

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, Košice
zastúpený: Ing. Peter Parimucha, PhD., riaditeľ
sídlo: Hlavná 113, 040 01 Košice
IČO: 00 161730
DIČ: 20 20762403
číslo účtu (IBAN) SK69 8180 0000 0070 0018 8818
bankové spojenie: Štátna pokladnica
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Miestny úrad Košice – Staré Mesto
štatutárny orgán: Mgr. Ľubomír Grega, starosta
sídlo: Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu/IBAN: 12826512/0200
IČO: 00 690937
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy školy so súpisným číslom 67, nachádzajúcej sa na ulici Hlavná 113 v Košiciach, na pozemku registra C KN parc. č. 678/11, ktorá je evidovaná Okresným úradom v Košiciach, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 3154, kat. územie Stredné Mesto, obec Košice – Staré mesto, okres Košice I (ďalej len „nehnuteľnosť“).
2. Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov zveril vlastníkom nehnuteľnosť do správy správcovi: Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, Košice, ktorý je oprávnený konať v mene vlastníka pri nakladaní s ňou.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania: nebytový priestor o výmere 92 m² podlahovej plochy, pozostávajúci z jednej miestnosti: č. 113a sociálneho zariadenia, nachádzajúci sa na prízemí budovy školy v časti A budovy na dohodnutú dobu (ďalej len „predmet nájmu“) a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu riadne užívať a uhradiť odplatu, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Čl. II

Účel nájmu

Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať na účely zabezpečenia volieb do Národnej rady Slovenskej republiky.

Čl. III

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň: **05. 03. 2016** so začiatkom nájmu od 5.00 hod. do 24.00 hod. (spolu 19 hodín).

Čl. IV

Nájomné a úhrada za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu a spôsob ich platenia

1. Nájomné za predmet nájmu a úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške uvedenej v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ stanovil náklady za užívanie predmetu nájmu vo výške **95,40 €** na jeden deň trvania nájmu (19 hodín/deň), slovom: deväťdesiatpäť eur 40 centov.
3. Za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa považuje najmä dodávka médií (vody, tepla, elektrickej energie) a odmena pre pomocných pracovníkov = vrátnikov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a úhrada za služby sú splatné mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti do 30 dní od vystavenia faktúry a platia sa súhrne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
5. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné a úhrady za služby má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.

Čl. V

Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomným odstúpením nájomcu,
 - c) zánikom predmetu nájmu,
 - d) zánikom právnickej osoby, ktorá je nájomcom,
 - e) zánikom právnickej osoby, ktorá je prenajímateľom,
 - f) nepredvídateľnými udalosťami.
2. Výpoveď musí mať písomnú formu, inak je neplatná.
3. Nájomná zmluva sa zrušuje okamihom doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.

Čl. VI

Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu špecifikovaného v čl. I. bod 3 písmeno a) z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv, ako aj každé ohrozenie, poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu.
4. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne jeho zavinením alebo zavinením jeho zamestnancov. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľ a nájomca je povinný uhradiť mu náklady spojené s odstránením vzniknutej škody.

5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom nájomcom do predmetu nájmu a nezodpovedá za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
6. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je nájomca oprávnený do predmetu nájmu vnášať a osadzovať akékoľvek elektrospotrebiče nad rámec spísaný a odsúhlasený prenajímateľom, a to z dôvodu ochrany pred preťažením elektrickej siete.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný ku dňu skončenia nájmu predmet nájmu vypratať a uviesť ho do pôvodného stavu.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú nájomcovi z dôvodu krádeže, živelnej udalosti a požiaru, ibaže boli spôsobené zanedbaním povinností, k plneniu ktorých je prenajímateľ viazaný na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo tejto zmluvy.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve, podpísaného zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - a) príloha č. 1 - Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu,
 - b) príloha č. 2 - Rozpis nájomného a úhrad za služby,
5. Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a právnymi predpismi Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa 02.03.2016

