


Mestská časť Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice

Informatívna správa o záveroch rokovaní so spoločnosťou IZOLEX BAU, s.r.o.

Určené: rokovaniu Miestneho zastupiteľstva MČ Košice-Staré Mesto dňa 25.05.2016

Predkladá: Mgr. Karol Till 
prednosta Miestneho úradu MČ Košice-Staré Mesto

Spracoval: JUDr. Boris Bilčák 
vedúci oddelenia právneho a personálneho
Miestneho úradu MČ Košice-Staré Mesto

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto

berie na vedomie

informatívnu správu o záveroch rokovaní so spoločnosťou IZOLEX BAU, s.r.o. v predloženom znení.

Informatívna správa IZOLEX BAU, s. r. o.

Na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto č. 111/2 zo dňa 24.2.2016 bol starosta mestskej časti Košice – Staré Mesto (ďalej len „starosta“) požiadaný, aby nepodpísal nájomnú zmluvu a vstúpil do rokovania s víťazom Obchodnej verejnej súťaže na výstavbu podzemného garážového domu vo vnútro bloku Zimná – Jilemnického za účelom mimosúdneho vyrovnania vynaložených nákladov.

Na základe vyššie uvedeného uznesenia starosta zvolal stretnutie so zástupcom IZOLEX BAU s. r. o., ktoré sa uskutočnilo dňa 2.3.2016 za účasti:

- Mgr. Ľubomíra Gregu /starostu/
- Mgr. Karola Tilla /prednostu MÚ MČ KE-SM/
- Ing. Rastislava Trnku /zástupcu starostu MČ KE-SM/
- JUDr. Borisa Bilčaka /vedúceho odd. PaP MÚ MČ KE-SM/
- Ing. Richarda Havrillu /konateľa spoločnosti Izolex Bau s.r.o.

Záznam zo stretnutia prikladám v prílohe informatívnej správy ako prílohu č. 1. Zo stretnutia vyplynul záver, že Miestny úrad mestskej časti Košice-Staré Mesto zašle mailom oficiálnu žiadosť o vyčíslenie oprávnené vynaložených nákladov a spoločnosť Izolex Bau, s.r.o. bude na túto žiadosť reagovať.

Následne bola dňa 3.3.2016 odoslaná prostredníctvom e-mailu žiadosť p. Havrilovi o zaslanie vyčíslenia účelne vynaložených nákladov pri realizácii projektu výstavby garážového domu. Pre väčšiu právnu istotu bola žiadosť odoslaná dňa 8.3.2016 aj písomnou formou ako doporučená zásielka a predloženie vyčíslenia bolo požadované do 10 dní od doručenia žiadosti. Na túto žiadosť reagoval IZOLEX BAU, s. r. o. listom zo dňa 11.3.2016, kde požiadal o predĺženie lehoty na predloženie vyčíslenia nákladov do 31.3.2016. V termíne do 31.3.2016 nebolo vyčíslenie predložené, tak následne bolo vyčíslenie urgované zo strany mestskej časti KE-SM listom zo dňa 12.4.2016.

Po odoslaní urgencie, bolo dňa 14.4.2016 doručené uplatnenie nároku na náhradu škody zo strany spoločnosti IZOLEX BAU s. r. o. v celkovej výške 40 933,32 Eur. Rovnopis listu s požadovanou náhradou škody prikladám ako prílohu č. 2 tejto informatívnej správy.

Na základe uplatneného nároku na náhradu škody požiadal Miestny úrad MČ Košice-Staré Mesto o vypracovanie znaleckého posudku pre posúdenie oprávnenosti výšky požadovanej náhrady Ústav technológie a manažmentu v stavebníctve, Stavebná fakulta, Košice. Posudok by mal byť hotový do 15.5.2016 a bude predložený ako príloha č. 3 tejto informatívnej správy na zasadnutie zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto.

Spracoval: JUDr. Boris Bilčak



Záznam

zo stretnutia so zástupcom Izolex Bau s. r. o. dňa 2.3.2016 o 11:00 hod. V kancelárii prednostu miestneho úradu MČ KE – Staré Mesto

Prítomní podľa prezenčnej listiny

Stretnutie otvoril starosta MČ Košice – Staré Mesto Mgr. Ľubomír Grega, ktorí privítal prítomných, oboznámil prítomných účastníkov s účelom stretnutia – žiadosť mestskej časti Košice – Staré Mesto o vyčíslenie účelne vynaložených nákladov/investície spojených s prípravou projektu výstavba podzemných garáží vo vnútrobloku Zimná – Jilemnického. Žiadosť MČ zdôvodnil prijatým uznesením Miestneho zastupiteľstva, ktoré ešte nie je podpísané z jeho strany, ale bol požiadaný nepodpísať nájomnú zmluvu s Izolex Bau s.r.o. a vstúpiť do rokovani o mimosúdnom vyrovnaní. Podľa jeho názoru poslanci rozhodovali bez poznania výšky požadovanej náhrady.

Ing. Havrilla uviedol, že v prvom rade nemá ešte vyčíslené vzniknuté náklady a v druhom rade nemá od mestskej časti Košice – Staré Mesto oficiálnu žiadosť o vyčíslenie výšky investície. Bez žiadosti MČ na základe rady jeho právnej zástupkyne neposkytne takéto vyčíslenie. Žiadosť stačí poslať aj mailom.

Mgr. Grega uviedol, že včera bol odoslaný list so žiadosťou o stretnutie, ktorý zároveň doručil p. Havrillovi osobne a že zo strany MČ bude požiadaný o vyčíslenie oprávnene vynaložených nákladov na realizáciu projektu.

