

**Informatívna správa o podniknutých právnych krokoch na zabezpečenie  
vymoženia pohľadávky Mestskej krytej plavárne Košice  
voči Beach club Košice, s.r.o.**

---

Určené: rokovaniu Miestneho zastupiteľstva MČ Košice - Staré Mesto dňa 24.02.2016

Predkladá:   
**Mgr. Eubomir Grega**  
starosta mestskej časti Košice-Staré Mesto

Spracoval:   
**Ing. Vladimír Hlivák**  
riaditeľ Mestskej krytej plavárne

**Návrh na uznesenie**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto

**berie na vedomie**

informatívnu správu o podniknutých právnych krokoch na zabezpečenie vymoženia pohľadávky Mestskej krytej plavárne Košice voči Beach club Košice s.r.o. v predloženom znení.

## Dôvodová správa k návrhu na uznesenie

### Informácia o podniknutých krokoch na zabezpečenie vymoženía pohľadávky mestskej krytej plavárne voči Beach clubu Košice s.r.o.

Uznesením MiZ Košice-Staré Mesto číslo 100 bod 1, zo dňa 02.12.2015 bol starosta mestskej časti Košice-Staré Mesto požiadaný, aby podnikol príslušné právne kroky k zabezpečeniu a vymoženiu pohľadávky Mestskej krytej plavárne voči Beach club Košice s.r.o. a informoval na najbližšom zasadnutí miestne zastupiteľstvo.

Ihneď po ukončení zastupiteľstva starosta Mgr. Ľubomír Grega zvolal operatívnu poradu za účasti riaditeľa Mestskej krytej plavárne Ing. Vladimíra Hliváka a za účasti zamestnancov MČ Košice-Staré Mesto JUDr. Borisa Bilčáka (vedúci odd. PaP), Ing. Rastislav Trnka (zástupcu starostu), Mgr. Karol Till (prednosta úradu) a JUDr. Roman Pillár (kontrolór). Na tejto porade bol dohodnutý postup prác a rozdelené úlohy jednotlivým účastníkom.

Nasledovalo vyčíslenie dlhu k určenému dátumu vrátane rozúčtovania energií v roku 2015 a penalizačnej faktúry zo strany Mestskej krytej plavárne. Vyčíslenie dlžnej časti bolo poskytnuté ako podklad pre JUDr. Borisa Bilčáka pre vytvorenie „Zmluvy o zriadení záložného práva“. Zároveň bol so strany Mestskej krytej plavárne urobený prieskum trhu za účelom výberu znalca pre vypracovanie „Znaleckého posudku“. Medzi tým bol konateľ spoločnosti Beach club Košice s.r.o. pán Martin Sokáč informovaný o našom zámere zabezpečenia vymoženía pohľadávky. Na zabezpečenie pohľadávky sme od Beach club Košice s.r.o. požadovali založenie nasledovných vecí vo vlastníctve Beach club Košice s.r.o.:

- 1/ detský bazén vrátane spevnených plôch, brodítko a sprchy
- 2/ trávnatá plocha vrátane automatického zavlažovacieho systému a spevnených plôch.

Beach club Košice s.r.o. doložil na základe nášho vyžiadania tieto doklady preukazujúce vlastnícke právo k vyššie uvedeným veciam:

- 1/ zriaďovacie faktúry
- 2/ doklady o ich zaplatení
- 3/ projektovú dokumentáciu s kolaudačným rozhodnutím.

Táto požadovaná dokumentácia slúžila na preukázanie vlastníctva vyššie uvedeného majetku a ako podklad pre znalecký posudok. Počas tvorby znaleckého posudku prebiehali zložité jednania a právne výmeny medzi právnymi zástupcami oboch strán a až po odsúhlasení všetkých bodov znenia: „Zmluvy o zriadení záložného práva“ bol dohodnutý termín stretnutia u notára.

Po nadobudnutí všetkých podkladov prebehlo stretnutie u notára za účelom podpísania Zmluvy o zriadení záložného práva a Mandátnej zmluvy /tvoria jednu listinu/, ktorej súčasťou je aj splátkový kalendár a jej prílohu tvorí znalecký posudok. Po jej podpise nasledoval u notára vklad do registra záložných práv, ktorým sa Mestská krytá plaváreň stala prvým záložným veriteľom na vyššie uvedený majetok.

Táto dokumentácia Mestskej krytej plavárni zabezpečuje ako prvému záložnému veriteľovi uspokojenie svojej pohľadávky v plnej výške voči Beach club Košice s.r.o. v prípade, že nedodržia splátkový kalendár. Dlžná čiastka **41 043,39 Eur** je rozdelená do 11 rovnomerných splátok pre rok 2016. Zároveň Beach club Košice s.r.o. ručí založením majetku v celkovej hodnote **77 646,81 Eur**

posudku, ktorý zriaďovaciú hodnotu ponížil o 32 646,81 Eur. V prípade nezaplatenia dlhu je oprávnená Mestská krytá plaváreň sa uspokojiť z predmetu zabezpečenia nasledovným spôsobom:

- priamym predajom
- obchodnou verejnou súťažou
- dobrovoľnou dražbou.

Výber spôsobu uspokojenia je na rozhodnutí Mestskej krytej plavárne.