V Košiciach, dňa 2.3.2016

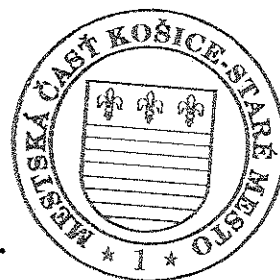
Prenajímateľ

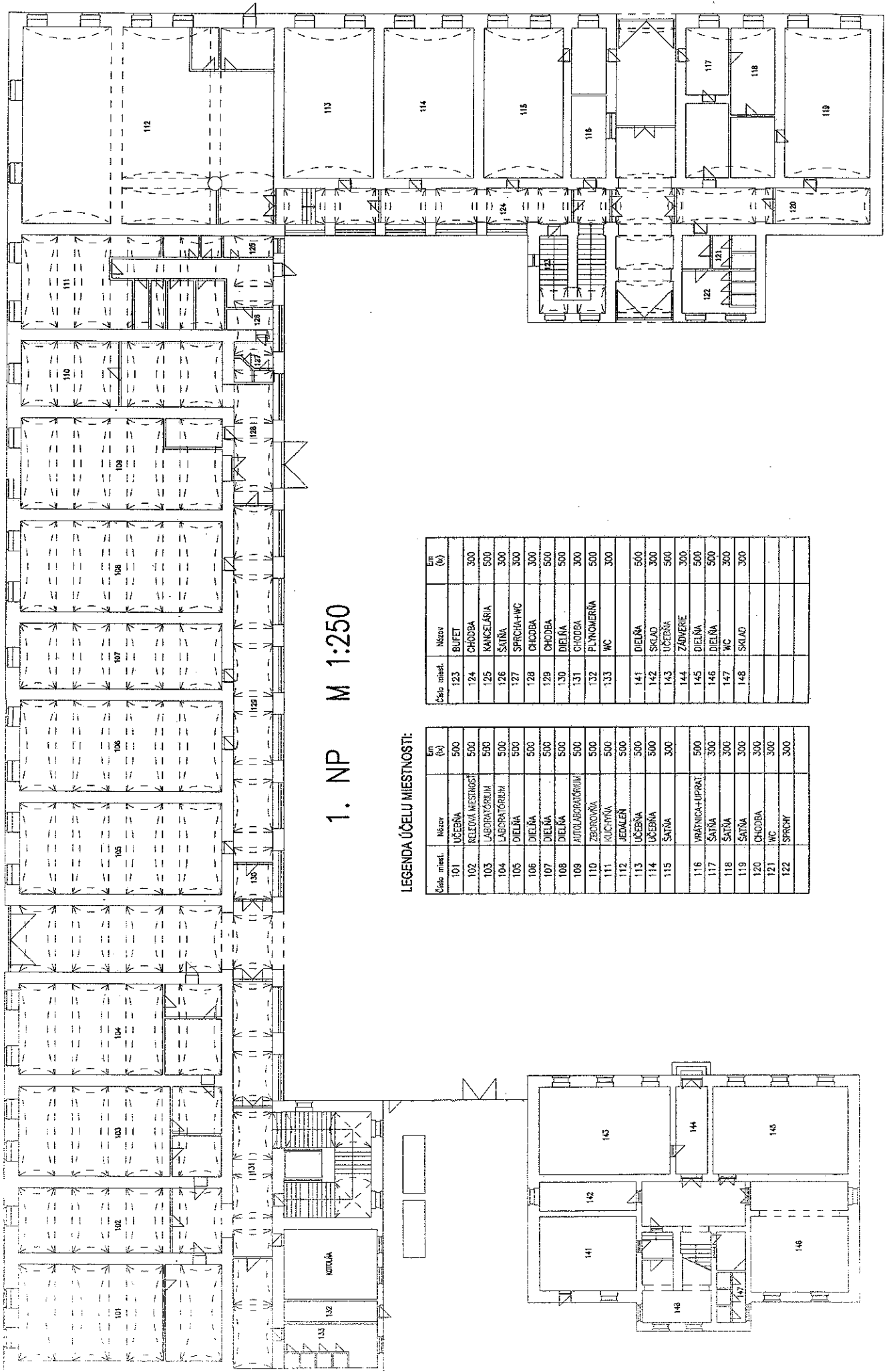
STREDNÁ PRIEMYSELNÁ ŠKOLA
DOPRAVNÁ 4
Hlavná 113
040 01 KOŠICE

