

Žiadosti o zmenu vzťahov k nehnuteľnostiam

Určené : k rokovaniu miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice - Staré Mesto
dňa 24.02.2016

Predkladá : Ing. Ján Süli
predseda Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku pri MZ Košice-Staré Mesto

Spracoval : JUDr. Boris Bilčák
vedúci právneho a personálneho oddelenia MÚ MČ Košice-Staré Mesto

N á v r h n a u z n e s e n i e :

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Košice-Staré Mesto

1/ neodporúča

výstavbu parkoviska a spevnených plôch na parcele č. 2573/5 k. ú. Stredné mesto pre Penzión Sport a Sport Pub na ul. Protifašistických bojovníkov, pre žiadateľa pána Ladislava Nagyho, Slovenského 20, 040 01 Košice.

2/ neschvaľuje

prenájom 8 parkovacích miest, ktoré sa nachádzajú na parcelách vo vlastníctve mestskej časti Košice-Staré Mesto, č. 335/3, 336, 351, 352, 353, 354, 355, 362, 363, 364, 365, 366 k. ú. Stredné mesto, pred Penziónom Hradbová 9, pre žiadateľku Mgr. Ľudmilu Zavackú, Beniakovce 234, 044 42 Rozhanovce..

3/ neschvaľuje

zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene za účelom realizácie NN distribučných rozvodov v rámci stavby „Novostavba bytového domu, Pri plavárni, 040 01 Košice“ na parcele KN-C č. 2014/1 k. ú. Stredné mesto, pre žiadateľa pána Tibora Szekeresu.

4/ odporúča-neodporúča

prenájom časti pozemkov na parcelách registra „E“ KN č. 4801/7 v požadovanom rozsahu 81,16 m² a parcele registra „C“ KN č. 3839/2 v požadovanom rozsahu 90,44 m², k. ú. Huštáky a pozemkov registra „C“ KN č. 2359/5, 2362/3 a 3877/22 spolu v požadovanom rozsahu 104,41 m²,

k. ú. Terasa pre účely stavebného konania k stavbe „Dopravné napojenie záujmového územia k objektu : Štúrova ul., Košice“ a za účelom výstavby vjazdu a výjazdu na pozemok napojený na existujúcu mestskú komunikáciu-Štúrovu ulicu, pre žiadateľa Logistics and Warehouse, s.r.o., Vajnorská 100/a, Bratislava, 831 04.

Žiadosti o zmenu vzťahov k nehnuteľnostiam

1/ Ladislav Nagy, Slovenského 20, 040 01 Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 30.11.2015 žiada o stanovisko k výstavbe parkoviska a spevnených plôch na parcele č. 2573/5 k. ú. Stredné mesto, predmetné parkovisko ma slúžiť pre Penzión Sport a Sport Pub na ul. Protifašistických bojovníkov.

Žiadateľ doložil aj Prehlásenie, že parkovisko nebude prenajímať tretím osobám.

Predmetná parcela **nie je** v správe mestskej časti Košice-Staré Mesto, je vo vlastníctve Mesta Košice.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Košice-Staré Mesto schváliť záporné stanovisko k výstavbe parkoviska a spevnených plôch na parcele č. 2573/5 k. ú. Stredné mesto, predmetné parkovisko ma slúžiť pre Penzión Sport a Sport Pub na ul. Protifašistických bojovníkov.

2/ Mgr. Ľudmila Zavacká, Beniakovce 234, 044 42, Rozhanovce

Žiadateľka žiadosťou zo dňa 23.11.2015 žiada o prenájom 8 parkovacích miest, ktoré sa nachádzajú na parcelách vo vlastníctve mestskej časti Košice-Staré Mesto, č. 335/3, 336, 351, 352, 353, 354, 355, 362, 363, 364, 365, 366 k. ú. Stredné mesto, predmetné parkovacie miesta sú pred Penziónom Hradbová 9, ktorý sa nachádza sa na parcelách č.575/1 a 576 , LV 11237, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky, ktorá tento Penzión prevádzkuje. Nakoľko je Penzión vybavený priemyselnými kamerami je parkovisko monitorované, čím je zabezpečená ochrana majetku pred vandalmi.

