas, jeho neoddeliteľnou súčasťou bude aj jeho stanovisko k prípadnej úhrade nákladov vynaložených nájomcom pri tejto zmene.
6. Drobné úpravy a náklady spojené s údržbou znáša nájomca. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre predmet nájmu. Nájomca sa zaväzuje vykonávať údržbu predmetu nájmu v plnom rozsahu na vlastné náklady.
7. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
8. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
9. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.

10. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný predmet nájmu v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať do nájmu, podnájomu inej osobe, ani ho vypožičať, nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažiť, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
11. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
12. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa ako aj ostatných nájomcov.
13. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
14. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
15. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarimi v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pre požiarimi v znení neskorších predpisov.
16. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
17. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne prísť k zmene výšky dohodnutého nájomného v prípade, ak dôjde k zmene výšky nájomného určeného Pravidlami prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice resp. uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach.
18. Zmluvné strany sa v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 381 zo dňa 14.3.2016 dohodli, že nájomca v plnej miere zodpovedá za predmet nájmu a jeho údržbu na vlastné náklady.
19. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
20. Nájomca je povinný
 - počas pracovných dní bezodkladne po skončení dohodnutého času nájmu odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal a to odovzdaním kľúčov od predmetu nájmu,
 - v sobotu po skončení dohodnutého času nájmu odovzdať predmet nájmu v nasledujúci pracovný deň v čase o 8.00 hod. v stave v akom ho prevzal a to odovzdaním kľúčov od predmetu nájmu.
21. Nájomca je povinný vždy bezodkladne po skončení dohodnutého času nájmu upratať predmet nájmu do stavu v akom ho prevzal tak, aby predmet nájmu bol v stave spôsobilom na riadne užívanie.
22. Zmluvné strany sa dohodli, že pri skončení tejto nájomnej zmluvy o konečnom odovzdaní predmetu nájmu a jeho stave v čase vrátenia sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomný protokol.

Článok VII Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenu v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenu v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenu, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

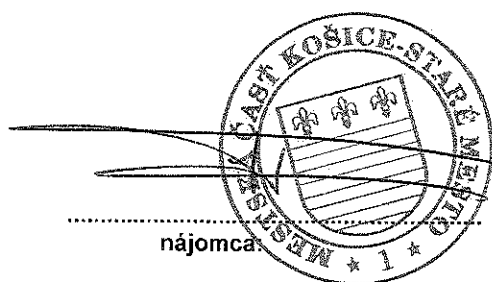
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpisanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa a nájomcu.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží prenajímateľ, dve (2) vyhotovenia nájomca a jedno (1) vyhotovenie Mesto Košice.

Prílohy:

č. 1 - grafická príloha predmetu nájmu

č. 2 - uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 381 zo dňa 14.3.2016

Košice, dňa 27.3.16 2016
ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Nám. Ľ. Nást. Jaského 2
Košice
-3-
Dr. Kollár
prenajímateľ:





MESTO KOŠICE

Primátor mesta Košice

Základná škola
Nám. L. Novomeského 2, Košice

Dátum: 31.03.2016

Podacie číslo: 139/2016 Číslo spisu: VF3

Prílohy/listy: Vybavuje: [signature]

Základná škola
Nám. L. Novomeského 2
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
A/2016/08163

Vybavuje/linka
JUDr. Šipulová / 6419 219

Košice
21.03.2016

Vec: Oznámenie o schválení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Oddelenie školstva Vám oznamuje, že Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 381 zo dňa 14.03.2016 bol schválený prenájom multifunkčného ihriska v areáli Základnej školy Nám. L. Novomeského 2 v Košiciach vo výmere 594 m² (nachádzajúce sa na parcele č. 3805/19, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Hušťáky, obec: Košice – Staré Mesto, okres Košice I),

- priamym nájmom,

- za nájomné 1,00 €/rok a primerané prevádzkové náklady,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájomcovi – Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, na dobu neurčitú, v rozsahu 10 hodín každú sobotu od 10.00 hod. do 20.00 hod. a päťkrát po dve hodiny cez týždeň od 16.00 hod. do 18.00 hod., t.j. celkom 20 hod. týždenne, z dôvodu všeobecného záujmu podporovať športové aktivity v rámci mesta a športovanie obyvateľov mesta Košice s prihliadnutím na prioritné určenie športových areálov škôl pre žiakov, za podmienky, že nájomca bude v plnej miere zodpovedať za ihrisko a jeho údržbu na vlastné náklady.

Prílohy: - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 381 zo dňa 14.03.2016.

S pozdravom

MESTO KOŠICE
7 SNP 48/A
040 01 Košice
[signature]
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z X. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 14. marca 2016** číslo: 381

**Prenájom multifunkčného ihriska priamym nájmom za nájomné z dôvodu hodného
osobitného zreteľa v areáli ZŠ Nám. L. Novomeského 2 v Košiciach
pre nájomcu MČ Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

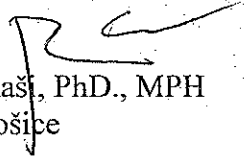
schvaľuje

prenájom multifunkčného ihriska v areáli Základnej školy Nám. L. Novomeského 2
v Košiciach vo výmere 594 m² (nachádzajúce sa na parcele č. 3805/19, ktorá sa nachádza
v katastrálnom území Huštáky, obec: Košice – Staré Mesto, okres Košice I),


