

Dodatok č. 5 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3154307

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mestská časť Košice – Staré Mesto**
Štatutárny zástupca: Mgr. Ľubomír Grega /starosta/
Sídlo: Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
IČO: 00 690 937
Bankové spojenie: 12826512/0200

a

Nájomca: **Dagmar Orosová – Kvetinárstvo u Dagmary**
Štatutárny zástupca: Mgr. Dagmar Orosová
Sídlo: Kuzmányho č. 9, 040 01 Košice
IČO: 108 12 580
IČ DPH: SK 1020629104
Bankové spojenie: 822749512/0200

uzatvárajú dodatok č. 5 k nájomnej zmluve č. 3154307 v nasledovnom znení:

V čl. 6 sa doterajšie znenie mení na znenie:

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú do 31.5.2026.

V čl. 7 sa doterajšie znenie dopĺňa na záver o nasledovné znenie:

Nájomca predložil prenajímateľovi právoplatné stavebné povolenie vydané stavebným úradom Mesta Košice č. A/2015/15375-03/I/KUS a vyúčtovanie nákladov technického zhodnotenia stavby predmetu prenájmu formou prístavby v celkovej výške **27 909,38 Eur bez DPH**. Zhodnotenie bolo vykonané so súhlasom prenajímateľa a súhlasom vlastníka stavby – mesta Košice. Zmluvné strany sa dohodli na refundácii nákladov v celkovej výške 75 % vynaložených nákladov t.j. **20 932,04 Eur**. Nájomca si bude svoju pohľadávku v celkovej výške 20 932,05 Eur voči prenajímateľovi uplatňovať na základe refakturácie a to formou čiastkových mesačných faktúr vo výške 174,43,- Eur /mesačne. Nájomca je povinný faktúru za príslušný mesiac vystaviť vždy do 20 dňa príslušného kalendárneho mesiaca, následne bude predmetná vyfaktúrovaná suma započítaná s predpísaným mesačným nájomným a nájomca uhradí len alikvotnú časť nájomného. Nájomca súhlasí vzhľadom na poskytnutú refundáciu s prevodom vlastníckeho práva k technickému zhodnoteniu predmetu prenájmu s prihliadnutím na bežné opotrebenie do vlastníctva mesta Košice pri skončení nájmu za symbolické 1,- Euro. Nájomca nie je oprávnený vykonať zhodnotenie predmetu prenájmu zaťažiť právami tretích osôb a to najmä záložným právom alebo vecným bremenom. Prenajímateľ súhlasí, aby si nájomca vykonané a zaplatené zhodnotenie odpisoval v súlade so zák. č. 595/2003 Z. z..

V čl. 8 sa doterajšie znenie dopĺňa o bod e) v nasledovnom znení:

Prenajímateľ sa zaväzuje akceptovať prípadné postúpenie práv a povinností nájomcu z tejto zmluvy na nasledovnú fyzickú osobu: Bc. Janetta Spišáková, trvalé bytom Jasovská 1666/62, Košice – Pereš, rodné číslo: 655811/6499. Postúpenie práv a povinností je nájomca povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi.

V čl. 10 sa doterajšie znenie dopĺňa na záver o nasledovné znenie:

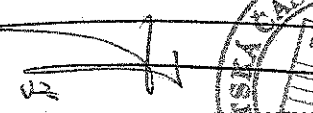
Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade, ak vypovie nájomcovi zmluvu pred pred úplným vyrovnaním jeho pohľadávky ohľadne refundácie nákladov uvedených v čl. 7, uhradí nájomcovi zostávajúcu alikvotnú časť nerefundovaných nákladov na základe faktúry vystavenej nájomcom na jeho účet. Tento záväzok prenajímateľa neplatí v prípade výpovede zmluvy z dôvodov, ktoré vznikli zavinením nájomcu. Za zavinenie nájomcu sa považuje meškanie s platením predpísaného nájomného a médií viac ako 60 dní alebo opakované porušovanie podmienok nájomnej zmluvy, ktoré nebudú odstránené ani po predošlom písomnom upozornení prenajímateľa.

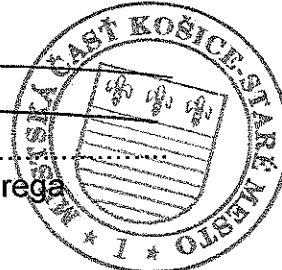
Ostatné ustanovenia Zmluvy sú nezmenené a ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č. 5 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane 1 rovnopis.

Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke mestskej časti Košice – Staré Mesto (www.kosice-city.sk).

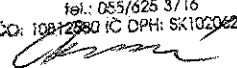
V Košiciach, dňa 27.5.16


Mgr. Ľubomír Grega
/starosta/



V Košiciach, dňa 26.5.2016

BYSTRIČKA - STARÉ MESTO w DAGMARY
Orosová Dagmar
040 01 KOŠICE, Hviezdoslavova 7
tel.: 055/625 3716
IČO: 10812360 IČ DPH: SK1020629TD4


Dagmar Orosová
/štatutár/