Tieto parkovacie miesta boli prenajaté spoločnosti Solidstav Holding s.r.o. na základe zmluvy o prenájme č. 3154240 zo dňa 16.3.2007, ktorá doteraz prevádzkuje tento Penzión.

Žiadateľka nie je spokojná s tým že má vysokú cenu za 1 parkovacie miesto čiže cez 900 € za 1 parkovacie miesto a žiada o prenájom 1 parkovacieho miesta za 450 € ako má spoločnosť Triparr 7 s. r. o., ktorá má tiež prenajaté parkovacie miesta od mestskej časti v danej lokalite.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Košice-Staré Mesto neschváliť žiadosť o prenájom 8 parkovacích miest, ktoré sa nachádzajú na parcelách vo vlastníctve mestskej časti Košice-Staré Mesto, č. 335/3, 336, 351, 352, 353, 354, 355, 362, 363, 364, 365, 366 k. ú. Stredné mesto, pred Penziónom Hradbová.

3/ Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 24.11.2015 žiada o stanovisko k zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene za účelom realizácie NN distribučných rozvodov v rámci stavby „Novostavba bytového domu, Pri plavárni, 040 01 Košice“ na parcele KN-C č. 2014/1 k. ú. Stredné mesto, pre žiadateľa pána Tibora Szekeresa.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Košice-Staré Mesto neschváliť zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene za účelom realizácie NN distribučných rozvodov v rámci stavby „Novostavba bytového domu, Pri plavárni, 040 01 Košice“ na parcele KN-C č. 2014/1 k. ú. Stredné mesto, pre žiadateľa pána Tibora Szekeresa.

4/ Logistics and Warehouse, s.r.o., Vajnorská 100/a, Bratislava, 831 04

Žiadateľ žiadosťou zo dňa 30.11.2015 žiada o stanovisko k prenájmu časti pozemkov na parcelách registra „E“ KN č. 4801/7 v požadovanom rozsahu 81,16 m² a parcele registra „C“ KN č. 3839/2 v požadovanom rozsahu 90,44 m², k. ú. Huštáky a pozemkov registra „C“ KN č. 2359/5, 2362/3 a 3877/22 spolu v požadovanom rozsahu 104,41 m², k. ú. Terasa pre účely stavebného konania k stavbe „Dopravné napojenie záujmového územia k objektu : Štúrova ul., Košice“ a za účelom výstavby vjazdu a výjazdu na pozemok napojený na jestvujúcu mestskú komunikáciu-Štúrovu ulicu.

Predmetné parcely **nie sú** v správe mestskej časti Košice-Staré Mesto, sú vo vlastníctve Mesta Košice.

Stanovisko Komisie finančnej, výstavby a verejného poriadku :

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Košice-Staré Mesto schváliť kladné stanovisko k prenájmu časti pozemkov na parcelách registra „E“ KN č. 4801/7 v požadovanom rozsahu 81,16 m² a parcele registra „C“ KN č. 3839/2 v požadovanom rozsahu 90,44 m², k. ú. Huštáky a pozemkov registra „C“ KN č. 2359/5, 2362/3 a 3877/22 spolu v požadovanom rozsahu 104,41 m², k. ú. Terasa pre účely stavebného konania k stavbe „Dopravné napojenie záujmového územia k objektu : Štúrova ul., Košice“ a za účelom výstavby vjazdu a výjazdu na pozemok napojený na jestvujúcu mestskú komunikáciu-Štúrovu ulicu, pre žiadateľa Logistics and Warehouse, s.r.o., Vajnorská 100/a, Bratislava, 831 04, na najbližšie zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice-Staré Mesto.

Vzhľadom na veľký rozsah príloh k jednotlivým žiadosťiam budú tieto k dispozícii na nahliadnutie v rokovacej miestnosti, resp. na organizačnom referáte (č. dv. 107) a oddelení právnom a personálnom (č. dv. 104) miestneho úradu.

Košice, 12.02.2015

Spracoval : JUDr. Boris Bilčák, vedúci právneho a personálneho oddelenia MÚ MČ KE SM

