

**Zmluva o výpožičke č. 1/2016**  
uzatvorená podľa § 659 OZ a § 11 ods.2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo  
vlastníctve Mesta Košice

---

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Požičiavateľ:**            **Základná škola Nám. L. Novomeského 2, Košice**  
štátutárny orgán: RNDr. Martin Kotlár, PhD.  
sídlo: Nám. L. Novomeského 2, 040 01 Košice-Staré Mesto  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
číslo účtu: 9309083001/5600  
IČO: 35540648  
**„ďalej len požičiavateľ“**

a

**Vypožičiavateľ:**        **Mestská časť Košice – Staré mesto**  
Štatutárny orgán: Mgr. Ľubomír Grega, starosta  
sídlo: Hviezdoslavova č. 7, 040 34 Košice  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice  
Číslo účtu: 12826512/0200  
IČO: 00690937  
**„ďalej len vypožičiavateľ“**

**Článok II.**  
**Predmet výpožičky**

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory , a to tri triedy a chodba, nachádzajúce sa *v budove Základnej školy L. Novomeského 2, Košice, stavba so súpisným číslom 1223, na parcele č. 3808/15., ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Hušt'aky, okres: 802 Košice I, obec: 598 186 KOŠICE – STARÉ MESTO* a je evidovaná *Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 15552.*
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

**Článok III.**  
**Účel výpožičky**

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely *zriadenia a prevádzkovania určenej volebnej miestnosti pre voľby do Národnej rady SR.*

#### **Článok IV. Doba výpožičky**

Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú a to dňa:**

**04.03.2016 od 12:00 hod. do 17:30 hod.**

**05.03.2016 od 05:30 hod. do 24:00 hod.**

**Spolu 24 hod.**

#### **Článok V. Podmienky úhrad za služby**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **89,82 € (slovom osemdesiatdeväť EUR 82/100)** uhradiť na účet prenajímateľa vedený v Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu: **9309083001/5600, variabilný symbol: 012016 do 11.03.2016.**
2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

#### **Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.

#### **Článok VIII. Záverčné ustanovenia**

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po 1 obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

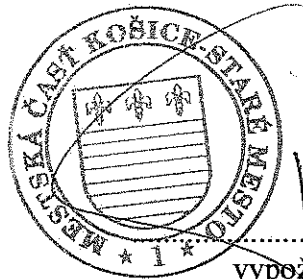
Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky  
2.- predpoklad prevádzkových nákladov

V Košiciach dňa 26.2.2016

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Nám. L. Nováka 1/2  
Košice

*Dr. Kollár*

požičiavateľ



vypožičiavateľ

Nájomca: Mestská časť Košice - Strašné Mesto  
 Číslo nájomnej zmluvy: 1/2016

Prenajatý objekt: 3 triedy (č. 8, 9, 10)  
 Prenajatá plocha (m<sup>2</sup>): 168  
 Počet osôb v miestnosti: 28  
 Počet hodín (prev. N): 24  
 časť dňa: [redacted]  
 Počet hodín (nájomné): 24

Druh nájmu: krátkodobý

TEPLO	Náklady za teplo za celý rok (€)	67 638,86 €	
	Celková vykurovaná plocha budovy (m <sup>2</sup> )	6709,81	
	Celkové náklady za rok (€) na 1 m <sup>2</sup> :	10,08 €	
	Prenajatá plocha (m <sup>2</sup> )	168	
	Doba prenájmu (h)	24	
	Náklady v závislosti od plochy a času (€)	8,68 €	
VODA	<b>Studená voda</b>		
	Doba prenájmu (h)	24	
	Aktuálna sadzba za vodné a stočné - cena s DPH na 1 m <sup>3</sup> studenej vody	2,652	
	Počet pracovných dní v roku	200	
	Počet osôb	28	
	M <sub>sv</sub> - množstvo spotrebovanej studenej vody v závislosti od doby prenájmu a počtu	2,60 €	
	<b>Zrážková voda</b>		
	N <sub>zv</sub> - celkové náklady na úhradu za zrážkovú vodu, ročne podľa množstva zrážkovej .....	6 213,58 €	
	P <sub>o</sub> - počet osôb v prenajatom objekte	28	
	t <sub>p</sub> - Doba prenájmu v kalendárnych dňoch	1	
	P <sub>oc</sub> - Celkový počet osôb v priestoroch objektu	768	
	M <sub>zv</sub> - náklad na úhradu za zrážkovú vodu ročne podľa počtu osôb v prenajatom priestore	0,62 €	
	ELEKTRINA	Sc - spotreba el. energie v celom objekte za rok (€)	18 680,91 €
		Pc - Celková plocha objektu (m <sup>2</sup> )	6709,81
Pp - prenájatá plocha (m <sup>2</sup> )		168	
tp - doba prenájmu v hodinách		24	
S <sub>m</sub> - spotreba el. energie v prenajatom objekte (€)		7,02 €	
UPRATOVANIE		hrubá mzda + odvody: fond pracovného času ... 399,00 €/150 hod (€/hod)	2,66
	počet hodín upratovania	5	
	Náklady spolu (€)	13,30 €	
Školník	hrubá mzda + odvody: fond pracovného času ... 433,00 €/150 hod (€/hod)	2,88	
	počet hodín upratovania	20	
	Náklady spolu (€)	57,60 €	
PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY	TEPLO + TUV	8,68 €	
	STUDENÁ VODA	2,60 €	
	ZRÁŽKOVÁ VODA	0,62 €	
	ELEKTRINA	7,02 €	
	UPRATOVANIE	13,30 €	
	ŠKOLNÍK	57,60 €	
	Spolu	89,82 €	
K ÚHRADE	Prevádzkové náklady	89,82 €	

Vypracovala: Ing. Zuzana Gajdošová  
 hospodárka školy  
 dňa 08.02.2016

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
 Nám. T. G. Masaryka 1190/2  
 Košice  
 - 3 -

