



Nájomná zmluva č. 44/2015

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:	Mestská časť Košice – Staré Mesto
Štatutárny zástupca:	Mgr. Ľubomír Grega, starosta
Sídlo:	Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu:	128 26 512/0200
IČO:	00 690 937

ďalej ako „prenajímateľ“

a

Nájomca:	Divadlo MOMOLAND, o. z.
Štatutárny zástupca:	Marián Jalč /štatutár/
Sídlo:	Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
Bankové spojenie:	Fio banka
Číslo účtu tvare IBAN:	SK538330000002500818510
IČO:	424 089 71

ďalej ako „nájomca“:

ČI. I

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom budovy súpisné číslo 1008, na Hviezdoslavovej ulici č. 7 v Košiciach, postavenej na parcele č. 12/1 o výmere 3 600 m², zapísanej Okresným úradom v Košiciach, Správa katastra Košice, na LV č. 11620 na základe zmluvy o zverení majetku do správy č. S-8/91 zo dňa 1.5.1991 podľa § 6 zákona č. 138/1991 Zb. (ďalej len „budova Hviezdoslavova 7“)

2. Nájomca je občianskym združením, zapísaný do evidencie občianskych združení od 10.6.2015 so zameraním na divadelné, filmové činnosti.

3. Predmetom prenájmu je priestor Radničnej sály, miestnosť č. 14, o rozlohe 170 m² a malej telocvične – tanečnej sály v budove Hviezdoslavova 7 za účelom vykonávania skúšok a realizácie divadelných predstavení v rozsahu maximálne 6,5 hodín týždenne /ďalej len „predmet prenájmu“/. Skúšky divadelných predstavení budú vykonávané spravidla:

Streda: 16:00 – 18:00 hod v priestoroch Malej telocvične – tanečnej sály

Piatok: 16:00 – 18:00 hod v priestoroch Radničnej sály

Divadelné predstavenia budú vykonávané spravidla v čase v priestoroch Radničnej sály:

Nedeľa: 14:30 – 17:00 hod v priestoroch Radničnej sály

4. Nájomca nie je oprávnený mimo prijímania dobrovoľných darov vyberať vstupné za divadelné predstavenia od prítomných divákov.

Čl. II Nájomné

1. Cena nájmu je dohodnutá v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Staré Mesto č. 103/2015 z dôvodu hodného osobitného zreteľa 1,- Euro/ročne za využívanie predmetu prenájmu podľa čl. I tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačné paušálne platby za spotrebované energie vo výške 15,- Eur/mesačne do 20 dňa mesiaca, ktorý predchádza platenému mesiacu. Úhrada prebehne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom bezhotovostne alebo vkladom do pokladne prenajímateľa.

3. Nájomca nesmie využívať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa priestor na iný účel ako je uvedený v čl. I tejto zmluvy alebo priestor prenajať tretej osobe.

4. Nájomca uhrádza nájomné, mesačné paušálne platby alebo ich alikvotnú časť mesačne vopred do 20. dňa mesiaca, ktorý predchádza platenému mesiacu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Prvú faktúru vystaví prenajímateľ do 7 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.1.2016. Každá zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, s jednemesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

2. Nájomná zmluva zaniká:

- výpoveďou
- dohodou zmluvných strán

Čl. IV Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 4 rovnopisy a nájomca dostane 1 rovnopis.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie nešpecifikované sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov.

3. Vedľajšie ústne dojednania neexistujú. Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k tejto zmluve.

4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mestskej časti Košice – Staré Mesto (www.kosice-city.sk).

6. V prípade, že sa ukáže, že niektorá časť nájomnej zmluvy je neplatná, nespôsobuje to neplatnosť celej zmluvy, ale zmluvné strany sa zaväzujú neplatné ustanovenie nahradiť znením účelom najbližším pôvodnému zneniu vo forme dodatku k nájomnej zmluve.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

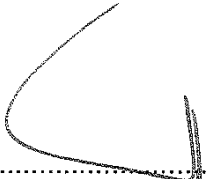
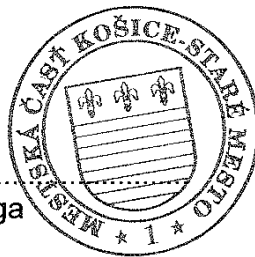
8. Zmluvné strany sú povinné si bezodkladne oznámiť každú zmenu adresy na doručovanie písomností. Zmluvné strany doručujú písomnosti na poslednú známu adresu poštou. Zásielka sa považuje za doručenú dňom:

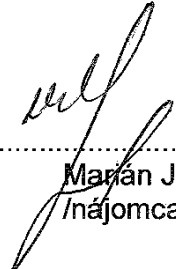
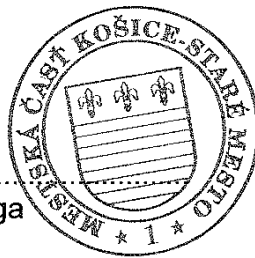
- prevzatia zásielky adresátom
- odopretím prevzatia zásielky adresátom
- vrátenia nevyzdvihnutej zásielky adresátom

9. Pre rozhodovanie sporov je dohodnutá právomoc miestne a vecne príslušných súdov Slovenskej republiky.

V Košiciach, 8. 12. 2015

V Košiciach, 8. 12. 2015


Mgr. Ľubomír Grega
/prenajímateľ/



Marján Jalč
/nájomca/


Prílohy: 1. Výpis z evidencie občianskych združení



Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29



Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia	Divadlo MOMOLAND
Sídlo	Hviezdoslavova 7, 04001 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
IČO	42408971
Dátum vzniku	10.06.2015
Dátum vstupu do likvidácie	
Dátum zániku	
Oblasti činnosti	
	divadelné, filmové

[Späť](#)

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |
Vyhľadať podľa: | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |