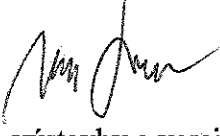


## Žiadosti o zmenu vzťahov k nehnuteľnostiam

Určené : k rokovaniu miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice - Staré Mesto  
dňa 25.05.2016

Predkladá : Ing. Ján Süli   
predseda Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku pri MZ Košice-Staré  
Mesto

Spracoval : JUDr. Boris Bilčák   
vedúci právneho a personálneho oddelenia MÚ MČ Košice-Staré Mesto

### N á v r h n a u z n e s e n i e :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto

#### 1/ berie na vedomie

odpredaj pozemkov parcely KN-C č. 81/17 s výmerou 72 m<sup>2</sup>, časť parcely č.81/1 (diel č.1 s výmerou 10 m<sup>2</sup> a diel č. 2 novovytvorená parcela č. 81/21 s výmerou 64 m<sup>2</sup> ) a časť parcely č. 8144/1 (diel č. 3 s výmerou 1 m<sup>2</sup>) s celkovou výmerou 147 m<sup>2</sup> v k. ú. Letná za účelom realizácie 5 a 2 parkovacích miest určených pre bytový komplex „ Bytový dom, Jesenná ulica, Košice“, pre spoločnosť Podnikateľské centrum, Popradská 68/ 251, 040 11 Košice.

#### 2/ berie na vedomie

prenájom časti pozemku parcely č. 81/1, k. ú. Letná za účelom vytvorenia štyroch parkovacích miest č. 10,11,12 a 13 pre projekt nadstavba bytového domu Jesenná 7, Košice.

#### 3/ neodporúča

Mestu Košice odpredaj pozemkov parcely č. 1963/1, 1966/3, 1966/6, 1966/7, 1964 a 2486 k. ú. Stredné mesto, nachádzajúce sa v lokalite Senný trh, pre spoločnosť CEC GROUP, s.r.o. so sídlom Malý Šariš 572, Prešov.

#### 4/ odporúča – neodporúča

Mestu Košice odpredaj pozemkov parcely č. 662/21 a 662/25 k. ú. Stredné mesto, nachádzajúce sa v Mariánskom dvore a od roku 2006 sú prenajaté Združenej strednej škole, Gemerská 1, Košice, pre spoločnosť Cresco Hotels, s.r.o.

## **5/ odporúča**

Mestu Košice odpredaj pozemku pod garážou parcela č. 3144/64, s výmerou 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Letná, pre žiadateľku Janu Ozorovskú, bytom Čingovská 2, Košice.

## **6/ neschvaľuje**

odpredaj pozemku – záhrady, parcela č. 23980/1, k. ú. Stredné mesto, v lokalite Rampovej ulice, pre žiadateľku Michaelu Kopčíkovú, Komenského 29, Košice, ktorá má záujem o odkúpenie pozemku a to :

- a) v celkovej výmere 1 238 m<sup>2</sup>,
- b) odkúpenie väčšej časti ako 400 m<sup>2</sup>
- c) odkúpenie 400 m<sup>2</sup>.

## **7/ neschvaľuje**

prenájom pozemku na parcele č. 3794/5 s výmerou 14 m<sup>2</sup>, k. ú. Huštáky za účelom zriadenia stánku rýchleho občerstvenia (kebab), pre žiadateľa Aliho Ozena, Fábryho 842/9, 040 22 Košice.

## **8/ neschvaľuje**

prenájom plôch na Masarykovej ulici, parcela č. 3215/2 k. ú. Letná za účelom zriadenia prístupového chodníka k obchodným priestorom o výmere 11,96 m<sup>2</sup>, prístupového chodníka k obchodným priestorom o výmere 16,04 m<sup>2</sup> a terasy k obchodnému priestoru o výmere 67,50 m<sup>2</sup>, pre žiadateľa TAMAM COMERC s.r.o., Masarykova 2, 040 01 Košice.

## **9/ odporúča**

zámenu časti pozemku parcela 62/13 o výmere 198,87 m<sup>2</sup>, k. ú. Letná, za pozemky o výmere 198,52 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Košice, pre spoločnosť VHS development, a. s., Štúrova 27, 040 01 Košice

## **10/ neodporúča**

odkúpenie časti pozemku z parcely č. 2558, k. ú. Stredné mesto, jedná sa o asfaltovú plochu (cca 80 m<sup>2</sup>) v zelenom páse v celej šírke pred nehnuteľnosťou na Masarykovej ulici č.14, pre žiadateľa Antona Majoroša, Riznerova 9, 040 01 Košice.

