

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Slovenská republika
Gymnázium M. R. Štefánika, Nám. L. Novomeského 4, 042 24 Košice
Zastúpené: Mgr. Ivanou Antoniovou – riaditeľkou
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtov SK4381800000007000108291,
SK0881800000007000108339
IČO: 00160971

Nájomca: **Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice**
Zastúpený: – Mgr. Ľubomírom Gregom - starostom
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 128 26 512/0200
IČO: 00 690 937

Čl. II

Predmet zmluvy

1. V zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení, § 13 ods. 2, 3, 5 písm. c) a 6 písm. d) uzatvárame Zmluvu o nájme nebytových priestorov s organizáciou Miestny úrad mestskej časti Košice – Staré Mesto.
2. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v objekte Gymnázia M. R. Štefánika, Nám. L. Novomeského č. 4 v Košiciach. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 14479 a nachádza sa v okrese Košice I, obci Košice – Staré mesto, v katastrálnom území 827 029 Hušťáky na parcele číslo 3459/1.
3. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi do nájmu priestor 300 m² – veľká telocvičňa – na prízemí budovy za účelom športového využitia priestoru v čase, keď sa nevyužíva na výchovno-vzdelávací proces.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájom na nebytové priestory pre športové využitie sa uzatvára na dobu určitú – 1 deň – 3.12.2015 od 9.30 hod. do 14.00 hod.

Čl. IV.

Nájomné, úhrada služieb a platobné podmienky

1. Výška nájomného sa určuje dohodou vo výške 8,00 €/hod., ktorú nájomca uhradí v jednorazovej splátke vo výške 36,00 € do 15. 12.2015 prevodným príkazom na účet prenajímateľa, č. ú. SK4381800000007000108291, VS: 312.
2. Platby za poskytované služby (elektrickú energiu, teplo, vodu a ostatné náklady) uhradí nájomca prenajímateľovi celkom vo výške 4,00 €. Termín úhrady je do 15.12.2015 prevodným príkazom na účet prenajímateľa, č. ú. SK0881800000007000108339, VS: 313.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranným právnym úkonom zmeniť výšku nájomného pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých bola dohodnutá úhrada za služby spojené s nájmom, ktoré sú súčasťou nájomného.
4. Úrok z omeškania za oneskorené platby sa dojednáva v súlade s ust. § 6 ods. 4 zákona číslo 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vo výške 0,03 % za každý deň omeškania.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca bol oboznámený so stavom prenajímaných priestorov, ktoré zodpovedajú stavu užívania.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude udržiavať priestory v čistote.
3. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade spôsobenia škody na predmete nájmu, prípadne v priestoroch objektu, túto nahradí v plnej výške.
5. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné.
6. Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy len na dohodnuté účel a nesmie ho prenajať celkom ani čiastočne inej fyzickej ani právnickej osobe.
7. Nájomca je povinný plniť všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov.
8. Nájomca je povinný dodržiavať opatrenia platné pre objekty školy: zákaz fajčenia, zákaz používania alkoholických nápojov, znečisťovanie šatní, spŕch a dodržiavanie čistoty sociálnych priestorov.
9. Nájomca je povinný zabezpečiť pri tréningu trénera, za iných okolností nebude telocvičňa sprístupnená.
10. Nájomca preberá zodpovednosť za prípadné úrazy a ich dôsledky spôsobené v prenajatých priestoroch počas doby nájmu, resp. v súvislosti s nájmom.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú.
2. Túto zmluvu môže prenajímateľ vypovedať formou písomnej výpovede nájmu v súlade so zákonom č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

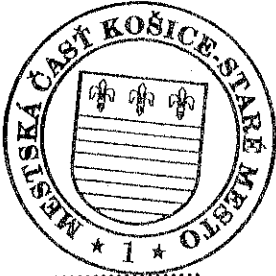
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu aj vtedy, ak:
 - a) Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou.
 - b) Nájomca aj napriek písomnému upozorneniu je viac ako 7 dní v omeškaní s úhradou akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy.
 - c) Nájomca alebo iné osoby, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v predmete nájmu, hrubo porušujú platný prevádzkový poriadok telocvične.
 - d) Nájomca vstúpil do likvidácie alebo ak bol na nájomcu vyhlásený konkurz.
 - e) Ak aj v iných prípadoch stanovených zákonom.
4. Výpovedná lehota je jednomesačná a počítá sa odo dňa doručenia písomnej výpovede nájomcovi.
5. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
6. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých prenajímateľ i nájomca obdržia dva exempláre.
8. Spory, vzniknuté medzi účastníkmi zmluvy, prislúchajú na rozhodnutie príslušnému súdu.
9. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.
10. Zmluva podpísaná oboma zmluvnými stranami nadobúda platnosť dňom podpisania a účinnosť nasledujúci deň po jej uverejnení v Centrálnom registri a na web stránke prenajímateľa a nájomcu.
11. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa na zverejnenie tejto zmluvy a svojim podpisom dáva na to súhlas.

V Košiciach dňa 27.11.2015

GYMNÁZIUM
MILANA RASTISLAVA ŠTEFÁNKA
KOŠICE
Nám. L. Novomeského 4
-2-

Mgr. S. Ambroš
.....
prenajímateľ

[Signature]
.....
nájomca



The seal is circular with the text "MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE-STARÉ MESTO" around the perimeter and "★ 1 ★" at the bottom. In the center is a shield with three fleur-de-lis symbols at the top and horizontal stripes below.