- priamym nájmom,

- za nájomné 1,00 €/rok a primerané prevádzkové náklady,

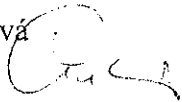
ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájomcovi Mestská časť Košice – Staré Mesto,
Hviezdoslavova 7, Košice, na dobu neurčitú, v rozsahu 10 hodín každú sobotu od 10.00 hod.
do 20.00 hod. a päťkrát po dve hodiny cez týždeň od 16.00 hod. do 18.00 hod., t. j. celkom 20
hod. týždenne, z dôvodu všeobecného záujmu podporovať športové aktivity v rámci mesta a
športovanie obyvateľov mesta Košice s prihliadnutím na prioritné určenie športových areálov
škôl pre žiakov, za podmienky, že nájomca bude v plnej miere zodpovedať za ihrisko a jeho
údržbu na vlastné náklady.

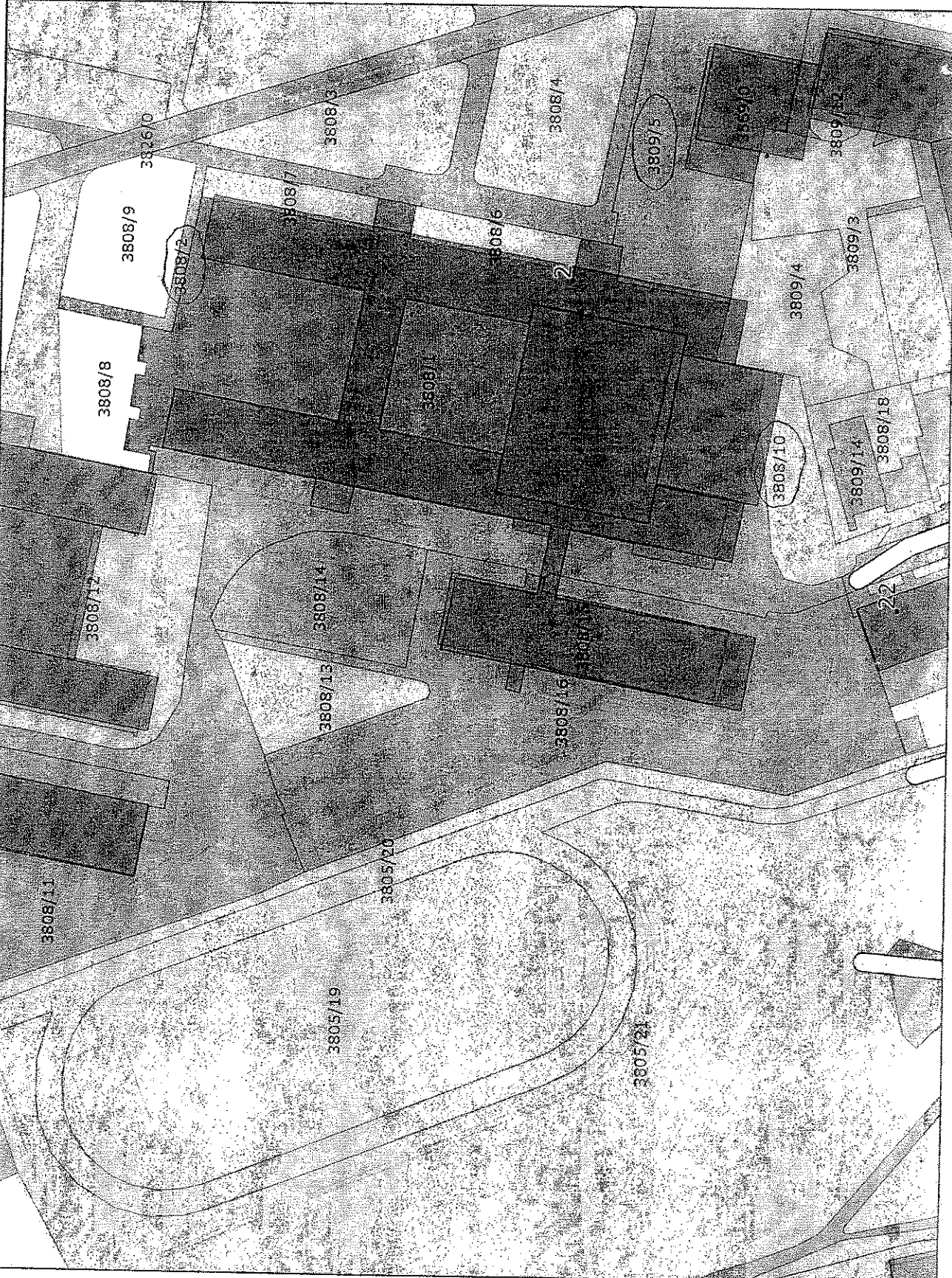

MUDr. Richard Raš, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 17.03.2016

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr 

Mgr. Matej Čontofalský 

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová 



Legenda

- Intravilán
- orná pôda
- chmelnice
- vinice
- záhrady
- ovocné sady
- trávnaté porasty
- lesné pozemky
- vodné plochy
- zastavané plochy, nádvorlia
- ostatné
- majetok mesta
- parcely C so stavbou
- parcely E
- vnútorná kresba
- parcely C
- dôležité ulice a cesty
- dôležité ulice a cesty
- významné ulice a námestia
- ulice a cesty
- iné komunikácie a chodníky
- budova
- adresný bod

Mierka 1:1000