## **11/ odporúča**

odkúpenie nehnuteľnosti, časti pozemku KN-C č. 3920/1 o výmere cca 120 m<sup>2</sup> k. ú. Huštáky, pre spoločnosť SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava.

**12/ schvaľuje**

odpredaj pozemku parcela č. 148/11 s výmerou 18 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 13736, katastrálne územie Letná, pre žiadateľa Boldizsára Bélu, Lorinčík č. 10, 040 11 Košice.

## Žiadosti o zmenu vzťahov k nehnuteľnostiam

### 1/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 03.02.2016 žiada o stanovisko mestskej časti k odpredaju pozemkov parcely KN-C č. 81/17 s výmerou 72 m<sup>2</sup>, časť parcely č.81/1 (diel č.1 s výmerou 10 m<sup>2</sup> a diel č. 2 novovytvorená parcela č. 81/21 s výmerou 64 m<sup>2</sup>) a časť parcely č. 8144/1 (diel č. 3 s výmerou 1 m<sup>2</sup>) s celkovou výmerou 147 m<sup>2</sup> v k. ú. Letná za účelom realizácie 5 a 2 parkovacích miest určených pre bytový komplex „ Bytový dom, Jesenná ulica, Košice“, pre spoločnosť Podnikateľské centrum, Popradská 68/ 251, 040 11 Košice.

Parcely č. 81/17 a 81/1 sú v správe mestskej časti Košice - Staré Mesto, parcela 8144/1 nie je v správe mestskej časti, ale aj časť tejto parcely je predmetom predaja podľa Geometrického plánu č. 1/2016 z 13.1.2016, z tohto dôvodu po konzultácii s mestom Košice bude predaj ako celok realizovať Mesto Košice ako vlastník uvedených pozemkov.

Referát ÚHA mesta Košice súhlasil s výstavbou obidvoch parkovísk za podmienky, že bude realizovaná úprava celej plochy zelene až po fasádu príľahlého objektu pre potrebu výstavby zakružovacích oblúkov, pešieho chodníka a úpravy okolitej voľnej plochy.

### 2/ Jozef Šimko, Kováčska 4, 040 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 28.04.2016 žiada o prenájom časti pozemku parcely č. 81/1, k. ú. Letná za účelom vytvorenia štyroch parkovacích miest č. 10,11,12 a 13 pre projekt nadstavba bytového domu Jesenná 7, Košice. Celková plocha parkovacích plôch je 55 m<sup>2</sup>.

Pozemok je zverený do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

Mestská časť v súlade so Štatútom mesta Košice môže po predchádzajúcom súhlase mesta prenajať pozemky.

#### **Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :**

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto berie na vedomie žiadosť o stanovisko mestskej časti k odpredaju pozemkov pre Podnikateľské centrum, Popradská 68/251, Košice a žiadosť Jozefa Šimka o prenájom pozemkov na výstavbu parkovísk a odporúča postupovať v súlade s platným uznesením MZ č. 31 zo dňa 17.03.2011.

### 3/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 11.02.2016 žiada o stanovisko mestskej časti k odpredaju pozemkov parcely č. 1963/1, 1966/3, 1966/6, 1966/7, 1964 a 2486 k. ú. Stredné mesto, nachádzajúce sa v lokalite Senný trh, pre spoločnosť CEC GROUP, s.r.o. so sídlom Malý Šariš 572, Prešov.

Predmetné parcely **nie sú** v správe mestskej časti Košice-Staré Mesto, sú vo vlastníctve Mesta Košice.

#### **Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Košice-Staré Mesto nakoľko žiadosť nie je upresnená a keďže sa jedná o centrum mesta Košice, nesúhlasí s odpredajom uvedených

pozemkov a prijať záporné stanovisko k predaju pozemkov pre spoločnosť CEC GROUP, s.r.o., Malý Šariš 572, Prešov.

#### **4/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice**

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 03.03.2016 žiada o stanovisko mestskej časti k odpredaju pozemkov parcely č. 662/21 a 662/25 k. ú. Stredné mesto, nachádzajúce sa v Mariánskom dvore a od roku 2006 sú prenajaté Združenej strednej škole, Gemerská 1, Košice, pre spoločnosť Cresco Hotels, s.r.o.

