

2016

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 01/2016
uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Evanjelické gymnázium J.A.Komenského
štatutárny orgán: Ing. Jozef Krištan, riaditeľ
sídlo: Škultétyho 10, 040 01 Košice
bankové spojenie: OTP Banka, a.s., Košice
číslo účtu: 846057/5200
IČO: 31305288
„ďalej len prenajímateľ“

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Mestská časť Košice - Staré Mesto | |
| PODATEĽŇA | |
| Došlo dňa: | 27. 01. 2016 |
| Prílohy: | Č.sp.: |
| Ev.č.: 660 | Vyb.: |

a

Nájomca: Mestská časť Košice – Staré mesto
Štatutárny orgán: Mgr. Ľubomír Grega, starosta
sídlo: Hviezdoslavova č. 7, 040 34 Košice
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Košice
Číslo účtu: 12826512/0200
IČO: 00690937
„ďalej len nájomca“

Článok II.
Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory a to trieda č. 19, 20, 21, vestibul, schodište, chodba a sociálne zariadenie, nachádzajúce sa v budove Evanjelického gymnázia J.A.Komenského, Škultétyho 10, Košice – stavba so súpisným číslom 1359, na parcele č. 3439, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Huštáky a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 15553.
2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice.
3. Prenajímateľ je oprávnený prenajímať predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na základe Čl. VI. bod 10 Zmluvy o nájme č. 250202007 a predchádzajúceho súhlasu Mesta Košice.
4. Výmera prenajatého priestoru predstavuje **279 m²**.
5. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v Čl. III. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať na účely zriadenia a prevádzkovania určených volebných miestností pre voľby do Národnej rady Slovenskej republiky.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 5. marca 2016 od 05:30 hod. do ukončenia činnosti volebných komisií (spolu 24 hodín).

Článok V. Nájomné

1. Nájomné bolo určené v súlade s ustanovením § 8 písm. i Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení vo výške 0,01 € x m² x 24 hod. + prevádzkové náklady.
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné a prevádzkové náklady v celkovej výške **161,26 €** uhradiť najneskôr do 25. 3. 2016 na účet prenajímateľa – OTP Banka a.s., **IBAN: SK18 5200 0000 0000 0084 6057, variabilný symbol: 012016.**

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
3. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný taktó vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady.
4. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
5. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
6. Prenajímateľ zodpovedá za zabezpečenie prenajímaných priestorov z hľadiska protipožiarnej ochrany budov (vybavenie hasiacimi prístrojmi, protipožiarny plán, vyznačenie únikových ciest,...).

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na web stránke nájomcu.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

Prílohy:

- č. 1 - grafická príloha nájomných priestorov
- č. 2 – výpočtový list

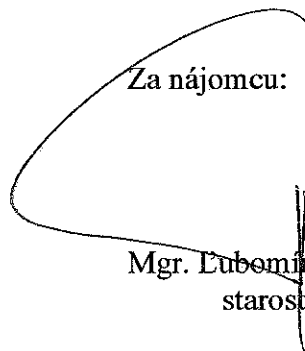
V Košiciach dňa 21. 1. 2016

Za prenajímateľa:

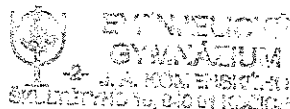
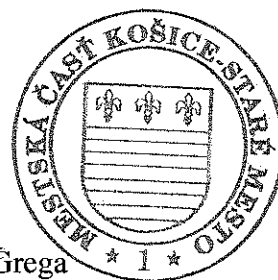


Ing. Jozef Krištan
riaditeľ

Za nájomcu:

