

Nájomná zmluva č. 21/2016

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Staré Mesto
Zastúpená: Mgr. Ľubomír Grega – starosta mestskej časti
Sídlo: Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice
IČO: 00 690 937
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Košice mesto
Číslo účtu: SK 020200 00000000 12826512
(ďalej ako „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Jozef Šimko
Sídlo: [REDACTED]
R.Č. : [REDACTED]
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(ďalej ako „nájomca“)

sa v zmysle § 663 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len Občiansky zákonník) dohodli na tomto znení nájomnej zmluvy:

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Mestská časť Košice-Staré Mesto je na základe zmluvy o zverení do správy č. S-170/1993 a jej dodatkov správcom nehnuteľnosti - parc. číslo 81/1, zapísanej na LV č. 11620 - zastavané plochy a nádvoria, kat. územie Letná. Vlastníkom pozemku je Mesto Košice.

2. Prenajímateľ prenajíma touto zmluvou nehnuteľnosť parc. číslo 81/1, k. ú. Letná o výmere 52,13 m² nájomcovi za účelom vybudovania štyroch parkovacích miest č. 10, 11, 12 a 13 pre novovytvorené bytové jednotky realizované stavbou „Nadstavba bytového domu Jesenná 7“.
Súhlas na prenájom bol daný uznesením MIZ č. 31 zo dňa 17.03.2011.
Kópia katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. II.

Nájomné

1. V zmysle § 10 „Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice a zriaďovania vecných bremien na nehnuteľnom majetku mesta Košice“ je cena za ročný prenájom stanovená na 10% z hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom v danej lokalite vo výške 15,15 eur/m²/rok. K výpočtu hodnoty pozemku v danej lokalite bol použitý znalecký posudok Ing. Jána Bugatu č. 56/2014 – Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností zapísanej v liste vlastníctva č. 11620, k. ú. Letná, obec Košice-Staré Mesto, okres Košice I.

2. Ročné nájomné za pozemok je vo výške **789,80** eur. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné na účet prenajímateľa štvrtročne vopred do 20. dňa v mesiaci, ktorý predchádza nasledujúcemu mesiacu (t. j. do 20.6., 20.9., 20.12., 20.3.) vo výške **197,45** eur (slovom dvestotri eur a päťdesiatdva centov).

Alikvotnú časť nájomného za máj, jún 2016 vo výške **98,72** eur zaplatí nájomca do **31.05.2016**.

3. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. vo výške základnej úrokovej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu od splatnosti nájomného až do zaplatenia.

4. Ak nájomca prenajímateľovi neuhradí dohodnuté nájomné, a to ani po predchádzajúcom písomnom upozornení v lehote do 10 dní od doručenia takéhoto upozornenia, dochádza k zániku nájomného vzťahu uplynutím mesiaca za ktorý bol zaplatený nájom v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve. Táto skutočnosť nezbavuje nájomcu povinnosti zaplatiť nájomné za celú dobu užívania predmetu nájmu.

Čl. III.

Čas a zánik nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú s účinnosťou od 15.05.2016**

2. Vypovedať zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán písomnou formou. Vypovedná lehota je **3-mesačná** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný užívať predmet tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v zmluve a k dohodnutému účelu. Nájomca sa zaväzuje nezasahovať nad rámec oprávnených záujmov susediacich vlastníkov nehnuteľností.

2. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať čistotu a poriadok na vlastné náklady.

3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu minimálne v stave v akom ho prevzal.

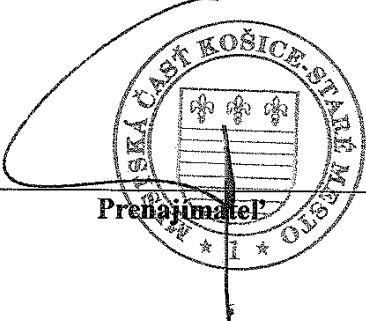
4. Nájomca sa zaväzuje po podpise tejto nájomnej zmluvy zrealizovať všetky potrebné povolenia tak, aby parkovacie miesta boli zrealizované v súlade so všeobecne záväznými právnymi normami Slovenskej republiky a nariadeniami mesta Košice.


Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Prenajímateľ dostane 5 rovnopisov a nájomca 1 rovnopis.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať, iba na základe dohody zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mestskej časti Košice – Staré Mesto (www.kosice-city.sk).
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 15. 5. 2016

..... 15. 5. 2016


Prenajímateľ


Nájomca

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Košice I
Obec: KOŠICE - STARÉ MESTO
Katastrálne územie: Letná

12. apríla 2016 21:07



SCALE 1 : 1 179



1

VYPRACOVAL	J. ANDRÁŠI			projekt J. ANDRÁŠI	
PROJEKTANT	J. ANDRÁŠI			ČAPAJEVOVA 14, KE	
HL.PROJEKTANT	J. ADNRÁŠI			POČET A4	1
INVESTOR:	P. JOZEF ŠIMKO		DÁTUM	04/2016	
STAVBA:	JESENNÁ 7 – KOŠICE		STUPEŇ	PSP	
OBJEKT:	PARKOVISKÁ		MIERKA	1:1179	
			KÓTOVANÉ		
OBSAH	CELKOVÁ SITUÁCIA		ARCH. ČÍSLO		
			AJ-07/14.CE-1a		