Predmetné parcely nie sú v správe mestskej časti Košice-Staré Mesto, sú vo vlastníctve Mesta Košice.

#### **Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :**

Komisia finančná, výstavby a verejného poriadku pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Košice-Staré Mesto berie na vedomie žiadosť o odpredaj pozemkov a odporúča predložiť tento materiál na prejednanie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Košice-Staré Mesto bez odporúčania.

#### **5/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice**

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 10.03.2016 žiada o stanovisko mestskej časti k odpredaju pozemku pod garážou parcela č. 3144/64, s výmerou 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Letná, pre žiadateľku Janu Ozorovskú, bytom Čingovská 2, Košice, garáž je vo vlastníctve žiadateľky.

Pozemok nie je zverený do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

#### **Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Košice-Staré Mesto schváliť kladné stanovisko k odpredaju pozemku pod garážou parcela č. 3144/64, s výmerou 18 m<sup>2</sup>, k. ú. Letná, pre Janu Ozorovskú, Čingovská 2, Košice.

#### **6/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice**

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 10.03.2016 žiada o stanovisko mestskej časti k odpredaju pozemku – záhrady, parcela č. 23980/1, k. ú. Stredné mesto, v lokalite Rampovej ulice, pre žiadateľku Michaelu Kopčíkovú, Komenského 29, Košice, ktorá má záujem o odkúpenie pozemku a to :

a) v celkovej výmere 1 238 m<sup>2</sup>,

b) odkúpenie väčšej časti ako 400 m<sup>2</sup>.

Žiadateľka je vlastníčkou pozemku s výmerou 523 m<sup>2</sup> a stavby - domu súp. č. 1726, parcela č. 2399, nehnuteľnosti sa nachádzajú v ochrannom pásme železničnej dráhy, čo jej neumožňuje plnohodnotné využitie svojich nehnuteľností napr. na vytvorenie oddychovej zóny alebo prístavbu, prestavbu a pod., to je aj dôvodom odkúpenia pozemku.

Pozemok je zverený do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

### **Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Košice-Staré Mesto schváliť záporné stanovisko k odkúpeniu pozemkov, parcela č. 23980/1, k. ú. Stredné mesto, v lokalite Rampovej ulice, pre žiadateľku Michaelu Kopčíkovú, Komenského 29, Košice, komisia odporúča upozorniť mesto na súčasný stav a špekulatívnu kúpu pozemku.

### **7/ Ali Ozen, Fábryho 842/9, 040 22 Košice**

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 30.03.2016 žiada mestskú časť Košice- Staré mesto o prenájom pozemku na parcele č. 3794/5 s výmerou 14 m<sup>2</sup>, k. ú. Huštáky za účelom zriadenia stánku rýchleho občerstvenia (kebab).

Pozemok je zverený do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

### **Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Košice-Staré Mesto schváliť záporné stanovisko k prenájmu pozemku na parcele č. 3794/5 s výmerou 14 m<sup>2</sup>, k. ú. Huštáky za účelom zriadenia stánku rýchleho občerstvenia (kebab).

### **8/ TAMAM COMERC s.r.o. , Masarykova 2, 040 01 Košice**

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 29.02.2016 žiada o prenájom plôch na Masarykovej ulici, parcela č. 3215/2 k. ú. Letná za účelom zriadenia prístupového chodníka k obchodným priestorom o výmere 11,96 m<sup>2</sup>, prístupového chodníka k obchodným priestorom o výmere 16,04 m<sup>2</sup> a terasy k obchodnému priestoru o výmere 67,50 m<sup>2</sup>.

Pozemok je zverený do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

### **Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Košice-Staré Mesto schváliť záporné stanovisko k prenájmu predmetného pozemku na Masarykovej ulici, parcela č. 3215/2 k. ú. Letná za účelom zriadenia prístupového chodníka k obchodným priestorom o výmere 11,96 m<sup>2</sup>, prístupového chodníka k obchodným priestorom o výmere 16,04 m<sup>2</sup> a terasy k obchodnému priestoru o výmere 67,50 m<sup>2</sup>.

