

Súťažné podmienky pre obchodnú verejnú súťaž

Mestská časť Košice - Staré Mesto, zastúpená Mgr. Lubomírom Gregom, starostom

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž, ako vlastník nižšie uvedených nehnuteľností, v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy k nehnuteľnostiam v katastrálnom území mestskej časti Košice - Staré Mesto.

Charakteristika predávanej nehnuteľnosti:

1. Pozemok KN "C", parcelné číslo 2209 o výmere 1302 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Stredné Mesto, okres Košice I, obec Košice-Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 1000, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom v zastavanom území obce a umiestnená v pamiatkovej rezervácii.

2. Stavba so súp. č. 1531, postavená na parc. č. 2209 nachádzajúca sa v katastrálnom území Stredné Mesto, okres Košice I, obec Košice-Staré Mesto, zapísaná na liste vlastníctva č. 1000, pozostávajúca z 1 /jedného/ podzemného podlažia, z 1 /jedného/ nadzemného podlažia a podkrovného podlažia o priemernej zastavanej ploche 378,42 m² s príslušenstvom, ktorým je najmä plot, prípojky plynu, elektriny, vody a kanalizácie

Vyhlasovateľ:

Mestská časť Košice - Staré Mesto
Hviezdoslavova 7
040 34 Košice
IČO: 00 690 937

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

JUDr. Boris Bilčák
boris.bilcak@kosice-city.sk
055/682 71 08

I. Podmienky súťaže:

1. Obsah súťažných návrhov, na ktorých mestská časť Košice - Staré mesto ako výlučný vlastník vyššie uvedených nehnuteľností trvá:

a) ponúknutá cena nemôže byť nižšia ako 537 000,- Eur (slovom päťstotridsaťsedemtisíc Eur) v zmysle znaleckého posudku č. 03/2015 vyhotoveného znalcom Ing. Janom Novotňákom

b) ponúknutá cena bude splatná jednorázovo pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností

c) na vyššie uvedené nehnuteľnosti bude podaný najneskôr súčasne s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností návrh na zápis vecného bremena, podľa ktorého sa bude nehnuteľnosť využívať iba na umeleckú a výtvarnú činnosť, dohoda o zriadení vecného bremena bude súčasťou kúpnej zmluvy

d) na vyššie uvedené nehnuteľnosti bude zriadené zmluvné predkupné právo v prospech vyhlasovateľa, ktoré bude súčasťou kúpnej zmluvy a bude oprávňovať vyhlasovateľa využiť predkupné právo v lehote 6 mesiacov od oznámenia vlastníka nehnuteľnosti o zámere prevodu nehnuteľnosti inému vlastníkovi a to za kúpnu cenu, za ktorú získal nehnuteľnosť v zmysle uzatvorenej kúpnej zmluvy po vyhodnotení tejto obchodnej verejnej súťaže.

2. Ostatné podmienky:

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby - živnostníci, občianske združenia alebo iné právnické osoby. Každý účastník súťaže predloží pri podaní návrhu vyhlasovateľovi:

a) fyzická osoba živnostník predloží výpis zo živnostenského registra /nie starší ako jeden mesiac/, právnická osoba výpis z Obchodného registra /nie starší ako 1 mesiac/ alebo doklad o registrácii, občianske združenie platné stanovy a doklad o registrácii v registri občianskych združení a popis predmetu činnosti

b) čestné prehlásenie, že navrhovateľ nemá nevysporiadané záväzky voči vyhlasovateľovi, daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni, nie je v likvidácii alebo v konkurze a že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie

c) súťažný návrh musí byť vypracovaný v slovenskom jazyku

d) Zámer nakladania s nehnuteľnosťou po nadobudnutí vlastníckeho práva so zameraním na zachovanie umeleckej a výtvarnej činnosti

e) Úradne overený a bezvýhradný súhlas štatutára účastníka súťaže so zriadením vecného bremena pre účely výhradného využívania nehnuteľnosti na umeleckú a výtvarnú činnosť a zmluvného predkupného práva v prospech vyhlasovateľa

f) Prísľub banky alebo pobočky zahraničnej banky o poskytnutí úveru resp. potvrdenie banky alebo pobočky zahraničnej banky, že uchádzač má k dispozícii vlastné požadované finančné prostriedky na zaplatenie celej výšky kúpnej ceny

