

453/173/2016/14

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

„Košice – Park Angelinum, Komenského, Letná - kanalizácia“

1. Predávajúci: Mestská časť Košice – Staré Mesto
Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
Zastúpená: Mgr. Ľubomírom Gregom – starostom MČ
Bankové spojenie: VUB, a.s.
IBAN: SK02 0200 0000 0000 1282 6512
IČO: 00 690 937
DIČ: 2020762975
(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. – predsedom predstavenstva
Ing. Rudolfom Kociškom – členom predstavenstva
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: VUB Banka, a.s.
IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518
(ďalej len kupujúci)

Článok I. Predmet kúpy

1. Predávajúci Mestská časť Košice – Staré Mesto prehlasuje, že je výlučným vlastníkom zrealizovaného vodohospodárskeho diela v rámci stavby „Rekonštrukcia kanalizácie vo dvore Komenského – Letná – Park Angelinum“.

Predmetom kúpy je nasledovný rozsah:

SO-01 Kanalizácia

Stoka A	PVC DN 300	dĺžky 73 m	(celý rozsah)
	TZR 101-30, DN 300	dĺžky 80 m	(celý rozsah)
Stoka B	PVC DN 300	dĺžky 94 m	(celý rozsah)
Stoka C	PVC DN 300	dĺžky 30 m	(celý rozsah)

Celková dĺžka kanalizácie je 277m.

Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Košice I, odbor životného prostredia č.ŽP-2296/97-REZ zo dňa 30.07.1997 a daná do užívania na základe rozhodnutia vydaného Okresným úradom Košice I, odbor životného prostredia č. ŽP-4685/97-REZ zo dňa 16.12.1997.

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v zmysle Článku I., bod 1. kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci zabezpečil zápis vecného bremena na pozemok CKN 161/1 LV 11620 v k.ú. Letná do katastra nehnuteľnosti na časť kanalizácie.

4. Predávajúci zabezpečí na vlastné náklady zápis vecného bremena na parcelu CKN 202/1 LV 11620 v k.ú. Letná do katastra nehnuteľnosti na časť kanalizácie v termíne do 09/2016. Vecné bremeno bude v prospech kupujúceho zriadené bezodplatne.

Článok II. Kúpna cena

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku je skutočnosť, že potrubie, ktoré tvorí predmet predaja je v zlom technickom stave a nie je možné ho prevádzkovať v súlade s platnými technickými normami. Mestská časť Košice – Staré Mesto nemá na výmenu potrubia finančné prostriedky, preto sa rozhodla, že kanalizáciu odpredá za symbolické 1 EUR. Vzhľadom na technickú a trhovú špecifickosť stavby, finančnú, technickú a personálnu náročnosť rekonštrukcie sa javí ako jediný vhodný kupca Vychodoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu 1€ z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom mestská časť Košice – Staré Mesto.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zámer odpredať majetok podľa tejto zmluvy bol zverejnený dňa 13.11.2015 na úradnej tabuli/webovej stránke mesta Košice a predaj majetku bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 104/5 zo dňa 02.12.2015 za cenu 1,- € slovom: jedno euro, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III. Odovzdanie a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať zápisnične kupujúcemu predmet kúpy po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľnosti, a to zástupcom VVS a.s. Závod Košice a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu.
2. Predávajúci vyfakturuje po splnení bodu 1 tohto článku kupujúcemu predmet kúpy v celej dohodnutej cene v zmysle článku II bod 2. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 90 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci mestská časť Košice – Staré mesto odovzdá kupujúcemu pri podpise kúpnej zmluve nasledovné doklady:
 - právoplatné vodoprávne povolenie – overená kópia
 - právoplatné kolaudačné rozhodnutie – overená kópia
 - projektová dokumentácia kanalizácie
 - porealizačné zameranie
 - protokol o vykonanej skúške
 - certifikáty materiálov
 - zápis o odovzdaní a prevzatí (MČ Košice – Staré mesto a zhotoviteľ)

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia obdrží predávajúci a tri kupujúci.

V Košiciach, dňa 22.4.2016

V Košiciach, dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:




Mgr. Ľubomír GREGA
starosta mestského časti KE - Staré Mesto



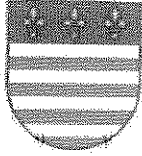
Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva



Ing. Rudolf KOCIŠKO
člen predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Košická 61, 042 41 Košice
IČO: 00524400 IČ DPH: SK205244001





**MESTSKÁ ČASŤ
KOŠICE-STARÉ MESTO**
Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice

**Výpis uznesenia č. 104/5 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto
zo dňa 02.12.2015**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto

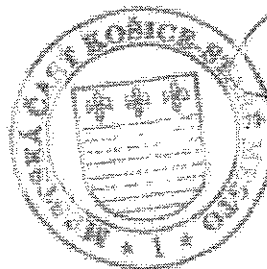
5/ schvaľuje

a) zrušenie uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto č. 283 bod 7, zo dňa 24.03.2014

b/ prevod majetku mestskej časti Košice-Staré Mesto - rekonštrukcia kanalizácie dvora Komenského, Letná, Park Angelinum do majetku Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Košice, Komenského č. 50, Košice, ako prípad hodný osobitného zreteľa za symbolické 1 €.

V Košiciach, dňa 11.04.2016

Za správnosť výpisu: Mária Vidová



Mgr. Lubomír Grega
starosta

Bankové spojenie
VÚB Košice mesto
ČA: 08205120200
IC: 0000000000

Smútkové dni
pondelok : 7^h 12^m 13^s 13^h
utorok : 7^h 12^m
streda : 8^h 12^m 13^s 17^h
piatok : 8^h 12^m

informátor: 00421 55 6227 155
sekretariát starostu: 00421 55 6222 026
sekretariát primátora: 00421 55 6222 033
web: www.kosice-city.sk
e-mail: sekretariat@kosice-city.sk