### **9/ VHS development, a. s. , Štúrova 27, 040 01 Košice**

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 12.4.2016, ako stavebník, žiada o súhlas so zámenou časti pozemku parcela 62/13 o výmere 198,87 m<sup>2</sup>, k. ú. Letná, ktorý je vo vlastníctve predmetnej spoločnosti, za pozemky o výmere 198,52 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Košice. Jedná sa o nasledovné pozemky :

- časť pozemku parcely č. 109 o výmere 56,63 m<sup>2</sup>
- časť pozemku parcely č. 118 o výmere 21,00 m<sup>2</sup>
- časť pozemku parcely č. 117 o výmere 10,93 m<sup>2</sup>
- časť pozemku parcely č. 122/1 o výmere 109,96 m<sup>2</sup>.

Zámenu pozemkov spoločnosť realizuje na základe právoplatného stavebného povolenia zo dňa

20.1.2016 za účelom stavby „Rezidencia pri Radnici, Strojársená ulica, Košice“.

Pozemky **nie sú** zverené do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

**Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Košice-Staré Mesto schváliť kladné stanovisko k zámene časti pozemku parcela 62/13 o výmere 198,87 m<sup>2</sup>, k. ú. Letná, ktorý je vo vlastníctve predmetnej spoločnosti, za pozemky o výmere 198,52 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Mesta Košice.

**10/ Anton Majoroš, Riznerova 9, 040 01 Košice**

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 21.04.2016 žiada mestskú časť Košice- Staré mesto o stanovisko k odkúpeniu časti pozemku z parcely č. 2558, k. ú. Stredné mesto, jedná sa o asfaltovú plochu (cca 80 m<sup>2</sup> ) v zelenom páse v celej šírke pred nehnuteľnosťou na Masarykovej ulici č.14, ktorej vlastníkom je žiadateľ.

Pozemok **nie je** zverený do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

**Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Košice-Staré Mesto schváliť záporné stanovisko k odkúpeniu časti pozemku z parcely č. 2558, k. ú. Stredné mesto, jedná sa o asfaltovú plochu (cca 80 m<sup>2</sup> ) v zelenom páse v celej šírke pred nehnuteľnosťou na Masarykovej ulici č.14, ktorej vlastníkom je žiadateľ.

**11/ SLOVNAFT a. s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava**

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 25.02.2016 žiada mestskú časť Košice-Staré Mesto o stanovisko k odkúpeniu nehnuteľnosti, časti pozemku KN-C č. 3920/1 o výmere cca 120 m<sup>2</sup> k. ú. Huštáky, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti čerpacej stanice SLOVNAFT, a.s.

Predmetná parcela **nie je** v správe mestskej časti Košice-Staré Mesto, je vo vlastníctve Mesta Košice.

**Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Košice-Staré Mesto schváliť kladné stanovisko k odkúpeniu nehnuteľnosti, časti pozemku KN-C č. 3920/1 o výmere cca 120 m<sup>2</sup> k. ú. Huštáky, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti čerpacej stanice SLOVNAFT, a.s.

**12/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice**

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 18.01.2016 žiada o stanovisko mestskej časti k odpredaju pozemku, na ktorom sa nachádza – radová garáž, súpisné číslo 1242, parcela č. 148/11 s výmerou 18 m<sup>2</sup> , zapísaná na LV č. 13736, katastrálne územie Letná, pre žiadateľa Boldizsára Bélu, Lorinčík č. 10, 040 11 Košice ktorej je výlučným vlastníkom.

Pozemok **je** zverený do správy mestskej časti zmluvou č. S-170/1993 o zverení majetku mesta do správy.

**Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :**

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Košice-Staré Mesto schváliť kladné stanovisko k k odpredaju pozemku, na ktorom sa nachádza – radová garáž, súpisné číslo 1242, parcela č. 148/11 s výmerou 18 m<sup>2</sup> , zapísaná na LV č. 13736, katastrálne územie Letná, pre žiadateľa Boldizsára Bélu, Lorinčík č. 10, 040 11 Košice ktorej je výlučným vlastníkom.

**Vzhľadom na veľký rozsah príloh k jednotlivým žiadostiam budú tieto k dispozícii na nahliadnutie v rokovacej miestnosti, resp. na organizačnom referáte (č. dv. 107) a oddelení právnom a personálnom ( č. dv. 104) miestneho úradu.**

Košice, 17.05.2016

Spracoval : JUDr. Boris Bilčák, vedúci právneho a personálneho oddelenia MÚ MČ KE SM

