

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 14/2016
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Mestská časť Košice- Staré Mesto
Zastúpená: Mgr. Ľubomír Grega – starosta mestskej časti
Sídlo: Hviezdoslavova č.7, 040 01 Košice
IČO: 00 690 937
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Košice mesto
Číslo účtu: 12826-512/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: ESÉNI VÝCHODU o.z.
Sídlo: Inžinierska 16, 040 11 Košice
IČO: 42 328 985
DIČ: 2120168160
Bankové spojenie: Poštová Banka a. s.
Číslo účtu: SK 80650000000000020542544
(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov:

Čl. 1

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory – Sobášnej sály v budove Miestneho úradu Košice – Staré mesto, Hviezdoslavova ul. 7 /ďalej len nebytové priestory/.
2. Nájomca bude prenajaté priestory využívať za účelom duchovných aktivít.
Termín: každú prvú nedeľu v kalendárnom mesiaci v r. 2016 od 17:00 do 20:00 hod.
3. Nájomné bolo podľa zákona č. 526/1990 Zb. o cenách a podľa schválených podmienok prenájmu a využitia nebytových priestorov dohodnuté na 16,60 € / hod.

Čl. 2

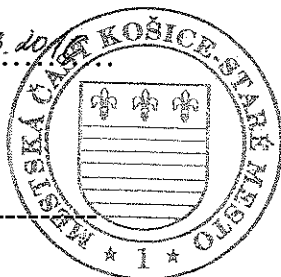
1. Nájomné je splatné po ukončení každého mesiaca faktúrou na účet prenajímateľa. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej vystavenia. Prenajímateľ môže odmietnuť poskytnúť prenájom nebytových priestorov nájomcovi v prípade, že nájomca neuhradí vystavenú faktúru za príslušný mesiac do konca nasledujúceho mesiaca.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a/ dbať na ochranu prenajatých priestorov, udržiavať ich v riadnom stave, v prípade poškodenia vzniknutú škodu hradí nájomca,
 - b/ Umožniť kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly spôsobu a účelu využívania,

- c/ Udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch,
- d/ Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretej osobe,
- e/ Využívať prenajaté priestory, len na účely uvedené v zmluve. Prenajíateľ si vyhradzuje právo do zmluvy odstúpiť v prípade nedodržania uvedených záväzkov,
- f/ Prenajíateľ si vyhradzuje prednostné právo využitia priestorov Radničnej sály na usporiadanie vlastných aktivít a zároveň sa zaväzuje o tejto skutočnosti informovať nájomcu najmenej 7 dní vopred,
- g/ V celom objekte je zakázané fajčiť a požívať alkoholické nápoje.

Čl. 3

1. Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak
 - a/ nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b/ nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom.
2. V ostatných prípadoch je výpovedná lehota tri mesiace, počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
3. Prípadné zmeny alebo doplnky je potrebné vykonať jedine písomne. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.04.2016** do **31.12.2016**.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Prenajíateľ dostane 5 rovnopisov a nájomca 1 rovnopis.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovaniu zmluvou.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mestskej časti Košice – Staré Mesto (www.kosice-city.sk).
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, 01. 3. 2016



Prenajíateľ

V Košiciach, 9. 3. 2016

Nájomca