

Dohoda o vzájomnom započítaní pohľadávok

Zmluvné strany:

Mestská časť Košice – Staré Mesto
Hviezdoslavova č. 7
040 34 Košice
zastúpená: Mgr. Ľubomírom Gregom (starosta)
IČO: 00 690 937
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Startup Centrum Košice o. z.
Technická univerzita v Košiciach, Letná 9, 040 01 Košice – Staré Mesto
zastúpená: Bc. Stanislav Mácha – predseda
IČO: 42 327 709
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvorili dňa 14.05.2014 zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 50/2014. Na základe uvedenej zmluvy platí nájomca mesačné nájomné prenajímateľovi vo výške 220,30 Eur bez médií.

Nájomca zrealizoval vo februári 2015 opravu nebytových priestorov, ktoré má v nájme so súhlasom prenajímateľa vo výške 13 525,13 Eur s DPH podľa znaleckého posudku zo dňa 16.7.2015.

Zmluvné strany sa dohodli na zápočte pohľadávok a záväzkov podľa § 358 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka a § 580 – 581 Občianskeho zákonníka.

Prenajímateľ eviduje voči nájomcovi pohľadávku vo výške 660,90 Eur, ktorá pozostáva z neuhradeného nájomného za obdobie 02/2016 – 04/2016.

Nájomca si uplatňuje voči prenajímateľovi pohľadávku za opravu nebytových priestorov, ktoré má v nájme vo výške 990,90 Eur na základe znenia dodatku č. 1 zo dňa 13.6.2014, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 50/2014 zo dňa 14.5.2014.

Dňa 20.4.2015 došlo k dohode o vzájomnom započítaní pohľadávok vo výške 2 313,15 Eur a dňa 25.8.2015 došlo k dohode o vzájomnom započítaní pohľadávok vo výške 1 101,50 Eur, dňa 31.12.2015 došlo k dohode o vzájomnom započítaní pohľadávok vo výške 881,20 Eur.

Nájomca si bude svoju pohľadávku vo výške 6 314,19 Eur voči prenajímateľovi uplatňovať na základe dohody o vzájomnom započítaní pohľadávok, pokiaľ sa vzájomné pohľadávky počas nájomnej zmluvy č. 50/2014 zo dňa 14.5.2014 a v zmysle uzavretého dodatku č. 1 kryjú.

Dohoda je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie.

V Košiciach, 07.04.2016

Nájomca:



Prenajímateľ:

