

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 1/3/2016

uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok I ZMLUVNÉ STRANY

- Prenajímateľ:** Škola úžitkového výtvarníctva
sídlo: Jakobyho 15, 040 01 Košice
štatutárny orgán: Ing. Petra Gáborová, riaditeľka školy
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000192163/8180
IBAN: SK61 9190 0000 0070 0019 2163
IČO: 00133132
ďalej len „prenajímateľ“
- Nájomca:** Mestská časť Košice – Staré mesto
so sídlom: Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
štatutárny orgán: Mgr. Ľubomír Grega, starosta
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 12826512/0200
IČO: 00690937
ďalej len „nájomca“
- Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Článok II PREDMET NÁJMU

- Predmetom nájmu sú nebytové priestory a to triedy č. 5, 7 a 8, chodba a sociálne zariadenie nachádzajúce sa na prízemí hlavnej budovy školy – vyznačené na pôdorysnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Výmera prenajatého priestoru je **220,5 m²**.
- Vlastníkom nehnuteľného majetku – budovy školy, nachádzajúcej sa v objekte Školy úžitkového výtvarníctva, Jakobyho 15, Košice – zapísaného na LV č. 9198, katastrálne územie: Letná, je Košický samosprávny kraj so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, Košice.
- Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.

Článok III ÚČEL NÁJMU

Prenajatý nebytový priestor využije nájomca na zabezpečenie volieb do Národnej rady Slovenskej republiky dňa 05.03.2016 od 5.⁰⁰ hod do 24.⁰⁰ hod. (spolu 19. hodín).

Článok IV NÁJOMNÉ

- Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán.
- Celkové náklady za užívanie predmetu nájmu sú stanovené vo výške **162,26 € na jeden deň trvania prenájmu** (19. hodín/deň), slovom: stošesťdesiatdva eur 26 centov.
- Výška nákladov a spôsob ich výpočtu je uvedený v výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s užívaním predmetu nájmu v termíne do 31.03.2016 na účet požičiavateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy.
- V prípade, že nájomca neuhradí náklady súvisiace s predmetom nájmu v dohodnutej lehote, zaplatí požičiavateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom pre dohodnutý účel nájmu, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v zmluve.
3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatom priestore.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s prípadným poškodením prenajatého priestoru resp. inventáru, ak poškodenie vzniklo v čase využitia predmetu nájmu. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
6. Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.

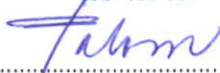
Článok VI
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, 03.03.2016

Požičiavateľ:

Škola úžitkového výtvarníctva
040 01 Košice, Jakobyho ul. 15
č. tel.: 633/251, 633/481
IČO: 133432 (1)



Ing. Petra Gáborová
riaditeľka školy

Vypožičiavateľ:



Mgr. Lubomír Grega
starosta


Mgr. Karol Till