.....
Ing. Peter Parimucha, PhD.
riaditeľ školy

Nájomca

.....
Mgr. Ľubomír Grega
starosta





1. NP M 1:250

LEGENDA ÚČELU MIESTNOSTI:

| Číslo miest. | Názov | Em (m ²) |
|--------------|--------------------|----------------------|
| 101 | ÚČEBŇA | 500 |
| 102 | RELEDOVÁ MIESTNOSŤ | 500 |
| 103 | LABORATORIUM | 500 |
| 104 | LABORATORIUM | 500 |
| 105 | DIELŇA | 500 |
| 106 | DIELŇA | 500 |
| 107 | DIELŇA | 500 |
| 108 | DIELŇA | 500 |
| 109 | AUTOLABORATORIUM | 500 |
| 110 | ZBOROVŇA | 500 |
| 111 | KUCHYŇA | 500 |
| 112 | JEDÁĽŇA | 500 |
| 113 | ÚČEBŇA | 500 |
| 114 | ÚČEBŇA | 500 |
| 115 | SATŇA | 300 |
| 116 | VARNICA+UPRAT. | 500 |
| 117 | SATŇA | 300 |
| 118 | SATŇA | 300 |
| 119 | SATŇA | 300 |
| 120 | CHODBA | 300 |
| 121 | WC | 300 |
| 122 | SPRCHY | 300 |
| 123 | BUFET | 300 |
| 124 | CHODBA | 300 |
| 125 | KANCELARIA | 500 |
| 126 | SATŇA | 300 |
| 127 | SPRCHA+WC | 300 |
| 128 | CHODBA | 300 |
| 129 | CHODBA | 500 |
| 130 | DIELŇA | 500 |
| 131 | CHODBA | 300 |
| 132 | PLYNOMERŇA | 500 |
| 133 | WC | 300 |
| 141 | DIELŇA | 500 |
| 142 | SKLAD | 300 |
| 143 | ÚČEBŇA | 500 |
| 144 | ZADVERIE | 300 |
| 145 | DIELŇA | 500 |
| 146 | DIELŇA | 500 |
| 147 | WC | 300 |
| 148 | SKLAD | 300 |

Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby

k Zmluve o nájme nebytového priestoru
uzavretej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, Košice
zastúpený: Ing. Peter Parimucha, PhD., riaditeľ
sídlo: Hlavná 113, 040 01 Košice
IČO: 00 161730
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Miestny úrad Košice – Staré mesto
štatutárny orgán: Mgr. Eubomír Grega, starosta
sídlo: Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
(ďalej len „nájomca“)

II. Kalkulácia nákladov

- Nájomné na 19 hodín: **4,55 €**
- Prevádzkové náklady (služby) na 19 hodín:
 - elektrická energia 5,85 €
 - vodné a stočné 0,88 €
 - zrážková voda 0,22 €
 - plyn – vykurovanie 8,90 €
 - úhrada ostatných výdavkov podľa § 2 odst. 4 Vyhlášky MV SR č. 443/2009 Z.z. na jeden volebný okrsk 25,- €
 - odmena pomocným silám (vrátnik) ... 50,- €
 - celkové prevádzkové náklady: 90,85 €**

Celková cena za nájom priestorov: 95,40 €

V Košiciach, dňa 02.03.2016

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ

STREDNÁ PRIEMYSELNÁ ŠKOLA
DOPRAVNÁ 4
Hlavná 113
040 01 KOŠICE

.....
Ing. Peter Parimucha, PhD.
riaditeľ školy

Nájomca

.....
Mgr. Eubomír Grega
starosta