f) predložený návrh nie je možné odvolať, meniť alebo dopĺňať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov

g) návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom na predkladanie návrhov budú odmietnuté

h) každý účastník súťaže je povinný najneskôr do uplynutia termínu na predkladanie návrhov zložiť finančnú zábezpeku vo výške 50 000,- Eur na účet vyhlasovateľa vedený vo VÚB, a. s., č. ú.: 12826512/0200., IBAN:SK02 0200 0000 0000 1282 6512 , V.S.: IČO účastníka súťaže. Zábezpeka bude vrátená neúspešnému alebo odmietnutému uchádzačovi do 10 dní od vyhodnotenia súťaže. Zábezpeka zložená úspešným uchádzačom bude použitá na zaplatenie

časti kúpnej ceny. Podmienka sa považuje za splnenú momentom pripísania peňažných prostriedkov na účet vyhlasovateľa.

Spôsob, miesto, lehota podávania návrhu :

Návrh do súťaže predkladá navrhovateľ osobne alebo poštou v písomnej forme v zalepenej obálke, na ktorej sú uvedené identifikačné údaje účastníka súťaže v rozsahu obchodné meno/názov, sídlo/miesto podnikania a na obálke uvedie označenie "Obchodná verejná súťaž Kmeľova - NEOTVÁRAŤ"

Návrhy sa podávajú osobne alebo poštou na adresu Miestneho úradu mestskej časti Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice do podateľne, ktorá vedie evidenciu podaných návrhov a to v rozsahu presného termínu prijatia návrhu a poradia. Následne budú všetky doručené návrhy bezodkladne po ich doručení uložené do trezora na sekretariáte Miestneho úradu mestskej časti Košice-Staré Mesto. V prípade doručenia porušenej obálky bude bezodkladne účastníkovi obálka vrátená späť a bude vyzvaný na doručenie neporušenej obálky.

Akceptačná lehota:

Návrhy musia byť doručené v akceptačnej lehote do 31.3.2016 do 12:00 hod. vrátane.

Vyhlasovateľ písomne oznámi výsledok súťaže všetkým navrhovateľom ihneď po skončení súťaže.

Vyhlasovateľ zverejní informáciu o realizácii obchodnej verejnej súťaže a o výsledku obchodnej verejnej súťaže na svojej webovej stránke.

Podmienky platnosti obchodnej verejnej súťaže:

Obchodná verejná súťaž je platná, ak predložené návrhy spĺňajú podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky predložené návrhy.

II. Kritéria pre hodnotenie návrhov

Hodnotenie návrhov vykoná komisia určená Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Košice-Staré Mesto z radov poslancov miestneho zastupiteľstva pre vyhodnotenie návrhov súťaže. Komisia má nepárny počet a je päťčlenná. Na zasadnutí komisie sa má právo zúčastniť aj hlavný kontrolór mestskej časti Košice-Staré Mesto bez práva hlasovať.

Komisia otvára návrhy bez prítomnosti navrhovateľov súťaže, skontroluje splnenie podmienok súťaže, určí víťaza a poradie ostatných účastníkov a bezodkladne spíše zápisnicu o priebehu súťaže, ktorú odovzdá štatutárnemu zástupcovi vyhlasovateľa.

Pre určenie poradia je po splnení podmienok rozhodujúca výška kúpnej ceny.

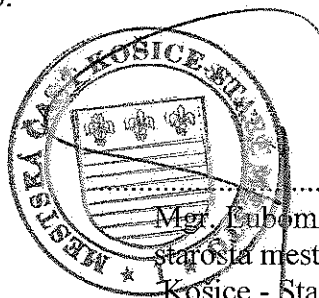
III. Práva vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže

Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzavretie kúpnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem na uzavretí kúpnej zmluvy alebo ak nepodpíše predloženú kúpnu zmluvu v lehote 15 dní od jej doručenia

Zámer predať majetok vyhlasovateľa bude zverejnený na úradnej tabuli vyhlasovateľa, v regionálnej tlači a na webovej stránke vyhlasovateľa podľa schváleného uznesenia Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Košice - Staré Mesto.

V Košiciach, 15.3.2016



Mgr. Ľubomír Grega
starosta mestskej časti
Košice - Staré mesto