

**Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 43/2015  
v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. V platnom znení**

**Zmluvné strany:**

**Prenajímateľ:** Mestská časť Košice Staré-Mesto

Štatutárny zástupca : Mgr. Ľubomír Grega, starosta  
Sídlo : Hviezdoslavova č. 7, 040 34 Košice  
IČO : 00690937  
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Košice-mesto  
Číslo účtu: 12826-512/0200

**a**

**Nájomca:** Miriam Svinčiaková

Trvalý pobyt :   
Rodné číslo :   
Č. OP : 

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov:

**Čl. 1**

Prenajímateľ je správcom budovy súpisné číslo 1008, na Hviezdoslavovej ulici č. 7 v Košiciach, postavenej na parcele č. 12/1 o výmere 3 600 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom v Košiciach, Správa katastra Košice, na LV č. 11620 na základe Zmluvy č. S-8/91 zo dňa 01.05.1991 o zverení majetku mesta do správy podľa § 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb.

**Čl. 2**

Nebytové priestory, ktoré v budove sa nachádzajú na 1. podzemnom podlaží pozostávajú z miestnosti – malej telocvične označenej miestnosť č. 2, spolu s telocvičnou č.2 sa užíva aj šatňa a sociálne zariadenie. Uvedené priestory sú zakreslené a vyznačené v situačnom náčrte, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Priestor malej telocvične č.2 je vybavený plávajúcou podlahou, zrkadlami a pod oknami sú radiátory. Šatňa a sociálne zariadenia sú vybavené keramickou dlažbou a obkladmi a pod oknami sú taktiež radiátory.

### Čl. 3

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nebytové priestory uvedené v čl. 2 tejto zmluvy nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v čl. 4 tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

### Čl. 4

Nebytový priestor – telocvičňa č. 2 sa prenajíma na tanečné využitie v čase uvedenom v prílohe č. 1.

### Čl. 5

Nájomca má na základe tejto zmluvy právo nebytové priestory vrátane spoločných častí a zariadení objektu riadne na dohodnutý účel užívať, ako aj požívať plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov.

Nájomca má povinnosť užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných nájomcov, resp. vlastníkov.

### Čl. 6

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú od **10.12.2015**.

### Čl. 7

V zmysle Pravidiel prenájmania majetku mesta Košice, ako aj sadzieb nájomného schváleného Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Košice-Staré Mesto bola stanovená výška úhrady za prenájom nebytových priestorov v sume: **13,50 € / 90 min.**

Prenajímateľ vyhotoví evidenčnú kartu, na základe ktorej raz mesačne vyhotoví faktúru pre nájomcu. Nájomca uhradí mesačné nájomné do pokladne alebo na účet prenajímateľa, najneskôr do 5 dní od doručenia faktúry.

Ak nájomca môže nebytové priestory užívať obmedzene pre zanedbanie povinností prenajímateľa, má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného.

### Čl. 8

#### **1. Nájomca sa zaväzuje:**

a/ dbať na ochranu prenajatého majetku pred poškodením a zničením.

b/ neprekračovať kapacitu 20-25 osôb

c/ nájomca udržiava nebytový priestor v stave, v akom mu bol daný do užívania. V prípade zistenia poškodenia majetku nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch prenajímateľa, nájomca je povinný ihneď oznámiť skutočnosť prenajímateľovi.

## **2. Prenajímateľ sa zaväzuje:**

a/ zdržať sa konania, ktoré by bránilo nájomcovi užívanie predmetu nájmu.

b/ vykonávať revízie a opravy el. inštalácie nad rámec bežných opráv (bod 1. písm. e/ tejto časti zmluvy).

c/ zabezpečovať riadne plnenie služieb a dodávok energie spojených s užívaním nebytových priestorov.

d/ v prípade, že zavinením prenajímateľa nebude umožnený nájomcovi riadny výkon užívania predmetu nájmu, na čo bol prenajímateľ písomne upozornený, vznikne predpoklad pre rokovanie o dočasnej úprave výšky nájomného. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na prípady, keď prenajímateľ vykonáva na predmete nájmu havarijné opravy, čo písomne oznámi nájomcovi.

## **Čl. 9**

Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory bez písomného súhlasu prenajímateľa do podnájmu.

## **Čl. 10**

Nájomca a prenajímateľ sú oprávnení vypovedať zmluvu podľa § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ je však povinný túto zmluvu vypovedať, ak sa mu uložila povinnosť uzavrieť zmluvu s prikázaným nájomcom v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

Nájomná zmluva zaniká uplynutím výpovednej doby.

Výpovedná doba je mesačná.

Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## **Čl. 11**

Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Prenajímateľ obdrží 5 a nájomca 1 rovnopis.

Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať, iba na základe dohody zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.

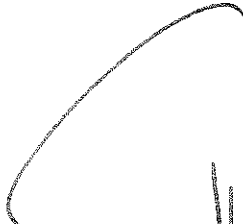
Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.

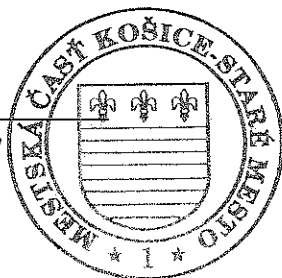
Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Mestskej časti Košice-Staré Mesto ([www.kosice-city.sk](http://www.kosice-city.sk))


Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa .....*8.12.2015*.....

V Košiciach, dňa .....*8.12.2015*.....

  
\_\_\_\_\_  
**Prenajímateľ**



  
\_\_\_\_\_  
**Nájomca**

**HARMONOGRAM**  
využitia nebytových priestorov – malá sála

---

**Nájomca nebytových priestorov:** Miriam Svinčiaková  
Kmeťova č.13, 040 01 Košice

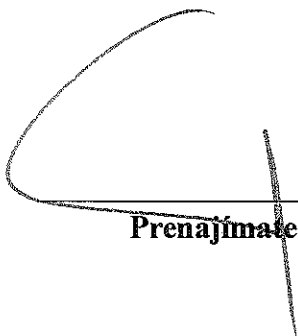
**Údaje o nebytovom priestore:**

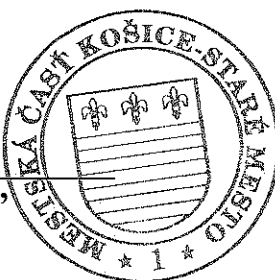
**Adresa:** Hviezdoslavova č. 7, Košice  
**Poloha v budove:** 1. podzemné podlažie – malá sála

<i>Dni využitia priestoru malej sály</i>	<i>Hodiny využitia od - do</i>
<b>Pondelok</b>	<b>15.30 – 17.00 hod.</b>
<b>Štvrtok</b>	<b>9.30 – 11.00 hod.</b>


V Košiciach, dňa.....8.12.2015.....

V Košiciach, dňa.....8.12.2015.....

  
**Prenajímateľ**



MEŠTSKÁ ČASŤ KOŠICE-STARÉ MESTO  
I \* OLSŤA

  
**Nájomca**