

# Zmluva o uzatvorení budúcej nájomnej zmluvy

v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi

## Zmluvné strany

**Budúci prenajímateľ:** **Základná škola L. Novomeského**  
Nám. L. Novomeského 2  
040 01 Košice  
č. účtu: 9309081006/5600  
štatutárny orgán: RNDr. Martin Kotlár PhD. /riaditeľ/

(ďalej len **budúci prenajímateľ**)

**Budúci nájomca:** **Mestská časť Košice - Staré Mesto**  
Hviezdoslavova 7  
040 01 Košice  
IČO: 00 690 937  
č. účtu: 12826512/0200  
štatutárny orgán: Mgr. Ľubomír Grega /starosta/

(ďalej len "**budúci nájomca**")

za týchto zmluvných podmienok:

## II.

### Predmet zmluvy

1. Budúci prenajímateľ je budúcim správcom nehnuteľnosti, ktoré budú odovzdané do majetku mesta Košice zo strany budúceho nájomcu a to multifunkčného areálu/ihriska L. Novomeského (ďalej len "*predmet prenájmu*").
2. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy za účelom prenájmu predmetu prenájmu v rozsahu 20 hodín týždenne, a to po 2 hodiny v poobedných hodinách cez pracovné dni od 16:00 do 18:00 hod. a 10 hodín v sobotu od 10:00 hod do 20:00 hod. a to za podmienok hodných osobitného zreteľa v zmysle schváleného uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Košice.

## III.

### Podmienky uzavretia budúcej nájomnej zmluvy

1. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje na základe tejto zmluvy uzatvoriť nájomnú zmluvu týkajúcu sa predmetu prenájmu a za podmienok uvedených v čl. II tejto zmluvy v lehote 30 dní od splnenia všetkých nasledujúcich podmienok:

- odovzdanie predmetu prenájmu do majetku mesta Košice zo strany budúceho nájomcu
- odovzdanie predmetu prenájmu do správy budúceho prenajímateľa zo strany Mesta Košice
- schválenie dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech budúceho nájomcu zo strany mesta Košice

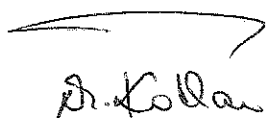
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné osobitné dojednania v súvislosti s nájmom predmetu prenájmu si upraví v nájomnej zmluve.

#### IV.

#### Ostatné zmluvné dojednania

1. Budúci prenajímateľ zašle návrh nájomnej zmluvy najneskôr 10 dní po splnení všetkých troch kumulatívnych podmienok uvedených v čl. III bod 1.
2. V prípade, že do dohodnutej doby nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy medzi budúcim prenajímateľom a budúcim nájomcom, môže sa ktorákoľvek zmluvná strana domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle strany, ktorá odmieta uzavrieť nájomnú zmluvu, bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
3. Ostatné vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy o budúcej zmluve sa riadia podľa ustanovení § 50a Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a zverejnením na webových sídlach zmluvných strán.
5. Táto zmluva zaniká uzavretím nájomnej zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, 2 rovnopisy pre budúceho prenajímateľa a 3 rovnopisy pre budúceho nájomcu.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Košiciach, dňa..... 29.12.2015 .....



Budúci prenajímateľ

V Košiciach, dňa..... 30.12.2015 .....



Budúci nájomca