



Nájomná zmluva č. 46/2015

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Mestská časť Košice - Staré Mesto
Zastúpená: **Mgr. Ľubomír Grega** – starosta mestskej časti
Sídlo: Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice
IČO: 00 690 937
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Košice mesto
Číslo účtu: 12826-512/0200
(ďalej ako „prenajímateľ“)

2. Nájomca : AGENTÚRA GES spol. s r.o.
Zastúpená: **Gejza Szabadoš** – konateľ
Sídlo: L. Novomeského č. 13, 040 01 Košice
IČO: 31 714 315
IČ DPH : SK 2020486303
Bankové spojenie: Tatra banka a. s.
Číslo účtu: 2625721325/1100
Zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., odd.:Sro, vložka č. 6764/V
(ďalej ako „nájomca“)

sa v zmysle § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len Občiansky zákonník) dohodli na tomto znení nájomnej zmluvy:

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Mestská časť Košice-Staré Mesto je na základe zmluvy o zverení do správy č. S-170/1993 a jej dodatkov správcom nehnuteľnosti - parc. číslo 3790/46, zapísanej na LV č. 12576 - zastavané plochy a nádvoria, kat. územie Huštáky. Vlastníkom pozemku je Mesto Košice.
2. Prenajímateľ prenajíma touto zmluvou nehnuteľnosť - časť parcely KN-C č. 3790/46, k. ú. Huštáky o výmere 15 m² nájomcovi výhradne za účelom uloženia odpadových kontajnerov.

Čl. II.

Nájomné

1. V zmysle § 11 ods. 2 „Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice a zriaďovania vecných bremien na nehnuteľnom majetku mesta Košice“ je cena za ročný prenájom stanovená na 0,13 €/m², t.j. **1,95 €/ročne** za 15 m².
2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné na účet prenajímateľa ročne vopred do 20. dňa v mesiaci,

ktorý predchádza nasledujúcemu roku (t.j. do 20.12.) vo výške **1,95 €**.

Alikvotnú časť nájomného za rok 2016 vo výške **0,98 €** zaplatí nájomca do **31. 12.2015**.

3. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomcovia zaväzujú zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa § 369 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

4. Ak nájomcovia prenajímateľovi neuhradia dohodnuté nájomné, a to ani po predchádzajúcom písomnom upozornení v lehote do 10 dní od doručenia takéhoto upozornenia, dochádza k zániku nájomného vzťahu uplynutím mesiaca za ktorý bol zaplatený nájom v termíne dohodnutom v nájomnej zmluve. Táto skutočnosť nezbavuje nájomcu povinnosti zaplatiť nájomné za celú dobu užívania predmetu nájmu.

Čl. III.

Čas a zánik nájmu

- 1.** Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú s účinnosťou od 01. 01. 2016 do 30.06.2016**.
- 2.** Vypovedať zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán písomnou formou. Výpovedná lehota je **3-mesačná** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

- 1.** Nájomcovia sú povinní nevytvárať na prenajímanej nehnuteľnosti skládku odpadu mimo odpadových kontajnerov.
- 2.** Po skončení nájmu sú nájomcovia povinní dať predmet nájmu do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 3.** Nájomcovia nie sú oprávnení prenajímať predmet nájmu tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

- 1.** Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Prenajímateľ dostane 5 rovnopisov a nájomca 1 rovnopis.
- 2.** Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 3.** Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať, iba na základe dohody zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.

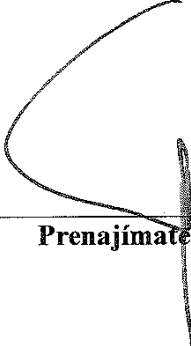
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

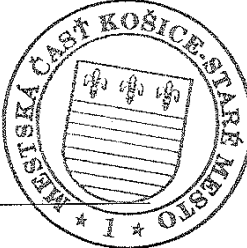
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Mestskej časti Košice – Staré Mesto (www.kosice-city.sk).


6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.


V Košiciach, dňa 17. 12. 2015

V Košiciach, dňa 17. 12. 2015


Prenajímateľ




Nájomca


L. P. ... 13
040 01 Košice
IČO: 317 14 315
IČ DPH: SK2020496303
AGENTÚRA ...
MOMARIŠTO