Záver: Zo strany miestneho úradu Mestskej časti Košice – Staré Mesto bude zaslaná mailom oficiálna žiadosť o vyčíslenie oprávnene vynaložených nákladov a spoločnosť Izolex Bau s.r.o. na zaslanú žiadosť bude reagovať.

Skončené: 11:15hod.

Zapísal JUDr. Boris Bilčák



PRÍLOHA č. 2



Garbarska 16, 040 01 KOŠICE
tel: 055/600 18 11
055/600 18 15
055/600 18 24
fax: 055/600 18 22
055/600 18 33
e-mail: izolex@izolex.sk

IČ DPH: SK 2020493717
IČO: 31721770
Dexia banka Slovensko a.s.
ČÚ: 0422629001/5600
OR: Okresný súd KE I.
Vložka č. 7377/V

Mestská časť Košice - Staré Mesto	
PODATEĽNA	
Dátum dňa: 14. 04. 2016	
Prílohy:	Číslo:
Ex.č.: 2704	Vyb.:

V Košiciach, dňa 13.04.2016

T.
Miestny úrad mestská časť
Košice-Staré Mesto
Hviezdoslavova 7

040 01 Košice

Vec

Uplatnenie nároku na náhradu škody.

Spoločnosť IZOLEX BAU s.r.o., so sídlom Košice, Garbarska 16, IČO: 31 721 770 si týmto voči MČ - Košice Staré Mesto

uplatňuje

náhradu škody, ktorá jej doposiaľ vznikla jednostranným zrušením už vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže pod názvom „Výstavba garážového domu Zimná-Jilemnického v Košiciach“ zo strany MČ Staré mesto a to v celkovej sume 25.204,44-€ /Slovom: Dvadsať-päťtisíc-dvestoštyri-eur-štyridsať-štyri-centov/.

MČ Košice - Staré Mesto dňa 30.05.2014 vypísala Obchodnú verejnú súťaž pod názvom „Výstavba garážového domu Zimná-Jilemnického v Košiciach“, predmetom ktorej sa mala realizovať výstavba garážového domu Zimná-Jilemnického v Košiciach. Výťažom tejto obchodnej súťaže sa stala spoločnosť IZOLEX BAU s.r.o., ktorá v zmysle podmienok vyhlasovateľa súťaže započala s prípravnými prácami nevyhnutnými na realizovanie diela.

Vyhlasovateľ súťaže MČ Košice - Staré mesto jednostranne zrušila verejnú súťaž a oznámila spoločnosti IZOLEX BAU s.r.o., že výstavba garážového domu Zimná-Jilemnického v Košiciach sa realizovať nebude. Zároveň listom zo dňa 29.02.2016 vyzvala spoločnosť IZOLEX BAU s.r.o., aby vyčíslila náklady ktoré jej doposiaľ vznikli za účelom mimosúdnej dohody.

V zmysle ust. § 415 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších doplnkov a noviel je každý povinný si počínať tak, aby v dôsledku jeho konania nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Táto povinnosť má formu generálnej prevencie a v zmysle ust. §1 ods.2 zák.513/1991 Zb. Obchodný zákonník sa vzťahuje aj na účastníkov obchodnoprávných vzťahov.

1. Spoločnosť IZOLEX BAU s.r.o. si uplatňuje voči MČ Košice - Staré mesto Košice skutočnú škodu, ktorej hodnotové vyjadrenie vyčísluje úhradou faktúr spojených s realizáciou prípravy diela a to
 - fa č. 2013/026 dňa 20.08.2013 vo výške 9.429,60-€,
 - fa č. 2013/039, dňa 05.02.2014., vo výške 711,05-€
 - fa č. 2014/013, dňa 13.06.2014, vo výške 286,82-€,

- fa. č. 2015/008, dňa 09.09.2015, vo výške	110 €
- fa. č. 2015/009, dňa 13.01.2015, vo výške	86 €
- fa. č. 2015/010, dňa 02.02.2015, vo výške	127 €
- fa. č. 2015/011, dňa 28.04.2015, vo výške	35 €
- fa. č. 2015/011, dňa 18.12.2015, vo výške	518,40 €
- fa. č. 2015/016, dňa 28.04.2015, vo výške	855,99 €
- fa. č. 2015/021, dňa 18.12.2015, vo výške	100 €
- fa. č. 2015/037, vo výške	2.358 €

Spolu: 25 204,44 €


Originál faktúr sa nachádza v sídle spoločnosti IZOLEX BAU s.r.o. a v prípade potreby sú k nahliadnutiu.

Z. Spoločnosť IZOLEX BAU s.r.o. si uplatňuje voči MČ Košice - Staré mesto Košice skutočnú škodu, ktorej hodnotové vyjadrenie vyčísluje činnosťou spoločnosti IZOLEX BAU s.r.o. spojených s realizáciou prípravy diela a to 2% z predpokladaného rozpočtového nákladu diela.

Spolu: 14.888,33 €

Navrhujeme uzatvorenie mimosúdnej dohody o urovnaní alebo jednorázovo úhradu nami vynaložených nákladov spojených s prípravou realizácie diela "Výstavba garážového domu Zimná Jilemnického v Košiciach" vo výške 40.933,32 € a to v lehote najneskôr do 30.04.2016 v prospech účtu spoločnosti IZOLEX BAU s.r.o., Bank. spoj.: TABA a.s. Košice, IBAN: SK7211000000002922859371.

S pozdravom


BAU
IZOLEX s.r.o.
 Garblarska 16, 040 01 KOŠICE
 IČ DPH: SK2020493717
 Ing. Richard Havelka
 konateľ spoločnosti IZOLEX BAU s.r.o.