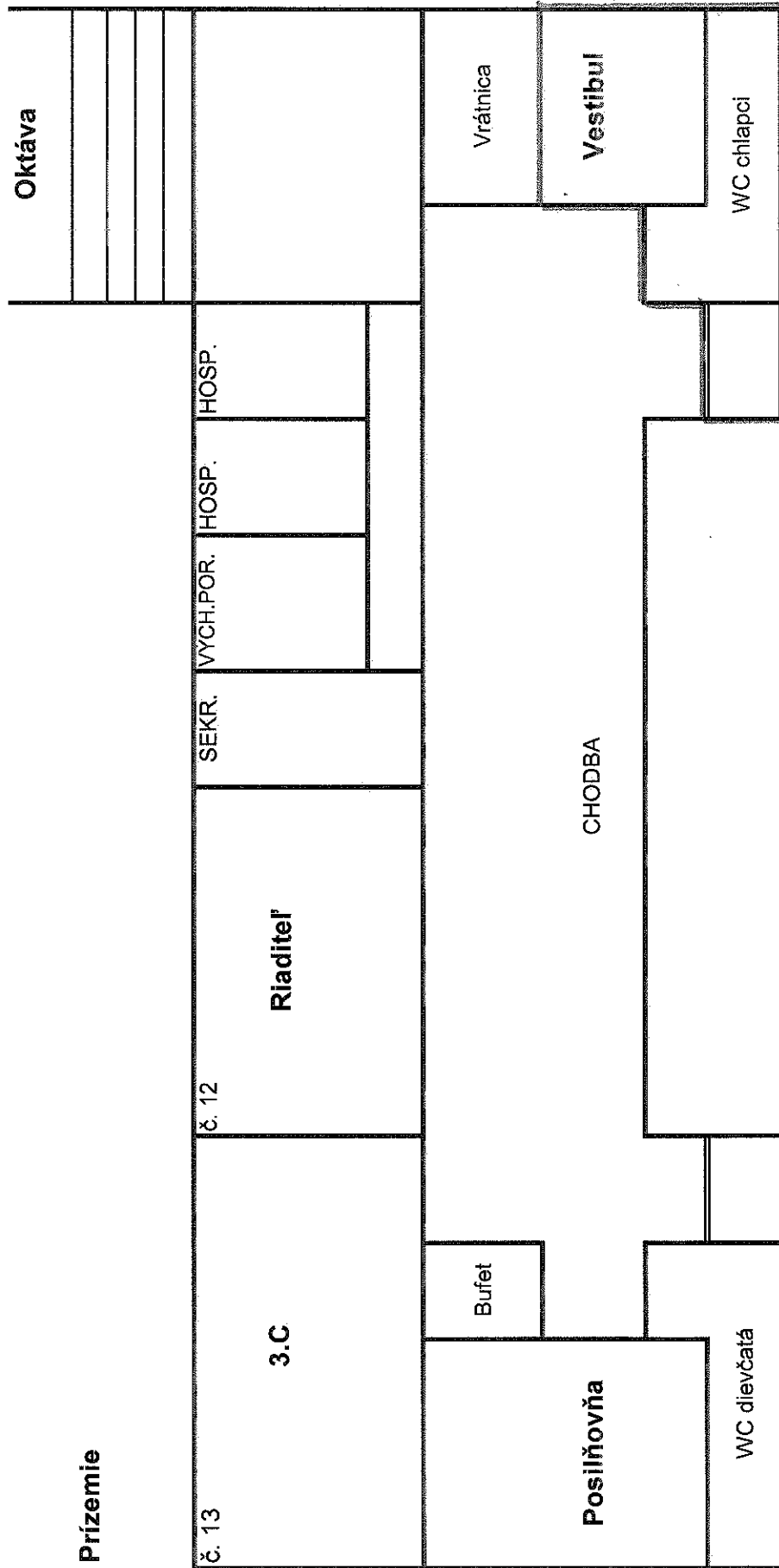


Mgr. Ľubomír Ľrega
starosta



Mgr. Karol Tili

JUDr. BILČÁK - KONTROLA

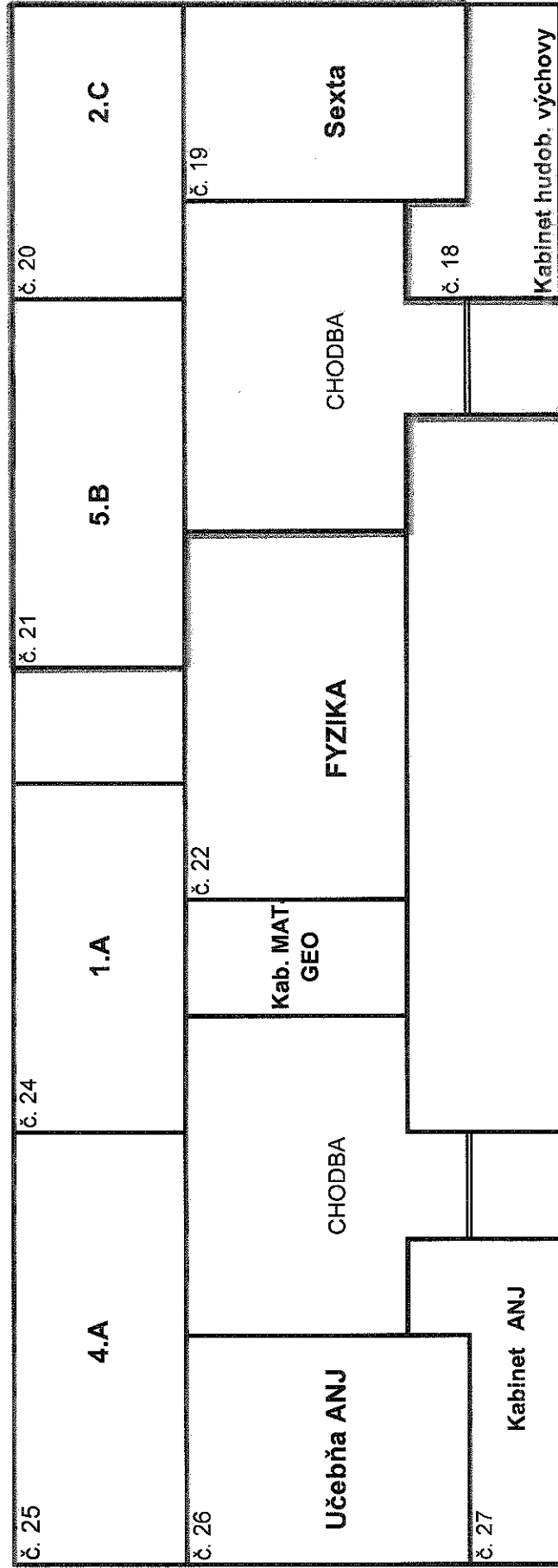


Prízemie

Oktáva

- Druhá budova: 5.A**
- INF 1
 - INF 2
 - Učebňa NEJ
 - Učebňa FRJ

1. poschodie



Príloha č. 2

Výpočtový list

| | |
|------------------------------------|--------------------|
| Doba nájmu: | 24 h |
| Nájom v hodinách na celé obdobie: | 24 h |
| Prenajatá plocha: | 279 m ² |
| Počet osôb v prenajatom priestore: | 25 osôb |

Nájomné: **0,01 EUR x 279 m² x 24 h = 66,96 EUR**

Prevádzkové náklady:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Teplo: | 9,60 EUR |
| Studená + zrážková voda | 1,00 EUR |
| Elektrina: | 3,13 EUR |
| Upratovanie: | 5,57 EUR |
| Služba školníka: | 75,00 EUR |

Spolu: **94,30 EUR**

Celkom: **161,26 EUR**