



## Dohoda o postúpení práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 3154240

### Účastníci dohody:

#### 1. Mestská časť Košice Staré-Mesto

štátutárny zástupca : Mgr. Ľubomír Grega, starosta  
sídlo : Hviezdoslavova č. 7, 040 34 Košice  
IČO : 00690937  
bankové spojenie : VÚB, a. s. Košice-mesto  
číslo účtu: 12826-512/0200

#### *ďalej len „prenajímateľ“*

#### 2. Juraj Šulík- SOLIDSTAV

štátutárny zástupca : Juraj Šulík - konateľ  
sídlo : Vislanka 9, 065 41 Vislanka  
IČO : 44728042  
bankové spojenie : VÚB, a. s. Košice-mesto  
číslo účtu: 2690271754/0200

Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, Vložka  
číslo: 21751/P.

#### *ďalej len „pôvodný nájomca“*

#### 3. Mgr. Ľudmila Zavacká

štátutárny zástupca : Mgr. Ľudmila Zavacká - konateľka  
sídlo : Beniakovce 234, 044 42 Rozhanovce  
IČO : 46797521  
DIČ : 1048122196  
bankové spojenie : VÚB, a. s., Košice  
číslo účtu : 3283443357/0200

#### *ďalej len „nový nájomca“*

### Článok I

#### Úvodné ustanovenia

1. Predmetom tejto dohody je postúpenie práv a povinností z Nájomnej zmluvy č. 3154240 uzatvorenej dňa 16.3.2007 medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom (ďalej len „nájomná zmluva“), a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu so súhlasom prenajímateľa. Toto postúpenie sa realizuje na základe Žiadosti o vstúpenie do zmluvných vzťahov zo dňa 13.5.2016, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto dohody.

2. Predmetom nájomnej zmluvy je nájom častí pozemkov parcelné číslo 335/3, č. 336, č.351, č. 352, č. 353, č. 354, č. 355, č. 362, č. 364, č. 365 a č. 366, zastavané plochy a nádvoría, k. ú. Stredné mesto, zapísané na LV č. 1000, vedenom Okresným úradom Košice, správa katastra Košice, nachádzajúce sa vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.

Predmetom nájmu je časť pozemkov, špecifikovaných v článku I. konkrétne : 8 parkovacích miest nachádzajúcich sa v areály trhoviska Hradbová Košice, na prevádzkovanie parkoviska za podmienok uvedených v zmluve.

Nájomná zmluva je uzavretá na dobu **neurčitú**.

Prenajímateľ a (pôvodný) nájomca sa v nájomnej zmluve dohodli na nájomnom vo výške **7 302,60 €** za predmet nájmu za kalendárny rok, t. j. **608,55 €/ mesiac**.

## **Článok II**

### **Rozsah postúpených práv a povinností**

1. Pôvodný nájomca a nový nájomca sa dohodli na bezodplatnom postúpení všetkých práv a povinností nájomcu vyplývajúcich z nájomnej zmluvy ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

2. Prenajímateľ s postúpením špecifikovaným v bode 1. tohto článku súhlasí.

3. Účastníci dohody berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody zanikne nájomný vzťah medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom a vznikne nájomný vzťah medzi prenajímateľom a novým nájomcom. Nový nájomca dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody vstupuje do všetkých práv a povinností nájomcu vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.

## **Článok III**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mestskej časti Košice – Staré Mesto ([www.kosice-city.sk](http://www.kosice-city.sk)).

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme č. 3154240 zo dňa 16.03.2007 ostávajú v platnosti nezmenené.

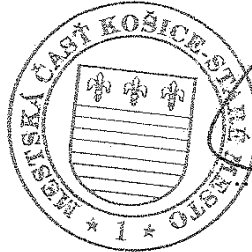
3. Zmluvné strany sa dohodli, že právne účinky z tejto dohody nastávajú od **1.7.2016**.

4. Dohoda je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden rovnopis.

5. Účastníci dohody vyhlasujú a svojim podpisom na dohode potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Za prenajímateľa :

V Košiciach, dňa : 25.5.2016



Mgr. Ľubomír Grega  
starosta

Za pôvodného nájomcu :

V Košiciach, dňa : 20.5.2016

Juraj ŠULIK  
SOLITARY  
065

Juraj Šulik  
konateľ

Za nového nájomcu :

V Košiciach, dňa : 20.5.2016

ZAVACKÁ ĽUDMILA  
Beniakovce 234  
044 42 Beniakovce  
IČO: 46 797 521 DIČ: 1048122196

Mgr. Ľudmila Zavacká  
konateľka

**Príloha č. 1 :**

Žiadosť o vstúpenie do zmluvných vzťahov

**SOLIDSTAV HOLDING, s.r.o.**

Vislanka 9, 065 41 Vislanka, IČO: 44728042, DIČ: 2022881531

17. 05. 2016

3127

Miestny úrad  
Staré Mesto- Košice  
040 01 Košice

V Košiciach 13.05.2016

**Vec: Žiadosť o vstúpenie do zmluvných vzťahov**

Dole podpísaný Juraj Šulik- konateľ spoločnosti Solidstav Holding, s.r.o., Vás týmto žiadam o vstúpenie spoločnosti :  
Mgr. Ľudmila Zavacká,  
Beniakovce 234, 044 42,  
IČO: 46797521,  
DIČ: 1048122196,  
bankové spojenie VUB 3283443357/0200,  
zastúpená: Ľudmila Zavacká  
do zmluvných vzťahov týkajúcich sa zmluvy o prenájme č.3154240.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

  
Šulik Juraj